



**СОВЕТ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2018

№ 163

село Новое Село

**Об установлении земельного налога
на территории Новосельского сельского поселения
Брюховецкого района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Новосельского сельского поселения Брюховецкого района Совет Новосельского сельского поселения Брюховецкого района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Новосельского сельского поселения Брюховецкого района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков и в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства;

5) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций, первый, второй, и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками-организациями, не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода, а по итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Предоставить налоговые льготы путем освобождения от налогообложения:

1) органы местного самоуправления, муниципальные учреждения культуры, финансируемые из бюджета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района;

2) несовершеннолетних узников концлагерей, участников, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

3) инвалидов, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

4) участников боевых действий, выполнявших задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, выполнявших задачи в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного)

пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

5) граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, участников ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча в 1958-1961 годы в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6. Предоставить налоговые льготы путем уменьшения размера налога следующим категориям налогоплательщиков:

многодетным семьям, имеющих трех и более детей, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях – на 50%;

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, предоставляют в налоговые органы документы, подтверждающие право на освобождение от уплаты земельного налога в срок до 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года:

решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 60 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 11 февраля 2011 года № 85 «О внесении изменений в решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 60 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 29 мая 2012 года № 148 «О внесении изменений в решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 60 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 21 июня 2013 года № 197 «О внесении изменений в решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 60 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 26 ноября 2014 года № 16 «О внесении изменений в решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 60 «Об установлении земельного налога»;

8. Главному специалисту администрации Новосельского сельского поселения Брюховецкого района Н.Л. Брачковой опубликовать данное решение в сетевом издании «ВЕСТНИК ИНФО» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в разделе Новосельское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Новосельского сельского поселения по вопросам экономического развития Новосельского сельского поселения Брюховецкого района (Кулиш).

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новосельского
сельского поселения
Брюховецкого района

А.В. Андрюхин

Председатель Совета
Новосельского сельского поселения
Брюховецкого района

А.В. Андрюхин