

**СОВЕТ БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.11.2018

№ 179

с. Большой Бейсуг

**Об установлении земельного налога  
на территории Большебейсугского сельского поселения  
Брюховецкого района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 пункт 2 Устава Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Совет Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района решил:

1. Установить и ввести на территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков - организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков и в отношении земельных участков из

земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства;

5) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй, и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками-организациями, не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода, а по итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Предоставить дополнительные налоговые льготы путем освобождения от налогообложения:

1) органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям культуры, финансируемым из бюджета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района;

2) бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, участникам, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, участникам перенесшим лучевую болезнь или другие заболевания, связанные с радиационным воздействием последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

3) участникам боевых действий, выполнявшим задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, выполнявшим задачи в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона, выполнявшим интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия в отношении одного земельного участка площадью не более 2500 кв.м по выбору

налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях.

6. Предоставить налоговые льготы путем уменьшения размера налога следующим категориям налогоплательщиков:

многодетным семьям, имеющим трех и более детей, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающих земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях – на 50 %.

7. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года следующие решения Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района:

от 20 октября 2010 года № 68 «О земельном налоге»;

от 22 апреля 2011 года № 108 «О внесении изменений в решение Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 68 «О земельном налоге»;

от 28 октября 2011 года № 128 «О внесении изменений в решение Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 68 «О земельном налоге»;

от 23 ноября 2011 года № 141 «О внесении изменений в решение Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 68 «О земельном налоге»;

от 26 июля 2013 года № 225 «О внесении изменений в решение Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 68 «О земельном налоге»;

от 25 июня 2015 года № 42 «О внесении изменений в решение Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 68 «О земельном налоге»;

от 22 ноября 2017 года № 143 «О внесении изменений в решение Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 20 октября 2010 года № 68 «О земельном налоге».

8. Специалисту II категории администрации Большебейсугского сельского поселения С.А.Ещенко опубликовать данное решение в сетевом издании «Вестник-инфо» и разместить на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района по вопросам планирования, бюджету, финансам, учету и муниципальной собственности (Гараджа).

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее

чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Большебейсугского сельского  
поселения Брюховецкого района

В.В.Погородний

Председатель Совета Большебейсугского  
сельского поселения Брюховецкого района

В.В.Погородний