



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 27.09.2023

№ 240

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района, утверждённые решением Совета
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого
района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого района»**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 14 апреля 2023 года № 8/2023, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утверждённые решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу;

2) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

3) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 27.09.2023 № 240

**Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района,
утверждённые решением Совета Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»**

2023 г.

Карта градостроительного зонирования совмещенная с
картой зон с особыми условиями использования
территории муниципального образования
Брюховецкое сельское поселение
М 1:25000

Условные обозначения	
	Граница Брюховецкого сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков
Зоны	
Ж – 1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозэтажными жилыми домами блокированной застройки
Ж – 2	Зона застройки среднетэтажными жилыми домами
Ж – Р	Зона развития застройки жилыми домами
О – Ж	Зона общественно-жилого назначения
ОД-1	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ОД-3	Зона придорожного сервиса
ОД-Р	Зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки
П-1	Зона предприятий, производств и объектов
П-Р	Зона развития предприятий, производств и объектов
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона территорий общего пользования
ИТ-3	Зона транспортной инфраструктуры
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
СХ-3	Зона садоводства и дачного хозяйства
Р	Зона рекреационного назначения
СН-1	Зона кладбищ
В	Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий
ИБ-1	Зона природных территорий
	Водные объекты

Зоны с особыми условиями использования территории	
	Охранная зона памятников археологии
	Граница первого пояса водозабора
	Граница третьего пояса водозабора
	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов
	Водоохранная зона
	Зона санитарного разрыва от магистрального газопровода
	Зона санитарного разрыва от высоковольтных линий электропередач (ЛЭП)
	Шумовая зона железной дороги
	Зона санитарного разрыва от категориальных автомобильных дорог

Карта градостроительного зонирования
совмещенная с картой зон с особыми
условиями использования
ст. Брюховецкая М 1:10000

