СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2018 № 288

ст-ца Брюховецкая

О внесении изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденный решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 12 ноября 2018 года № 70/18, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 сентября 2017 года № 186 «О внесении изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

3. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу;

2) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

3) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Брюховецкий район в течение четырнадцати дней со дня его утверждения.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСНИК-ИНФО».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Бугайков).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район В.В. Мусатов

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район Ф.Н. Куропятник

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 29.11.2018 № 288

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»

Том 1 «Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка» изложить в новой редакции:

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года №309, разработан ИП Левенко Надежда Владимировна в соответствии с заданием на проектирование, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

В генеральный план поселения, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2011 году, внесены следующие изменения:

1) на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502199:1847 отображена жилая зона;

2) из территории земельного участка с кадастровым номером 23:04:0503002:120 исключены пояса санитарно-защитной зоны артезианской скважины;

3) вне границ населенных пунктов на территории Брюховецкого сельского поселения исключена рекреационная зона, и заменена зоной сельскохозяйственного использования;

4) на территории земельного участка с кадастровым номером 23:04:0501000:19 отображена зона сельскохозяйственного использования;

5) земельный участок с кадастровым номером 23:04:0502144:67, а также прилегающую территорию северо-восточнее данного земельного участка отображена общественно-деловой зоной;

6) на территории севернее земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502034:1 отображена общественно-деловая зона;

7) на территории западнее земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502092:1 отображена общественно-деловая зона;

8) на территории севернее земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502085:740 отображена общественно-деловая зона;

9) северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502137:15 отображена рекреационная зона;

10) земельный участок с кадастровым номером 23:04:0502047:25, а также территория севернее данного участка, отображена общественно-деловой зоной;

11) территория западнее земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502228:37 отображена жилой зоной;

12) для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. О. Кошевого, 198, отображена установленная санитарно-защитная зона производственного предприятия;

13) для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Димитрова, 62, отображена установленная санитарно-защитная зона производственного предприятия;

14) для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, 70, отображена установленная санитарно-защитная зона производственного предприятия;

15) для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 399, отображена установленная санитарно-защитная зона производственного предприятия;

16) для земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502084:130 отображена санитарно-защитная зона производственного предприятия;

17) территория, южнее земельного участка, расположенного по адресу: ст.Брюховецкая, ул. Береговая, д. 31, отображена жилой зоной;

18) территория на земельном участке, расположенном по адресу: хут.Кавказский, ул. Раздольная, 52, отображена жилой зоной;

19) на территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0502047:1, 23:04:0502047:7, а также на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502047:1, отображена общественно-деловая зона.

В проекте внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения приняты за основу расчётный срок (2011 – 2031 г.), численность населения и градостроительные решения утверждённого генерального плана.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Градостроительного кодекса Краснодарского края;

Земельного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Проект внесения изменений разработан на топографической съемке М 1:5000 и М 1:25000.

Изменения внесены в пояснительную записку проекта и графическую часть – чертежи ГП-1; ГП-1.1; ГП-1.2, ГП-3 и ГП-3.1. Внесены изменения в баланс территории Брюховецкого сельского поселения.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

раздел «Охрана окружающей среды»;

раздел «Топографические изыскания»;

раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2031 год и предложения на перспективу до 2046 года, экономические и расчетные показатели проекта.

1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.1. Характеристика природных условий

Климат района умеренно-континентальный. Преобладающие ветры в летнее время – западные и юго-западные, зимой восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 до 5,5 м/с.

Зима не устойчивая с частыми оттепелями и кратковременными заморозками с незначительными понижениями температуры.

Продолжительность периода со снежным покровом 40-60 дней. Наибольшая высота снежного покрова не превышает 20 см.

Весна прохладная наступает в начале марта и характеризуется наличием осадков, среднегодовая сумма осадков составляет 450 – 600 мм.

Лето жаркое, сухое, с максимальной температурой воздуха +42°С.

Осень теплая, мягкая с незначительными осадками.

По данным многолетних наблюдений среднемесячная температура колеблется от - 3,3°С – январь, до +23°С – июль. Глубина промерзания – 0,8 м.

Средняя скорость ветра - 4,1 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 18. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6 – 12 дней.

Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) 350 мм.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен каштановыми почвами и черноземами. Мощность их достигает 0,8 – 1,3 м. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины. Основной почвенный фон района представляют черноземы карбонатные. На равнине получили распространение малогумусные сверхмощные их виды, на пологих и покатых склонах - слабогумусные сверхмощные и мощные слабосмытые, а на сильнопокатых склонах – слабогумусные мощные среднесмытые виды.

В приречных понижениях и в днищах степных западин, где грунтовые воды залегают не ниже 4 – 5 м от поверхности, почвы развиваются по лугово-степному типу почвообразования, представлены лугово-черноземными и лугово-черноземовидными почвами.

В прирусловой части долин формируются луговые засоленные почвы, которые на повышенных участках сменяются лугово-черноземовидными почвами, а в наиболее пониженных – лугово-болотными.

В настоящее время естественная растительность сохранилась частично в днищах балок, западин, долинах рек. Используются эти участки в сельском хозяйстве как пастбища. Видовой состав растительности на этих участках довольно бедный, представлен в основном влаголюбивым луговым и лугово-болотным разнотравьем. Преобладают здесь следующие виды: осока, камыш, рогоз.

Рельеф территории – пологий склон левого берега р. Бейсуг с общим уклоном к реке, которая представляет собой широкие густо заросшие камышом плавни.

1.2. Расположение Брюховецкого сельского поселения в системе расселения

Брюховецкое сельское поселение находится в южной части Брюховецкого района и имеет общие границы:

на севере – с Чепигинским и Переясловским сельскими поселениями;
на востоке – с Большебейсугским сельским поселением;
на юге – с Тимашевским районом;
на западе – с Новоджерелиевским сельским поселением.

1.3. Административное устройство муниципального образования Брюховецкое сельское поселение

Брюховецкое сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 года № 699-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Брюховецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Брюховецкого района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

В состав Брюховецкого сельского поселения входят 13 населенных пунктов: станица Брюховецкая и 12 хуторов.

По состоянию на 01.01.2011 года в поселении проживало 25246 человек постоянного населения.

Центром муниципального образования является станица Брюховецкая, которая расположена в центральной части поселения.

1.4. Экономическая база развития муниципального образования Брюховецкое сельское поселение

Брюховецкий район расположен в Северной экономической зоне Краснодарского края (в соответствии с макроэкономическим зонированием, приведенным в СТП Краснодарского края). Район характеризует высокий уровень агропромышленной специализации, с развитыми транспортными и промышленными функциями.

Само Брюховецкое поселение в территориальной структуре экономики района занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной промышленно-производственный потенциал всего района.

Брюховецкое поселение отличает выгодное экономико-географическое положение, которое дополняется наличием развитой транспортной инфраструктуры. Основу транспортной сети составляют Северо-Кавказская железнодорожная магистраль, автодорога краевого значения Краснодар-Ейск.

В 2011 году в поселении было зарегистрировано 372 предприятия различной формы собственности. Также на его территории осуществляют свою деятельность индивидуальные предприниматели в количестве 1605 человек.

В экономике поселения занято 12,0 тыс. человек или 78 % трудоспособного населения.

Список производственных предприятий Брюховецкого сельского поселения

Таблица 1

Наименование предприятия, почтовый адрес	Категория предприятия	Численность сотрудников	Вид экономической деятельности
ЗАО «Брюховецкий молочно-консервный комбинат»	крупные и средние	401	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство обработанного жидкого молока
			Производство сметаны и жидких сливок
			Производство кисломолочной продукции
			Производство творога и сырково-творожных изделий
			Производство молока, сливок и других продуктов в твердых формах
			Производство коровьего масла
ООО «Брюховецкий хлебозавод»	крупные и средние	190	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство прочих пищевых продуктов
			Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
			Производство макаронных изделий
ООО «Южная Корона-комбикормовый завод»	крупные и средние	202	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство готовых кормов для животных
			Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных) для животных, содержащихся на фермах
ООО «Микс-Лайн»	малое	76	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство готовых кормов для животных
			Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных) для животных, содержащихся на фермах
ООО «Астра»	малое	н/д	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство готовых кормов для животных сожержащихся на фермах
			Производство готовых кормов и их

Наименование предприятия, почтовый адрес	Категория предприятия	Численность сотрудников	Вид экономической деятельности
			составляющих для животных
			Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных) для животных, содержащихся на фермах
ООО «НТК»	малое	н/д	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство готовых кормов для животных сожержащихся на фермах
			Производство готовых кормов и их составляющих для животных
			Производство кормового микробиологического белка, премиксов, кормовых витаминов, антибиотиков, аминокислот и ферментов
ООО «Кубань-Полюс»	малое	н/д	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство растительных и животных масел и жиров
			Производство неочищенных растительных масел
			Производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности
			Производство муки из зерновых культур
ООО «Олимпик –Лайн»	малое	н/д	Производство прочих неметалических минеральных продуктов
			Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
ООО «Эко-Строй»	малое	н/д	Производство резиновых и пластмассовых изделий
			Производство пластмассовых изделий
			Производство резиновых и пластмассовых изделий, используемых в строительстве
ООО «Ариа-Лайн»	малое	н/д	Производство пищевых продуктов, включая напитки
			Производство растительных и животных масел и жиров
			Производство неочищенных растительных масел
			Производство рафинированных масел и жиров
			Производство технических животных жиров
ОАО «Нива Кубани»	крупные и средние	589	Производство продукции растениеводства и животноводства
ООО УПХ «Брюховецкое»	крупные и средние	182	Производство продукции растениеводства

Наименование предприятия, почтовый адрес	Категория предприятия	Численность сотрудников	Вид экономической деятельности
ОАО «Брюховецкий элеватор»	малые	56	Хранение зерновых, производство муки

Основным базовым сектором экономики поселения, обеспечивающим большую часть налоговых поступлений и производимого внутреннего поселенческого продукта, является промышленность.

За 2010 год в Брюховецком поселении объем отгруженных товаров по группе обрабатывающих производств составил 2092 млн. рублей – 0,7 % краевого выпуска.

Ведущая отрасль промышленной специализации - пищевое производство

Пищевая индустрия поселения имеет сложный отраслевой состав: объединяет предприятия молочной, маслосыродельной, консервной, хлебопекарной, кондитерской, масложировой отраслей промышленности. Также в этот перечень могут быть включены мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность.

Среди других отраслей промышленного производства в Брюховецком поселения выделяются промышленность строительных материалов и химическая промышленность, получившие развитие на уровне малого бизнеса.

Крупнейшие представители отрасли:

ЗАО «Брюховецкий молочно-консервный комбинат» функционирует с 1953 года. Специализация предприятия — производство сухих молочных продуктов из экологически чистого сырья. В ассортименте ЗАО «Брюховецкий молочно-консервный комбинат» — около 40 наименований высококачественной молочной продукции. Объем производимой продукции в 2011 году составил: цельномолочной продукции 29,9 тыс. тонн, продуктов кисломолочных 4,5 тыс. тонн, масла сливочного 485 тонн.

ООО «Брюховецкий хлебозавод» - ведущее предприятие по производству хлебобулочных изделий в районе. Ассортимент - 110 видов хлебобулочных изделий и 90 наименований кондитерской продукции. Ежедневная производительность ООО «Брюховецкий хлебозавод» — 12 т хлеба и 1,5 т хлебобулочных изделий, более 500 кг кондитерских, 200 кг макаронных изделий, 350 кг сушки и бубликов, 50 кг сухарей. В 2011 году производство хлебобулочных и кондитерских изделий составило 2394 тонны.

ООО «Южная Корона» - основной производитель комбикормов и премиксов для всех видов сельскохозяйственных животных, птицы. Продукция предприятия реализуется сельскохозяйственным предприятиям, крестьянско-фермерским и личным подсобным хозяйствам населения. За 2011 год обществом произведено 84 тыс. тонн комбикормов, что на 22% выше уровня 2010 года.

Зарекомендовали себя на рынке производства кормов малые предприятия ООО «Микс-Лайн» и ООО «НТК», которыми ежегодно производится около 20 тыс. тонн комбикормов, более 800 т премиксов и белково-витаминных добавок.

Успешно функционирует новое предприятие масложировой отрасли ООО «Ариа–Лайн». Среднегодовое производство - 2,5 тыс. тонн растительного масла и более 2 тыс. тонн жмыха.

Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении

Таблица 2

Показатель, единица измерения	2010 год отчет	2011 год оценка	2011 г. в % к 2010 г.
Масло сливочное и пасты масляные, тонн	575,7	485,3	84,3
Цельномолочная продукция (в пересчете на молоко), тонн	29889	29900	100,0
Продукты кисломолочные, тонн	4472	4526	101,2
Сметана тонн	2343	2380	101,6
Сливки, тонн	149,3	174,3	116,7
Сыр и творог, тонн	1163,1	1168,5	100,5
Молоко жидкое обработанное, тонн	19132	18535	96,9
Масло растительное не рафинированное, тонн	5815	4766	82,0
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	2394	2394	100,0
Кондитерские изделия, тыс. тонн	158,7	158,4	99,8
Макаронные изделия, тонн	3,4	3,2	94,1
Мука из зерновых культур, тонн	8,0	50,0	625,0
Премиксы, усл. тонн	1109,6	991,0	89,3
Комбикорма, тонн	103835	116502	112,2
Кирпич керамический, млн.шт.усл. кирпича	3,670	3,489	95,1

Важная роль в структуре материального производства поселения принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

В растениеводстве развито производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника, сои, овощей. Приоритетной сельскохозяйственной культурой по объемам производства является сахарная свекла.

Животноводство на территории поселения представлено молочным и мясным скотоводством, свиноводством и овцеводством и птицеводством.

В структуре сельскохозяйственного производства Брюховецкого поселения удельный вес отрасли растениеводства составляет 55 %, животноводства – 45 % соответственно (в стоимостном выражении).

Крупнейшие представители отрасли:

ОАО «Нива Кубани» - крупное многоотраслевое сельскохозяйственное предприятие, специализирующееся на производстве продукции растениеводства и животноводства. Функционирует более 80 лет. В 2007 году ОАО «Нива Кубани» вошло в состав московской группы компаний

«Доминант», владеющей рядом предприятий по производству и переработке сельхозпродукции на территории Краснодарского края.

Площадь пашни в хозяйстве составляет 9,4 тыс. га, под зерновые колосовые отведено 42 % площадей, под сахарную свеклу – 17%, кормовые культуры – 34% (из них 17 % – многолетние травы), подсолнечник – 2%, остальные культуры – 5 %.

ООО УПХ «Брюховецкое» основано в 2007 году. В 2010 г. на основе постановления Законодательного Собрания Краснодарского края ООО «УПХ «Брюховецкое» был присвоен статус «агротехнопарк». В структуру агротехнопарка вошли: ООО Учебно-производственное хозяйство «Брюховецкое», ФГОУ СПО «Брюховецкий аграрный колледж», Брюховецкий филиал ФГОУ ВПО «Кубанский государственный аграрный университет», ГУКК «Учебно-методический центр развития личных подсобных хозяйств», ООО «Нива», ООО «ЮКа», ООО «Реуцкий».

Центральное хозяйство расположено в ст. Брюховецкой.

Площадь пашни 7421 га, многолетних насаждений - 170 га, пастбищ – 45 га.

Материально-технологическая база ООО «УПХ «Брюховецкое» позволяет проводить профессиональную подготовку студентов в условиях, максимально приближенным к будущей производственной деятельности выпускников.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции в натуральном выражении

Таблица 3

Показатель, единица измерения	2010 год отчет	2011 год оценка	2011 г. в % к 2010 г.
Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн	73,67	72,61	98,6
Соя, тыс. тонн	0,65	0,50	76,9
Сахарная свекла, тыс. тонн	78,3	107,63	137,5
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	5,62	5,35	95,2
Картофель - всего, тыс. тонн	1,820	4,163	228,7
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,050	0,053	106,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1,77	4,11	232,2
Овощи - всего, тыс. тонн	4,10	4,15	101,2
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	2,60	2,61	100,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1,50	1,54	102,7
Плоды и ягоды, тыс. тонн	0,177	0,181	102,3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,177	0,181	102,3
Виноград -всего, тыс. тонн	0,008	0,023	287,5
в том числе крестьянских (фермерских)	0,001	0,016	1600,0

Показатель, единица измерения	2010 год отчет	2011 год оценка	2011 г. в % к 2010 г.
хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей			
в том числе личных подсобных хозяйств	0,007	0,007	100,0
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	7,545	6,292	83,4
в том числе сельскохозяйственных организаций	5,560	3,532	63,5
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,195	1,330	682,1
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1,790	1,430	79,9
Молоко- всего, тыс. тонн	18,321	18,540	101,2
в том числе сельскохозяйственных организаций	16,320	16,34	100,1
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,153	0,200	130,7
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1,848	2,000	108,2
Яйца- всего, млн. штук	5,700	11,805	207,1
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,6	1,005	167,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах	5,100	10,800	211,8
Улов рыбы в прудовых и других рыбоводных хозяйствах, тонн	29,0	30,0	103,4
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	29,0	30,0	103,4

В стоимостном выражении по отчетным данным 2011 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в сельском поселении составила 1762,9 млн. рублей (30 % районного показателя), при этом более 1/3 ее стоимости обеспечено деятельностью крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения.

В результате планомерной работы сельскохозяйственных предприятий всех форм собственности в 2011 году объем продукции сельского хозяйства доведен до 1762,9 млн. рублей с ростом на 13,6% процента к показателю 2010 года.

В целом экономическая база Брюховецкого сельского поселения является стабильной, динамично развивающейся и обладает большим потенциалом для дальнейшего развития.

1.5. Население

Количество постоянного населения поселения Брюховецкого сельского поселения на 1 января 2011 года (по данным администрации) – 25246 человек, из которых 88% его численности – население станицы Брюховецкой. На

территории поселения проживает почти половина всех жителей Брюховецкого района.

Оценка численности постоянного населения
(в разрезе населенных пунктов Брюховецкого поселения)

Таблица 4

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2011/2002 гг.)	
	2002 г.	2011 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
станица Брюховецкая	22024	22163	139	0,6
хутор Гарбузовая Балка	855	803	-52	-6,1
хутор Имерницин	163	149	-14	-8,6
хутор Кавказский	79	70	-9	-11,4
хутор Красная Звезда	1	1	0	0
хутор Красная Нива	913	906	-7	-0,8
хутор Красная Поляна	317	324	7	2,2
хутор Кубань	273	250	-23	-8,4
хутор Победа	69	68	-1	-1,4
хутор Поды	308	264	-44	-14,3
хутор Привольный	141	120	-21	-14,9
хутор Рогачи	44	42	-2	-4,5
хутор Чкалова	95	86	-9	-9,5
Итого по поселению:	**25282**	**25246**	**-36**	**-0,1**

За минувшие 7 лет с момента последней переписи населения 2002 года число жителей в поселении сохраняется на том же уровне. Это позволяет характеризовать территорию как демографически устойчивую. При этом движение процесса народонаселения отражает общерегиональные тенденции: на протяжении последних 20 лет число умерших из года в год превышает количество рождений. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на некоторое снижение ее темпов в последние годы.

Положительное значение на формирование демографических ресурсов территории оказывает миграционный процесс. Однако сальдо ежегодного миграционного потока за последнее десятилетие существенно уменьшилось: интенсивность миграционного прироста в расчете на 1000 постоянного населения за 2000-2007 гг. колеблется в пределах 3-5 промилле. В результате влияние миграционной составляющей на современную динамику общей численности населения оказывает лишь компенсирующее значение.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения, которая

приобретает регрессивные черты. Для такого типа возрастных структур характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного.

Структура возрастного состава населения Брюховецкого сельского поселения

Таблица 5

№ п/п	Возрастная структура населения	2011 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет	3762	14,9
1.2	Население в трудоспособном возрасте:	15299	60,6
1.3	Население старше трудоспособного возраста	6185	24,5
	Итого по поселению	**25246**	**100,0**

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

1.6. Жилищный фонд

По данным Краснодарстата жилищный фонд Брюховецкого сельского поселения по состоянию на начало 2011 г. составлял 8,4 тыс. жилых строений общей площадью 691,0, тысяч квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 27,4 $м^2$.

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные дома с приусадебными участками. Многоквартирная застройка представлена домами малой и средней этажности блокированного и секционного типов общим количеством 77 жилых строений, включающих 1,4 тыс. единиц квартирного фонда.

Общее количество домохозяйств – 9712 единиц.

Весь жилищный фонд поселения находится в хорошем и удовлетворительном техническом состоянии, включается в объем потребного фонда на срок реализации генерального плана.

1.7. Структура обслуживания

Уровень развития социальной инфраструктуры во многом определяет общий имидж территории поселения и его привлекательность для инвестиций.

Социально-культурная инфраструктура Брюховецкого сельского поселения включает в свой состав комплекс размещаемых на территории учреждений, предприятий и сооружений непроизводственной сферы, связанных с удовлетворением разнообразных духовных и материальных потребностей человека.

На территории районного центра ст. Брюховецкой, кроме учреждений внутрипоселкового обслуживания, расположен ряд объектов обслуживания

межселенного значения, рассчитанных на удовлетворение потребностей собственного населения, а также сопряженного населения соседних, расположенных в пределах «комфортной» транспортной доступности поселений.

По состоянию на 1 января 2011 года на территории сельского поселения действуют 6 дошкольных учреждений муниципального подчинения, 5 из которых расположены в ст. Брюховецкой, еще одно – в х. Гарбузовая Балка. Общая плановая емкость объектов дошкольного образования составляет 761 место, что составляет 68% от нормативной потребности.

Система школьного образования представлена 5 средними общеобразовательными школами, 1 основной, 1 вечерней.

Плановая ёмкость существующих общеобразовательных школ всех видов (за исключением вечерней) составляет 2,7 тыс. мест, что соответствует нормативной потребности.

В перспективе планируется увеличение возрастной категории детей дошкольного и школьного возрастов. Очевидна потребность в развитии сети учреждений образования путём ввода новых объектов на территории размещения перспективного жилищного строительства.

Также в поселении функционируют детская школа искусств, профессиональное училище; «Брюховецкий аграрный колледж» и филиал Кубанского аграрного университета.

Сеть учреждений культуры поселения представлена 8 учреждениями клубного типа (культурно-досуговый центр, 7 Домов культуры) суммарной ёмкостью 2167 мест, кинотеатром, 7 библиотеками, Парком культуры и отдыха, историко-краеведческим музеем.

Медицинское обслуживание жители поселения получают в МУЗ «Центральная районная больница» Брюховецкого района. Общая мощность стационарных отделений – 275 коек, поликлиник – 650 посещений в смену. В поселении также работают ЛДЦ «Интра», фирма «Фармадент», стоматологическая поликлиника, аптечная сеть включает 11 аптек и аптечных магазинов, количество ФАП – 5.

В Брюховецком поселении развита сеть физкультурно-спортивных сооружений. На его территории действуют 1 стадион с трибунами, 24 плоскостных спортивных сооружения, 18 спортивных залов (включая спортивные залы школ), бассейн, гребная база, работает детско-юношеская спортивная школа.

В сельском поселении достаточно обширная сеть торговых предприятий: 330 объектов по продаже товаров продовольственного и непродовольственного назначения. Наряду с этим, в торговой сфере функционирует универсальный рынок розничной торговли и 7 торговых центров и комплексов.

Общая площадь торговых залов объектов розничной торговли превышает 23,7 тыс. м^2.

Услуги общественного питания в сельском поселении предоставляют 15 предприятий: рестораны, кафе, бары и др. Число посадочных мест в объектах общественного питания - 812.

На территории поселения работают 124 предприятия бытового обслуживания. В структуре бытового обслуживания преобладают услуги парикмахерских, ателье по ремонту и пошиву одежды, автомастерских и автомоек.

Из объектов коммунального обслуживания здесь размещаются 5 гостиниц на 65 постояльцев, 2 бани, 1 пункт приема на стирку и химчистку белья.

Услуги кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи жителям сельского поселения оказывают 4 офиса банковских учреждений, 2 отделения почтовой связи.

1.8. Существующая территориально-планировочная организация

Территория Брюховецкого сельского поселения расположена в юго-западной части Брюховецкого района Краснодарского края.

В своих административных границах Брюховецкое сельское поселение занимает площадь 35413,162 га. Центром сельского поселения является ст.Брюховецкая. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Ейск, ст. Новоджерелиевская – ст. Брюховецкая – ст. Батуринская, Подъезд к п.Лиманский Подъезд к х.Красная Нива, х.Красная Поляна - х.Победа, х.Гарбузовая Балка - х.Рогачи.

В границах поселения расположены:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли водного фонда;

земли запаса.

Территория Брюховецкого сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет **29918,385** га.

Пространственная структура поселения представляет собой тринадцать населенных пунктов, равномерно расположенных на землях поселения. В центральной части поселения, между рекой Бейсуг и автомобильной дорогой регионального значения г. Краснодар – г. Ейск расположена станица Брюховецкая – центр поселения. В западной части расположены х. Гарбузовая Балка, х. Поды, х. Рогачи и х. Красная Звезда. В южной части – х. Кубань, х. Привольный, х.Имерницин. К югу от ст. Брюховецкой находятся х.Чкалова, х. Красная Поляна, х. Красная Нива, х. Победа и х. Кавказский.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: наличия водных объектов рек Бейсуг, Бейсужек Левый, Незаиманка, балки Гарбузовая, а также рельефа местности.

Кроме ст. Брюховецкой, являющегося центром поселения, в состав поселения входят х. Гарбузовая Балка, х. Поды, х. Рогачи и х. Красная Звезда, х. Кубань, х. Привольный, х. Имерницин, х.Чкалова, х. Красная Поляна, х. Красная Нива, х. Победа и х. Кавказский.

Площадь земель населенных пунктов составляет **3746,356** га.

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает автомобильная дорога регионального значения г. Краснодар – г. Ейск и железнодорожная магистраль Староминская – Тимашевская, разделяя поселение на две равноценные части.

По территории поселения в меридиональном направлении проходит магистральный газопровод «отвод на г. Тимашевск» ООО «Кубаньгазпром» (Ø 329 мм).

По землям поселения в разных направлениях проложены высоковольтные линии электропередач напряжением 35 кВа. Через поселение в меридиональном направлении проложена ВЛ 220кВа.

ст. Брюховецкая – административный центр муниципального образования Брюховецкое сельское поселение, расположена в центральной части муниципального образования Брюховецкий район и в северной части Брюховецкого сельского поселения. Расстояние до краевого центра города Краснодара составляет 96 км.

Рельеф территории станицы спокойный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 41,10 до 74,90 м. с уклоном в стороны р. Бейсуг.

Основная часть жилой застройки ст. Брюховецкой расположена межу рекой Бейсуг, железной дорогой и автомобильной дорогой регионального значения г. Краснодар – г. Ейск.

Территория станицы состоит в основном из жилой зоны, общественного центра и производственной зоны. В жилой застройке населенного пункта имеется территории производственных предприятий.

Общественный центр станицы расположен на пересечении ул. Красной и ул. Ленина. Центр многофункционален. Он делится на административно-хозяйственную, культурно-просветительскую и торговую часть. В его состав входят учреждения станичного и межселенного значения: административные здания, здания милиции, райсуда, прокуратуры, банки, главпочтамт и узел связи, гостиница, Дом культуры, кинотеатр, учебные высшие и средние заведения, магазины продовольственные и промтоварные, торговые комплексы и рынок.

Планировочным ядром центра является площадь у здания администрации муниципального образования.

Среди жилой застройки находятся участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ. В центральной части на ул. Ленина находится районная больница.

Спортивная зона представлена общестаничным стадионом и спортивными площадками, а так же стадионами на территориях школ. В южной части населенного пункта имеется ипподром.

Благодаря своему центральному положению, общественный центр обеспечен удобными кратчайшими связями со всеми жилыми районами и промышленными территориями станицы основными дорогами, внешними и внутренними.

Основную часть территории станицы составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы различной формы. Существующая планировочная структура территории представлена сеткой улиц разной ширины площадью от 1,0 до 11,3 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Жилые кварталы застроены в основном одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. На территории станицы, в основном в центральной её части, в жилых кварталах расположены жилые дома малоэтажной секционной жилой застройки (ГП-1).

На жилой территории станицы зеленые насаждения представлены, в основном, фруктовыми деревьями на приусадебных участках. Зеленые насаждения общего пользования нерегулярны и малочисленны. Вдоль улиц имеется рядовая посадка деревьев.

Благоустройство улиц имеет различную степень:

выше – в центральной части станицы;

ниже – на окраинах.

Существующая производственная зона располагается в западной части населенного пункта и сосредоточена вдоль железной дороги. Имеются участки производственных территорий, расположенные непосредственно в жилой зоне населенного пункта. В санитарно-защитную зону от данных производств попадает часть территорий жилой застройки.

х.Чкалова, х. Красная Поляна, х. Красная Нива, х. Победа и х.Кавказский расположены южнее ст. Брюховецкой. В х. Красная Нива имеются территории общественно-деловой зоны – Клуб, ФАП, магазины, почта, средняя общеобразовательная школа. Остальные населенные пункты состоят только из жилой зоны представленной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

В западной части земель поселения находятся х. Гарбузовая Балка, х.Поды, х. Рогачи и х. Красная Звезда. Жилая зона данных населенных пунктов также представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. Общественно-деловая зона в х. Гарбузовая Балка: дом культуры, библиотека, спорт зал, почта, узел связи, столовая, баня, магазины, детский сад и средняя общеобразовательная школа. В х. Поды: клуб, ФАП, магазины. В х. Рогачи – магазин.

х. Кубань, х. Привольный, х. Имерницин расположены в восточной части поселения. Жилая застройка в виде индивидуальных жилых домов х.Кубань и х. Имерницин находится на левом и правом берегу р. Незаиманка соответственно. Хутор Привольный расположился на правом берегу р. Бейсуг. Общественно-деловая зона каждого их хуторов представлена клубом и магазином. Кроме того в х. Кубань и х Привольный имеются ФАПы.

1.9. Производственная сфера

Производственные зоны поселения, в основном, представлены предприятиями агропромышленного комплекса и переработки.

Производственные территории агропромышленного комплекса на территории Брюховецкого сельского поселения расположены как в границах населенных пунктов, так и вблизи них.

На территории сельского поселения вне границ населенного пункта расположены производственные территории агропромышленного комплекса: молочно-товарные, свиноводческие и птицеводческие фермы, полевые станы, производственные базы, зернохранилища.

Производственные объекты, расположенные в границах населенных пунктов:

ст. Брюховецкая

Таблица 6

№ по ГП	Наименование	колличество
52	Производственная база	1
53	Мехотряд	
54	ТОО «Брюховецкий птицевод»(инкубатор)	1
55	Фруктохранилище	1
56	Нефтебаза	1
57	Автогараж	1
58	Складские территории	1
59	Предприятие по переработке произведственных объектов	1
60	Строительная бригада	1
61	Промышленная база	
62	Кислородная станция	1
63	Цех по производству круп и муки	1
64	Ангар	1
65	Лесное хозяйство	1
66	Асфальтобетонный завод	1
67	Колбасный цех	1
68	ООО «Технический центр «Дон»	1
69	Предприятие по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции	1
70	ЗАО «Соя-Корм-1»	1
71	Гараж колледжа, колбасный цех,ремонтные мастерские, склады, база для хранения нефтепродуктов	1
72	ОАО «Брюховецкое дорожно-ремонтное управление»	1
73	Молблок	1

х. Имерницин

мельница, маслоцех;

фермерское хозяйство

х. Красная Нива

зерносклад;

зерноочистительный комплекс.

<u>х. Гарбузовая Балка</u>
Полевой стан.

<u>х. Поды</u>
Полевой стан

<u>Анализ:</u>

Основная часть производственных объектов агропромышленного комплекса, расположенных в границах населенных пунктов, размещены без соблюдения нормативного расстояния до жилой застройки и оказывают негативное влияние на среду обитания.

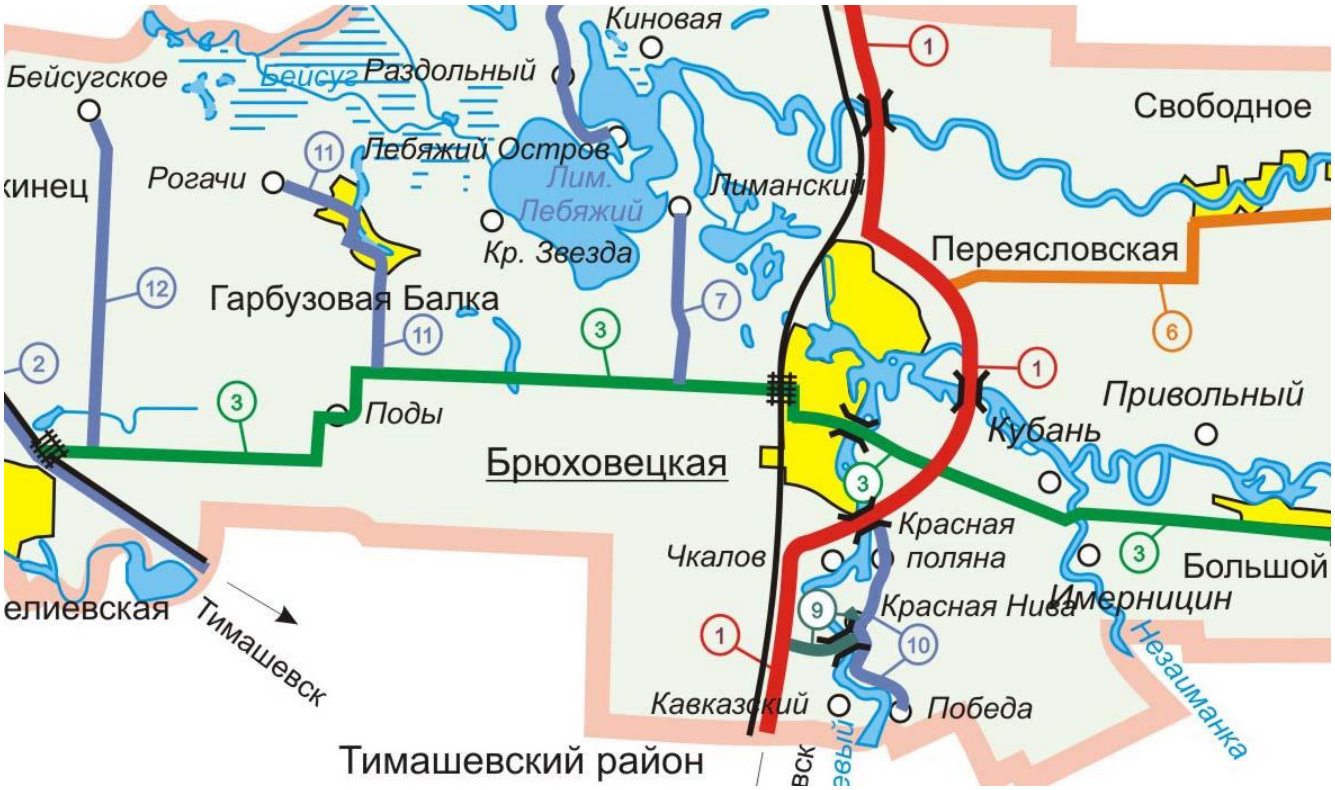
1.10. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения действует автомобильный и железнодорожный транспорт.

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает железнодорожная магистраль Староминская – Тимашевская

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Ейск, ст.Новоджерелиевская – ст. Брюховецкая – ст. Батуринская, Подъезд к п.Лиманский Подъезд к х.Красная Нива, х.Красная Поляна - х.Победа, х.Гарбузовая Балка - х.Рогачи.



Технические характеристики дорог

Таблица 7

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Привязка		Протяженность, км	Мосты	
				начало, км+	конец, км+		кол-во	п.м
1	г.Краснодар - г.Ейск	28,227	II	73+952	102+179	28,227	3	70,41
3	ст-ца Новоджерелиевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Батуринская	73,195	IV	0+000	27+747	27,747	2	47,98
				27+917	73+365	45,448		
7	Подъезд к п.Лиманский	6,000	IV	0+000	6+000	6,000		
9	Подъезд к х.Красная Нива	4,237	IV	0+000	2+765	2,765	1	11,60
				2+905	4+377	1,472		
10	х.Красная Поляна - х.Победа	7,680	IV	0+000	7+680	7,680		
11	х.Гарбузовая Балка - х.Рогачи	8,845	IV	0+028	8+873	8,845		

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Брюховецкого сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Брюховецкого муниципального района.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта Брюховецкого сельского поселения является прохождение автодороги ст.Новоджерелиевская – ст. Брюховецкая – ст. Батуринская через жилую зону станицы Брюховецкой и х. Поды..

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав Брюховецкого сельского поселения заасфальтированы, но часть дорог имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Брюховецкого сельского поселения:

отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011, отсутствие на большей части улиц дорожных одежд капитального типа;

отсутствие тротуаров на второстепенных улицах.

1.11. Объекты историко-культурного наследия

На территории Брюховецкого сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Брюховецкого района расположены 80 памятников археологии.

В настоящее время на территории Брюховецкого сельского поселения располагается 15 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Памятники истории и культуры, расположенные на территории поселения, состоящие на государственной охране:

Таблица 8

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА БРЮХОВЕЦКАЯ							
	Дом купца И.В.Игнатова	ст-ца Брюховецкая, ул. Ленина, 9	5334	237	Р	А	
	Дом врача В.Г.Забора	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 187	8673	313-КЗ	Р	А	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 201
	Низшее ремесленное училище Министерства народного просвещения, 1908-1909 годы	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 188	8674	313-КЗ	Р	А	
	Дом жилой И.П.Бордуна	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 217	8675	313-КЗ	Р	А	
	Памятный знак, установленный в честь 50-летия Советской власти, 1967 г.	ст-ца Брюховецкая, угол ул. Ленина и ул. Крупской	715	63	Р	И	
	Мемориальный комплекс: бюст пионерки-героини Е. Голубятниковой, погибшей в 1942 г. от рук фашистских захватчиков, 1975 г.; бюст пионера-героя	ст-ца Брюховецкая, парк, у здания средней школы № 3	716	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
	В.Голубятникова, погибшего в 1942 г. от рук фашистских захватчиков, 1975 г.; памятный знак в честь погибших за Советскую власть в годы гражданской войны и от рук фашистских захватчиков в годы Великой Отечественной войны, 1969 г.						
	Реактивное орудие "Катюша", установленное в честь советских воинов, освободивших район от фашистских захватчиков, 1985 г.	ст-ца Брюховецкая, при въезде в станицу со стороны г. Тимашевска	4611	615	Р	И	
	Бюст В.И. Ленина	ст-ца Брюховецкая, ул. Октябрьска, 2	739	63	Р	МИ	по данному адресу объект отсутствует
	Памятник В.И. Ленину, 1947 г.	ст-ца Брюховецкая, парк у клуба	740	63	Р	МИ	по данному адресу объект отсутствует
	Памятник В.И. Ленину, 1971 г., скульптор И.А. Максимов, архитектор Е.Г. Лашук	ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, 6, у здания администрации	741	63	Р	МИ	
	Бюст Н.К. Крупской, 1967 г.	ст-ца Брюховецкая, у здания правления агропромышленного товарищества "Нива Кубани"	742	63	Р	МИ	по данному адресу объект отсутствует
ХУТОР ГАРБУЗОВАЯ БАЛКА							
	Памятный знак, установленный в честь освобождения хутора от фашистских оккупантов, 1972 г.	х. Гарбузовая Балка, парк, у Дома культуры	722	63	Р	И	
ХУТОР КРАСНАЯ НИВА							
	Памятник неизвестному солдату и землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны,	х. Красная Нива, у Дома культуры	723	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
	1969 г.						
ХУТОР ПОДЫ							
	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1974 г.	х. Поды, парк у клуба	732	759	Р	И	
	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	х. Поды, парк у клуба	733	63	Р	И	

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
1	Курганная группа (2 насыпи) Визуально не прослеживаются	1,85 км к ЗЮЗ от кладбища х. Рогачи						Выявлен в результате мониторинга
2	Курганная группа (3 насыпи) Визуально не прослеживаются	1,85 км к ЮЗ от кладбища х. Рогачи						Выявлен в результате мониторинга
3	Курган	х. Рогачи, 1,2 км к СЗ от кладбища 45°52'6.33"С 38°46'21.64"В			1,3 м	40	75	Выявлен в результате мониторинга
4	Курганная группа (6 насыпей)	х. Рогачи, 1 км к ЗСЗ от кладбища к1- 45°52'18.35"С 38°46'15.95"В к2- 45°52'18.47"С 38°46'12.73"В		1	40 см	25	50	Выявлен в результате мониторинга
				2	30 см	20	50	
		к3- 45°52'16.33"С 38°46'17.80"В		3	70 см	30	50	
		К4- 45°52'17.04"С 38°46'19.57"В		4	40см	20	50	
		К5- 45°52'15.61"С 38°46'18.16"В		5	30 см	20	50	
		К6- 45°52'15.59"С 38°46'20.29"В		6	35 см	25	50	
5	Курган	х. Рогачи в 1,6 км к ЗСЗ от кладбища,			1, 4м	40	75	Выявлен в результате

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		45°52'11.59"С 38°46'3.86"В						мониторинга
6	Курганная группа (3 насыпи)	х. Рогачи 0,35 км к ССЗ от кладбища К1 - 45°52'2.51"С 38°47'2.95"В		1	1,70 м	35	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°52'3.07"С - 38°46'57.41"В		2	1 м	22	50	
		К3 - 45°52'5.15"С 38°46'56.57"В		3	60 см	35	50	
7	Курганная группа (5 насыпей)	х. Рогачи, в 1,35 км севернее кладбища К1 -45°52'37.78"С 38°47'8.81"В		1	1,5м	30	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 -45°52'38.96"С 38°47'11.06"В		2	1,8м	40	75	
		К3 -45°52'37.73"С 38°47'12.92"В		3	1,3м	25	75	
		К4 -45°52'36.97"С 38°47'15.53"В		4	1,4м	30	75	
		К5 -45°52'38.79"С 38°47'17.24"В		5	1,7 м	35	75	
8	Курганная группа (2 насыпи)	х. Рогачи, в 1,75 км к СЗ от кладбища К1 -45°52'38.90"С 38°46'51.20"В		1	20 см	15	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 -45°52'37.76"С 38°46'51.08"В		2	20 см	20	50	
9	Курганная группа (14 насыпей)	х. Рогачи, в 1,1 км юго-западнее (курган 1) кладбища К1 -45°51'35.38"С 38°46'25.85"В		1	2,3м	55	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 -45°51'32.93"С 38°46'31.58"В		2	60 см	35	50	
		К3 - 45°51'32.05"С 38°46'38.74"В		3	1,4 м	45	75	
		К4 - 45°51'29.85"С 38°46'39.06"В		4	40 см	25	50	
		К5 - 45°51'31.46"С 38°46'41.38"В		5	1,3 м	55	75	
		К6 - 45°51'32.10"С 38°46'44.23"В		6	1 м	45	50	
		К7 – 45°51'29.30"С 38°46'45.52"В		7	1,4 м	55	75	
		К.8 -45°51'26.71"С 38°46'48.05"В		8	20 см	25	50	
		К9 - 45°51'26.09"С 38°46'51.75"В		9	70 см	30	50	
		К10-45°51'21.95"С 38°47'1.71"В		10	4,8 м	70	150	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		К 11-45°51'17.88"С 38°47'4.53"В		11	50 см	30	50	
		К 12 - 45°51'16.47"С 38°47'5.98"В		12	70 см	45	50	
		К 13-45°51'34.06"С 38°47'1.44"В		13	70 см	35	50	
		К 14 - 45°51'34.84"С 38°47'4.95"В		14	50см	30	50	
10	Курганная группа «Рогачи I « (6 насыпей)	х. Рогачи, 0,3—0,7 км к западу-юго-западу от хутора	6324	1	7 м	120	150	313-К3
				2	1,1 м	40	75	
				3	3,3 м	65	150	
				4	90 см	35 м	50	
				5	20 см	20	50	
		К 6 -45°51'41.68"С 38°47'24.76"В		6	50 см	25	50	
11	Курганная группа (6 насыпей) 2 насыпи не прослеживаются	х. Гарбузовая Балка, западная окраина К 1 -45°51'18.80"С 38°47'37.10"В	705	1	2,2 м	60	125	540
		К 2 -45°51'17.74"С 38°47'43.97"В		2	1,1 м	50	75	
		К 3 -45°51'15.40"С 38°47'48.92"В		3	40 см	25	50	
		К 4 -45°51'13.67"С 38°47'51.09"В		4	80 см	30	50	
12	Курганная группа (3 насыпи). Курганы визуально не прослеживаются	х. Гарбузовая Балка, западная окраина						Выявлен в результате мониторинга
13	Курган	х. Гарбузовая Балка, западная окраина К1- 45°51'35.98"С 38°47'55.44"В		1	1,40м	35	75	Выявлен в результате мониторинга
14	Курганная группа (7 насыпей)	х. Гарбузовая Балка, 1,9 км к юго-западу от южной окраины хутора К 1 - 45°50'6.79"С 38°47'56.71"В		1	80 см	40	50	Выявлен в результате мониторинга
		К 2 - 45°50'3.89"С 38°48'9.33"В		2	3,3 м	50	150	
		К 3 - 45°49'59.65"С 38°48'11.40"В		3	9 м	110	150	
		К 4 - 45°49'56.36"С 38°48'10.31"В		4	40см	25	50	
		К 5 - 45°49'58.84"С 38°48'7.96"В		5	40см	30	50	
		К 6 - 45°49'54.15"С 38°48'7.50"В		6	70 см	35	50	
		К 7 - 45°49'58.54"С 38°48'17.15"В		7	1,4 м	45	75	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
15	Курган Насыпь визуально не прослеживается	х. Поды. 0,6 км западнее хутора.						Выявлен в результате мониторинга
16	Курганная группа (2 насыпи)	х. Поды. 1,75 км юго-восточнее хутора. К 1 - 45°47'44.01"С 38°49'2.66"В		1	1,7м	45	75	Выявлен в результате мониторинга
		К 2 - 45°47'41.89"С 38°49'8.89"В		2	3,6	80	150	
17	Курганная группа (4 насыпи) Курган 2 почти полностью застроен	х. Гарбузовая Балка. Юго-восточная окраина К1- 45°50'46.21"С 38°49'46.29"В	706	1	40 см	30	50	540
		К2- 45°50'44.12"С 38°49'58.23"В		2	80 см	30	50	
		К3- 45°50'37.98"С 38°50'37.05"В		3	1,1 м	50	75	
		К4- 45°50'37.02"С 38°50'40.29"В		4	1,7 м	40	75	
18	Курганная группа (2 насыпи)	х. Гарбузовая балка, 1 км к востоку от северной окраины хутора К1- 45°51'59.57"С 38°49'9.93"В		1	2,3м	55	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2- 45°52'0.29"С 38°49'17.47"В		2	50 см	25	50	
19	Курганная группа «Гарбузовая II» (6 насыпей) 4 насыпи не прослеживаются	х. Гарбузовая балка, 1,5 км к юго-юго-востоку северной окраины хутора. К1- 45°51'29.74"С 38°49'44.52"В	6272	1	1,50м	60	75	313-КЗ
		К2- 45°51'28.03"С 38°49'47.31"В		2	1м	30	50	
				3				
				4				
				5				
				6				

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
20	Курганная группа (6 насыпей). Курганы не обнаружены	х. Гарбузовая балка, 1,5 км к юго-востоку от окраины хутора. Северо-восточная окраина МТФ.	707					540
21	Курганная группа «Гарбузовая I» (3 насыпи)	х. Гарбузовая Балка, к северо-востоку от хутора К 1 -45°51'10.55"С 38°49'11.52"В	6271	1	90 см	35	50	313-КЗ
		К 2 -45°51'20.15"С 38°49'4.85"В		2	20 см	15	50	
		К 3 -45°51'21.42"С 38°49'2.51"В		3	1,2 м	35	75	
22	Курганная группа «Поды I» (3 насыпи)	х. Поды, 2 км к северо-северо-востоку от хутора К1 - 45°49'36.47"С 38°50'40.03"В	6317	1	1,3 м	40	75	313-КЗ
		К2 - 45°49'36.03"С 38°50'48.31"В		2	1,3 м	45	75	
		К3 -45°49'36.05"С 38°50'52.84"В		3	20 см	20	50	
23	Курганная группа (14 насыпей)	х. Красная Звезда, 0,5 км к юго-востоку от хутора К1- 45°51'26.32"С 38°52'7.88"В	709	1	70 см	25	50	540
		К2- 45°51'25.36"С 38°52'13.25"В		2	90см	30	50	
		К3- 45°51'24.84"С 38°52'10.43"В		3	40 см	40	50	
		К4- 45°51'21.86"С 38°52'12.99"В		4	1,4 м	50	75	
		К5- 45°51'17.08"С 38°52'9.69"В		5	3,4 м	70	150	
		К6- 45°51'13.53"С 38°52'10.33"В		6	1м	35	50	
		К7- 45°51'10.56"С 38°52'15.98"В		7	1,3 м	45	75	
		К8- 45°51'6.42"С 38°52'17.28"В		8	1,8 м	50	75	
		К9- 45°51'6.54"С 38°52'22.49"В		9	1 м	40	50	
		К10- 45°51'7.58"С 38°52'25.06"В		10	2,4 м	60	125	
		К11- 45°51'4.25"С 38°52'22.61"В		11	70 см	40	50	
		К12 - 45°51'4.18"С 38°52'23.84"В		12	1,1 м	30	75	
		К13 - 45°51'8.54"С 38°52'43.67"В		13	30 см	25	50	
		К14 - 45°51'8.56"С 38°52'37.61"В		14	20 см	20	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
24	Курганная группа (10 насыпей)	х. Красное Звезда, 1,1 км к югу от хутора К1 - 45°50'52.54"С 38°52'6.00"В	710	1	1,4м	50	75	540
		К2 - 45°50'52.21"С 38°52'2.25"В		2	30 см	20	50	
		К3 - 45°50'53.96"С 38°52'2.74"В		3	60 см	35	50	
		К4 - 45°50'55.64"С 38°52'4.25"В		4	80 см	45	50	
		К5 - 45°50'56.22"С 38°52'0.35"В		5	50 см	40	50	
		К6 - 45°50'57.56"С 38°51'58.35"В		6	1,4м	45	75	
		К7 - 45°50'57.35"С 38°51'55.56"В		7	6 м	90	150	
		К8 - 45°50'59.21"С 38°51'52.96"В		8	15 см	15	50	
		К9 - 45°50'55.67"С 38°52'7.16"В		9	15 см	20	50	
25	Курганная группа (9 насыпей)	х. Красное Знамя, 2 км к югу от хутора К1 - 45°50'30.89"С 38°52'7.46"В		1	2,3 м	50	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°50'28.26"С 38°51'49.30"В		2	1,5 м	60	75	
		К3 - 45°50'23.83"С 38°51'59.54"В		2	1,5 м	60	75	
		К4 - 45°50'26.14"С 38°51'59.32"В		3	1,9 м	60	75	
		К5 - 45°50'25.38"С 38°51'53.20"В		4	6 м	110	150	
		К6 - 45°50'33.42"С 38°52'13.12"В		5	2,9 м	80	125	
		К7 - 45°50'31.33"С 38°52'10.44"В		6	1,3 м	35	75	
		К8 - 45°50'32.09"С 38°52'17.02"В		7	1,6 м	50	75	
		К9 - 45°50'31.09"С 38°52'12.85"В		8	40 см	30	50	
26	Курганная группа «Гарбузовая III» (3 насыпи)	"Гарбузовая балка", 0,6 км к востоку от правого берега балки К1- 45°50'15.31"С 38°52'32.15"В	6273	9	40 см	30	50	313-КЗ
		К2- 45°50'16.63"С 38°52'25.27"В		2	1,8 м	60	75	
		К3- 45°50'18.36"С 38°52'31.45"В		3	1,2 м	35	75	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
27	Курганная группа «Гарбузовая IV» (16 насыпей)	"Гарбузовая балка", 0,5—3 км к востоку от правого берега балки К1 - 45°49'11.26"С 38°52'56.54"В	6274	1	1м	35	50	313-КЗ
		К2 - 45°49'57.58"С 38°53'8.23"В		2	70 см	30	50	
		К3 - 45°50'0.48"С 38°53'4.23"В		3	1,6 м	50	75	
		К4 - 45°50'0.58"С 38°53'0.82"В		4	1,1 м	40	75	
		К5 - 45°49'54.31"С 38°53'13.28"В		5	60 см	25	50	
		К6 - 45°49'54.10"С 38°53'15.41"В		6	3,8 м	65	150	
		К7 - 45°49'53.99"С 38°53'19.04"В		7	5,1	80	150	
		К8 -45°49'49.74"С 38°53'28.17"В		8	40 см	20	50	
		К9 - 45°49'46.56"С 38°53'30.88"В		9	30 см	35	50	
		К10-45°49'47.07"С 38°53'35.01"В		10	4 м	70	150	
		К11- 45°49'49.57"С 38°53'51.41"В		11	3,1 м	70	150	
		К12-45°49'49.42"С 38°53'55.41"В		12	4,7 м	70	150	
		К13-45°49'49.13"С 38°53'58.38"В		13	2,4 м	40	125	
		К14-45°49'51.32"С 38°53'38.80"В		14	60 см	20	50	
		К15-45°49'49.83"С 38°53'45.73"В		15	1,4 м	50	75	
		К16-45°49'48.23"С 38°54'18.91"В		16	90 см	35	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
28	Курган Лебяжий	х. Красное Знамя, 2,25 км к юго-востоку (130^0) от юго-восточной окраины хутора, в 0,9 км к югу от берега лимана Лебяжий 45°50'1.67"С 38°54'25.05"В			1,4м	40	75	Выявлен в ходе подготовки раздела
29	Курганная группа (6 насыпей)	ст-ца Брюховецкая, 5,5 км к западу от станицы, у дороги на станицу Новоджерелиевскую и 4,55 к юго-востоку от х. Красное Знамя К1 - 45°49'30.54"С 38°54'9.73"В	699	1	2,8 м	65	125	540
		К2 - 45°49'30.19"С 38°54'15.13"В		2	1,7 м	45	75	
		К3 - 45°49'26.09"С 38°54'15.65"В		3	70 см	35	50	
		К4 - 45°49'21.31"С 38°54'29.64"В		4	1,6 м	40	75	
		К5 - 45°49'13.26"С 38°54'36.61"В		5	1,7 м	50	75	
		К6 - 45°49'24.07"С 38°54'36.98"В		6	50 см	25	50	
30	Курганная группа «Гарбузовая V» (3 насыпи)	"Гарбузовая балка", З—3,5 км к востоку от правого берега балки и в 4,1 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Брюховецкая К1 - 45°49'5.12"С 38°54'55.21"В	6275	1	3,8м	60	150	313-КЗ
		К2 - 45°49'7.90"С 38°54'50.66"В		2	4,2	120	150	
		К3 - 45°49'9.16"С 38°54'46.47"В		3	30 см	20	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
31	Курган	В 3,25 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Брюховецкая 45°48'52.37"С 38°55'21.72"В			1,6 м	40	75	Выявлен в результате мониторинга
32	Курган	В 6 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Брюховецкая 45°49'4.63"С 38°53'23.20"В			2,2 м	45	125	Выявлен в результате мониторинга
33	Курганная группа (3 насыпи, все сильно распаханы)	В 3 км к северо-северо-западу от кладбища ст. Брюховецкая К1 - 45°49'57.76"С 38°56'56.55"В		1	15 см	15	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°49'55.51"С 38°57'0.10"В		2	20 см	20	50	
		К3 - 45°49'59.21"С 38°57'7.12"В		3	15 см	20	50	
34	Курганная группа (7 насыпей) Визуально не прослеживаются	Ст. Брюховецкая, западная окраина станицы, вдоль дороги Брюховецкая—Новоджерелиевская, 0,15-0,4 км к югу от станицы	698					540
35	Курганная группа «Брюховецкая III» (4 насыпи) 2 насыпи не прослеживаются	ст-ца Брюховецкая, юго-западная окраина станицы, к западу от ж.д. на Краснодар К1 - 45°46'53.09"С 38°58'36.28"В	700	1	4,5 м	80	150	540
		К2 - 45°46'54.08"С 38°58'42.48"В		2	3,7 м	65	150	
36	Курганная группа (25насыпей) 8 насыпей визуально не прослеживаются	К1 - 45°48'13.61"С 39°10'17.63"В		1	5,5 м	190	150	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°48'15.99"С 39°10'21.55"В		2	6,2 м	125	150	
		К3 - 45°48'17.43"С 39°10'23.71"В		3	2,6	55	125	
		К4 - 45°48'19.83"С 39°10'23.67"В		4	2,1	40	125	
		К5 - 45°48'19.76"С 39°10'26.35"В		5	30 см	25	50	
		К6 - 45°48'18.14"С 39°10'26.67"В		6	70 см	35	50	
		К7 - 45°48'22.15"С 39°10'28.71"В		7	40 см	20	50	
		К8 - 45°48'17.89"С		8	40 м	20	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		39°10'34.50"В						
		К9 - 45°48'20.09"С 39°10'38.74"В		9	3,6 м	75	150	
		К10- 45°48'20.61"С 39°10'57.79"В		10	30 см	20	50	
		К11- 45°48'20.20"С 39°10'59.78"В		11	60 см	35	50	
		К12- 45°48'18.71"С 39°10'59.47"В		12	40 см	30	50	
		К13- 45°48'19.45"С 39°11'2.32"В		13	20 см	15	50	
		К14- 45°48'19.83"С 39°11'12.20"В		14	4,8 м	70	150	
		К15- 45°48'19.88"С 39°11'15.71"В		15	6,5 м	95	150	
		К18 -45°48'22.50"С 39°11'36.09"В		18	4,1 м	65	150	
		К24 -45°48'27.95"С 39°12'22.85"В		24	3,6 м	60	160	
37	Курганная группа (2 насыпи). Визуально не прослеживаются	Хутор Привольный. В 0,75 км к северо-северо-востоку от хутора						Выявлен в результате мониторинга
38	Курганная группа «Привольненская II» (9 насыпей)	х. Привольный, 0,5 км к северу от хутора К1 -45°49'5.80"С 39° 9'16.51"В	6306	1	30 см	20	50	313-КЗ
		К2 - 45°49'5.23"С 39° 9'14.37"В		2	40 см	25	50	
		К3 - 45°49'5.42"С 39° 9'9.39"В		3	70 см	35	50	
		К4 - 45°49'3.97"С 39° 9'1.78"В		4	5,3 м	80	150	
		К5 - 45°49'3.21"С 39° 8'57.06"В		5	20 см	20	50	
		К6 - 45°49'2.38"С 39° 8'53.37"В		6	2,2 м	60	125	
		К7 - 45°49'2.63"С 39° 8'47.63"В		7	40 см	25	50	
		К8 - 45°49'2.09"С 39° 8'44.40"В		8	1,5 м	60	75	
		К9 - 45°49'2.24"С 39° 8'39.08"В		9	50 см	35	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
39	Курганная группа «Привольненская III» (4 насыпи) визуально не прослеживаются	х. Привольный, 1,7 км к северо-западу от хутора	6307					313-КЗ
40	Курганная группа «Раковая I» (9 насыпей)	берег балки Раковой, 0,2 км к югу от берега, севернее МТФ К1 - 45°48'44.99"С 39° 5'57.87"В	6318	1	3,6 м	65	150	313-КЗ
		К2 - 45°48'44.83"С 39° 5'54.73"В		2	2,1	40	125	
		К3 - 45°48'45.40"С 39° 5'51.01"В		3	40 см	20	50	
		К4 - 45°49'0.54"С 39° 5'8.34"В		4	1,3 м	35	75	
		К5 - 45°48'59.54"С 39° 5'11.62"В		5	70 см	30	50	
		К6 - 45°48'58.04"С 39° 5'17.22"В		6	30 см	20	50	
		К7 - 45°48'57.69"С 39° 5'19.14"В		7	80 см	30	50	
		К8 - 45°48'54.81"С 39° 5'28.64"В		8	60 см	30	50	
		К9 - 45°48'52.49"С 39° 5'31.17"В		9	40 см	25	50	
41	Курганная группа «Раковая II» (3 насыпи)	х. Привольный. В 4 км западнее хутора, в 0,49 км юго-восточнее МТФ К1 - 45°48'19.92"С 39° 5'53.82"В		1	1,3 м	30	75	Выявлен в ходе подготовки раздела
		К2 - 45°48'19.32"С 39° 5'49.48"В		2	90 см	25	50	
		К3 - 45°48'22.15"С 39° 6'3.93"В		3	20 см	15	50	
42	Курганная группа (21 насыпь) 3 насыпи не прослеживаются	х. Привольный. В 2,6 км к западу-юго-западу от хутора. К1 - 45°48'29.47"С 39° 6'21.66"В		1	90 см	30	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°48'30.55"С 39° 6'23.02"В		2	1,6 м	45	75	
		К3 - 45°48'31.55"С 39° 6'27.25"В		3	1,5 м	40	75	
		К4 - 45°48'31.73"С 39° 6'29.51"В		4	1,2 м	30	75	
		К5 - 45°48'32.19"С 39° 6'31.73"В		5	30 см	20	50	
		К6 - 45°48'33.48"С 39° 6'34.15"В		6	60 см	30	50	
		К7 - 45°48'35.22"С 39° 6'40.49"В		7	80 см	30	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		К8 - 45°48'35.74"С 39° 6'44.85"В		8	6 м	150х90	150	
		К9 - 45°48'37.29"С 39° 6'50.18"В		9	30 см	20	50	
		К10-45°48'37.47"С 39° 6'54.26"В		10	3,5 м	70	150	
		К11- 45°48'36.83"С 39° 6'59.14"В		11	40 см	25	50	
		К12 -45°48'36.10"С 39° 7'2.60"В		12	90 см	40	50	
		К13 -45°48'33.27"С 39° 6'59.23"В		13	20 см	25	50	
		К14 - 45°48'33.98"С 39° 7'6.37"В		14	4,2 м	80 м	150	
		К15 - 45°48'33.01"С 39° 7'10.75"В		15	70 см	30	50	
		К16 - 45°48'33.63"С 39° 7'12.27"В		16	60 см	25	50	
		К17 - 45°48'31.53"С 39° 7'13.79"В		17	50 см	20	50	
		К20- 45°48'27.05"С 39° 7'33.10"В		20	2 м	70	75	
43	Курганная группа «Привольненский IV» (2 насыпи)	х. Привольный. В 3,5 км западнее хутора К1 - 45°48'10.35"С 39° 7'4.63"В		1	80 см	35	50	Выявлен в ходе подготовки раздела
		К2 - 45°48'12.18"С 39° 6'57.67"В		2	70 см	35	50	
44	Курганная группа «Кубань I» (5насыпей) 3 насыпи не прослеживаются	х. Кубань к югу от хутора, левый берег реки Незамайка К1 - 45°47'9.70"С 39° 5'58.78"В	6288	1	1,1 м	30	75	313-КЗ
		К2 - 45°47'8.46"С 39° 5'58.13"В		2	1,6 м	35	75	
45	Курганная группа (4 насыпи)	х. Кубань. В 2,1 км северо-западнее кладбища. К1 - 45°48'4.89"С 39° 4'28.71"В		1	3,4 м	70	150	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°48'9.42"С 39° 4'15.87"В		2	80 см	35	50	
		К3 - 45°48'16.70"С 39° 4'8.94"В		3	1 м	55	50	
		К4 - 45°48'2.75"С 39° 4'25.60"В		4	50 см	30	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
46	Курганная группа «Батуринская VI» (2 насыпи)	Перекресток объездной дороги и дороги на станицу Батуринскую, 1,5 км от перекрестка, 0,4 км к северо-востоку от дороги на станицу Батуринскую К1 - 45°47'36.66"С 39° 4'36.18"В	6244	1	1,4 м	45	75	313-КЗ
		К2 - 45°47'37.66"С 39° 4'37.91"В		2	40 см	20	50	
47	Курганная группа (5 насыпей)	х. Кубань. В 2,6 к западу-юго-западу от кладбища К1 - 45°47'9.09"С 39° 3'54.21"В		1	1,3 м	40	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°47'7.67"С 39° 3'56.89"В		2	2,4 м	55	125	
		К3 - 45°47'5.02"С 39° 3'58.97"В		3	1,1 м	40	75	
		К4 - 45°46'52.04"С 39° 4'9.70"В		4	1,9 м	50	75	
		К5 – 45°47'10.17"С 39° 3'48.49"В		5	1,5 м	55	409	
48	Курганная группа (2 насыпи)	х. Кубань. В 4,35 к западу-юго-западу от кладбища К1 - 45°46'43.04"С 39° 2'46.27"В		1	1,4 м	50	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°46'42.14"С 39° 2'42.91"В		2	1,6 м	60	75	
49	Курганная группа «Батуринская V» (2 насыпи)	перекресток объездной дороги и дороги на станицу Батуринскую, 0,4 км к юго-западу от перекрестка К1 - 45°47'19.24"С 39° 2'59.28"В	6241	1	3,4 м	60	150	313-КЗ
		К2 - 45°47'24.54"С 39° 2'56.53"В		2	5 м	85	150	
50	Курганная группа (6 насыпей)	х. Кубань. В 2,25 к юго-юго-западу от кладбища К1 - 45°46'25.91"С 39° 5'39.37"В		1	90 см	35	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°46'22.96"С		2	1,3 м	35	75	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		39° 5'38.09"В						
		К3 - 45°46'25.06"С 39° 5'36.66"В		3	4,3 м	70	150	
		К4 - 45°46'24.05"С 39° 5'44.77"В		4	60 см	35	50	
		К5 - 45°46'22.09"С 39° 5'39.75"В		5	80 см	30 м	50	
		К6 - 45°46'25.88"С 39° 5'35.15"В		6	50 см	25 м	50	
51	Курган	х. Имерицын. В 1,75 к ВЮВ от хутора 45°45'18.02"С 39° 8'26.63"В			3,8 м	75	150	Выявлен в результате мониторинга
52	Курганная группа (6 насыпей)	х. Красная Нива. 2,85 км юго-восточнее кладбища. К1 - 45°44'12.95"С 39° 3'47.44"В		1	50 см	25	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°44'14.19"С 39° 3'39.05"В		2	2,3 м	55	125	
		К3 - 45°44'15.35"С 39° 3'38.18"В		3	40 см	25	50	
		К4 - 45°44'16.57"С 39° 3'37.21"В		4	1,2 м	40	75	
		К5 - 45°44'16.56"С 39° 3'34.03"В		5	1 м	50	50	
		К6 - 45°44'17.52"С 39° 3'30.75"В		6	50 см	35	50	
53	Курганная группа «Краснонивская IV» (3 насыпи)	х. Красная Нива. В 1,6 км восточнее кладбища К1 - 45°44'51.68"С 39° 2'39.88"В		1	70 см	35	50	Выявлен в ходе подготовки раздела
		К2 - 45°44'51.17"С 39° 2'39.26"В		2	60 см	30	50	
		К3 - 45°44'58.11"С 39° 2'40.60"В		3	1,3 м	45	75	
54	Курганная группа (4 насыпи)	х. Красная Нива. В 1,85 км восточнее кладбища. К1 - 45°45'32.31"С 39° 2'21.99"В		1	2,1 м	45	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°45'30.02"С 39° 2'24.67"В		2	4,7м	35	150	
		К3 - 45°45'28.83"С 39° 2'28.29"В		3	70 см	40 м	50	
		К4 - 45°45'33.31"С 39° 2'26.44"В		4	30 см	20 м	50	
55	Курганная группа (3 насыпи)	х. Красная Нива. В 1,25 км к северо-северо-востоку от кладбища. К1 - 45°45'24.20"С 39° 2'0.43"В		1	50 см	30	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°45'23.98"С 39° 1'48.30"В		2	70 см	35	50	
		К3 - 45°45'23.67"С 39° 1'44.86"В		3	1,3 м	55	75	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
56	Курган	х. Красная Нива. В 0, 5 км к юго-юго-востоку от кладбища. 45°44'14.65"С 39° 1'45.09"В			2	55	75	Выявлен в результате мониторинга
57	Курганная группа «Краснонивская III» (4 насыпи)	х. Красная Нива, восточная окраина хутора К1 - 45°44'47.44"С 39° 1'26.57"В	6289	1	3,7 м	60	150	313-КЗ
		К2 - 45°44'47.64"С 39° 1'28.92"В		2	6 м	80	150	
		К3 - 45°44'48.62"С 39° 1'33.97"В		3	90 см	30	50	
		К4 - 45°44'48.30"С 39° 1'40.29"В		4	80 см	25	50	
58	Курганная группа Кавказская I (6 насыпей)	х. Кавказский, западная окраина хутора К1 - 45°44'3.93"С 39° 0'22.24"В	6290	1	1,3 м	30	75	313-КЗ
		К2 - 45°44'3.12"С 39° 0'20.04"В		2	4,9 м	75	150	
		К3 - 45°44'3.60"С 39° 0'17.20"В		3	2,2 м	55	125	
		К4 - 45°44'2.85"С 39° 0'14.83"В		4	60 см	30	50	
		К5 - 45°44'3.45"С 39° 0'12.25"В		5	1,4 м	60	75	
		К6 - 45°44'2.75"С 39° 0'10.22"В		6	40 см	20	50	
59	Курганная группа (по данным мониторинга 5 насыпей, обнаружено 4)	х. Кавказский, 1,24,км к юго-юго-западу от северной окраины хутора К1 - 45°43'50.40"С 39° 0'25.55"В		1	30см	20	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°43'50.06"С 39° 0'23.00"В		2	90 см	35	50	
		К3 - 45°43'50.07"С 39° 0'18.69"В		3	15 см	15	50	
		К4 - 45°43'48.42"С 39° 0'13.61"В		4	15 см	20	50	
60	Курган	х. Кавказский. В 0,7 кс к юго-юго-востоку от южной окраины хутора. Левый берег р. Бейсужек Левый			2,4 м	70	125	Выявлен в результате мониторинга
61	Курганная группа (8 насыпей)	х. Кавказский. В 0,25 км к юго-юго-востоку от южной окраины хутора. К1 - 45°43'23.84"С 39° 1'5.73"В		1	50 см	25	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°43'23.64"С 39° 1'3.63"В		2	1,2 м	45	75	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		К3 - 45°43'22.27"С 39° 0'55.07"В		3	1 м	40	50	
		К4 - 45°43'8.84"С 39° 0'25.11"В		4	1,4 м	50	75	
		К5 – 45°43'4.92"С 39° 0'15.16"В		5	2,1 м	65	125	
		К6 - 45°43'13.39"С 39° 0'36.81"В		6	70 см	25	50	
		К7 - 45°43'14.41"С 39° 0'38.07"В		7	50 см	25	50	
		К8 - 45°43'7.94"С 39° 0'20.34"В		8	60 см	30	50	
62	Курганная группа (2 насыпи)	х. Кавказский. В 2,4 км юго-западнее южной окраины хутора К1 - 45°42'58.82"С 38°59'31.13"В		1	2,9 м	50	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°43'1.43"С 38°59'29.44"В		2	2,4 м	60	125	
63	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Брюховецкая, 2 км к югу от станицы, 0,3 км к западу от ж.д. на Краснодар К1 - 45°44'59.32"С 38°58'48.81"В	703	1	60 см	30	50	540
		К2 - 45°44'57.17"С 38°58'46.29"В		2	2,4 м	75	125	
		К3 - 45°44'58.57"С 38°58'43.78"В		3	4,1	65	150	
64	Курганная группа «Кавказская III» (2 насыпи)	х. Кавказский. В 2,2 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора, 0,17 км западнее ж.д. на г. Тимашевск К1 - 45°44'40.70"С 38°58'43.07"В		1	60 см	30	50	Выявлен в ходе подготовки раздела
		К2 - 45°44'40.74"С 38°58'38.85"В		2	1,1 м	40	75	
65	Курганная группа (2 насыпи)	х. Кавказский. 3,5 км к западу-юго-западу от северной окраины хутора К1 - 45°44'8.84"С 38°57'36.62"В		1	2,9 м	70	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°44'10.06"С 38°57'34.53"В		2	4,2 м	75	150	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
66	Курганная группа (4 насыпи) памятник визуально не прослеживается	ст-ца Брюховецкая, 1,5 км к югу от станицы, 0,3 км к западу от ж.д. на Краснодар	702					540
67	Курганная группа (3 насыпи) памятник визуально не прослеживается	х. Чкалова. В 1,85 м к западу-северо-западу от хутора, в 0,1 км западнее железной дороги на г. Тимашевск						Выявлен в результате мониторинга
68	Курганная группа (2 насыпи)	х. Чкалова. 1,3 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора К1 - 45°46'19.64"С 38°59'20.98"В		1	1,2 м	40	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°46'5.40"С 38°59'11.83"В		2	30 см	25	50	
69	Курганная группа (4 насыпи)	1,9 км к юго-западу от х. Чкалова, 0,05 км восточнее ж.д. на г Тимашевск К1 - 45°45'51.74"С 38°59'8.44"В		1	2,2 м	35	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°45'50.75"С 38°59'10.09"В		2	30 см	25	50	
		К3 - 45°45'50.77"С 38°59'12.07"В		3	40 см	30	50	
		К4 - 45°45'49.04"С 38°59'13.67"В		4	60 см	30	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
70	Курганная группа «Краснонивская I» (2 насыпи). памятник визуально не прослеживается	ст-ца Брюховецкая, 2,5 км к югу от станицы	6235					313-КЗ
71	Курганная группа «Краснонивская II» (2 насыпи). памятник визуально не прослеживается	ст-ца Брюховецкая, 3,5 км к югу от станицы	6236					313-КЗ
72	Курган. На насыпи – водонапорная башня	В 1,25 км к северо-западу от северной окраины хутора Кавказский, в 0,35 км восточнее автотрассы на г. Тимашевск 45°44'40.88"С 38°59'31.66"В			2,2 м	30	125	Выявлен в результате мониторинга
73	Курганная группа (4 насыпи)	1,2 км к северо-северо-западу от северной окраины хутора Кавказский К1 - 45°44'58.01"С 38°59'50.99"В		1	2,3 м	65	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°44'54.27"С 38°59'52.45"В		2	1,1 м	40	75	
		К3 - 45°44'49.01"С 38°59'51.33"В		3	40 см	20	50	
		К4 - 45°44'53.47"С 38°59'51.31"В		4	20 см	15	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
74	Курган «Катюша»	В 1 км южнее ст. Брюховецкая, у поворота трассы на ст. Староминскую 45°46'20.54"С 38°59'39.61"В			9 м	90	150	Выявлен в результате мониторинга
75	Курган памятник визуально не прослеживается	х. Чкалова. 0,35 км к западу-северо-западу от хутора						Выявлен в результате мониторинга
76	Курганная группа«Чкалова» (2 насыпи) памятник визуально не прослеживается	Юго-восточная окраина ст. Брюховецкой	6231					313-КЗ
77	Курганная группа «Брюховецкая II» (9 насыпей)	ст-ца Брюховецкая, к востоку от станицы К1 - 45°47'36.60"С 39° 1'47.73"В	6232	1	3,1 м	60	150	313-КЗ
		К2 - 45°47'36.88"С 39° 1'50.96"В		2	3 м	55	125	
		К3 - 45°47'35.82"С 39° 1'54.02"В		3	40 см	25	50	
		К4 - 45°47'28.55"С 39° 1'49.82"В		4	2 м	45	75	
		К5 - 45°47'28.76"С 39° 1'51.88"В		5	2,4 м	45	125	
		К6 - 45°47'28.24"С 39° 1'54.48"В		6	1,2	40	75	
		К7 - 45°47'28.65"С 39° 1'58.54"В		7	40 см	25	50	
		К8 - 45°47'28.13"С 39° 2'3.25"В		8	90 см	30	50	
		К9 - 45°47'28.27"С 39° 2'1.64"В		9	40 см	20	50	
78	Курганная группа (4 насыпи). памятник визуально не прослеживается	В 5,25 км к западу-северо-западу от кладбища х. Кубань, юго-западнее МТФ						Выявлен в результате мониторинга
79	Курганная группа (6 насыпей)	В 3,25 км к северо-западу от кладбища хутора Кубань. К1 - 45°48'30.95"С 39° 3'40.16"В		1	1,7 м	55	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°48'32.06"С 39° 3'37.08"В		2	1,1 м	40	75	
		К3 - 45°48'33.80"С 39° 3'37.49"В		3	70 см	25	50	
		К4 - 45°48'35.72"С		4	60 см	25	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		39° 3'36.06"В						
		К5 - 45°48'35.56"С 39° 3'33.65"В		5	80 см	30	50	
		К6 - 45°48'34.68"С 39° 3'30.15"В		6	3,6 м	60	150	
80	Курганная группа (7 насыпей)	В 4,1 км к северо-западу от кладбища хутора Кубань. Левый берег р. Бейсуг. К1 - 45°48'45.45"С 39° 3'14.55"В		1	15 см	15	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°48'43.44"С 39° 3'12.30"В		2	2,6 м	60	125	
		К3 - 45°48'45.23"С 39° 3'12.17"В		3	3,3 м	50	150	
		К4 - 45°48'46.59"С 39° 3'10.39"В		4	80 см	35	50	
		К5 - 45°48'47.31"С 39° 3'8.31"В		5	1,9 м	45	75	
		К6 - 45°48'48.12"С 39° 3'4.38"В		6	2,5 м	65	125	
		К7 - 45°48'45.73"С 39° 3'7.14"В		7	60 см	30	50	

1.12. Коммунальное обслуживание

Водоснабжение.

Водоснабжение ст.Брюховецкой осуществляется от 15 артезианских скважин: №791Н, №4958, №4568, №Д-25-81/1,:№520,

:№227-Э, :№312,№78912,:№20-01,:№49-49,:№5113:№522,

:№1-89,:№78729,:№5111.

На территории станицы расположены:

насосные станции 2-го подъема:

по ул.Красная –ул.Чкалова, ул.Пролетарская-ул.Тимофеева, ул.Ленина-ул.Береговая, ул.Чернявского-ул.Герасименко;

водонапорная башня и артскважина на территории пенькозавода;

водонапорная башня и артскважина в микрорайоне «Северный»;

артскважины на территории БМКК;

железобетонные резервуары:

2 шт емкостью по 1000 м3 каждый,

5шт емкостью по 100 м3 каждый,

Существующие водопроводные сети частично кольцевые, частично тупиковые Ø 50 - Ø 300 мм, выполнены из разных материалов: чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

Глубина залегания трубопроводов – 1,0 м - 1,5м.

Водоснабжение населения х.Рогачи осуществляется от артскважины :№36459 и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети стальные, тупиковые Ø 76мм

Водоснабжение населения х.Кубань осуществляется от артскважины :№6191 и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети полиэтиленовые и асбестоцементные, тупиковые Ø 110мм

Водоснабжение населения х.Гарбузовая Балка осуществляется от артскважины :№7531 и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети полиэтиленовые, асбестоцементные,стальные тупиковые Ø 50 Ø 150мм.

Водоснабжение населения х.Красная Поляна осуществляется от артскважины :№30491 и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети асбестоцементные,стальные тупиковые Ø 50, Ø 100мм.

Водоснабжение населения х.Победа осуществляется от артскважины :х.Красная Нива.

Существующие сети стальные тупиковые Ø 50 мм.

Водоснабжение населения х.Кавказский осуществляется от артскважины и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети полиэтиленовые, стальные тупиковые Ø 50, Ø 76мм.

Водоснабжение населения х.Красная Нива осуществляется от артскважины :№184-Э и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети асбестоцементные, стальные тупиковые Ø50 Ø150мм.

Водоснабжение населения х.Имерницин осуществляется от артскважины :№6179 и водонапорной башни Рожновского Существующие сети асбестоцементные, полиэтиленовые, тупиковые Ø 50 Ø 100мм.

Водоснабжение населения х.Поды осуществляется от артскважины :№7248 и водонапорной башни Рожновского, которые расположены на территории МТФ. Существующие сети асбестоцементные, полиэтиленовые, тупиковые Ø 50 Ø 100мм.

Качество питьевой воды соответствует требованиям

Канализация

В ст.Брюховецкой сточные воды в количестве 2073,6 м^3/сут поступают на очистные сооружения биологической очистки производительностью 3089 м^3/сут. Для наименьшего заглубления трубопроводов на сети канализации предусмотрены канализационные насоснные станции.

Канализационная насосная станция №1 расположена по ул.Красной,302.

Канализационная насосная станция №2 расположена по ул.Ковалева,86.

Место сброса очищенных сточных вод оз.Солененькое.

Напорные трубы проложены на глубине 1,5м в две линии диаметром 300мм.

Согласно справке в сельских поселениях: х.Гарбузовая Балка, х.Имерницин, х.Кавказский, х.Победа, х.Поды, х.Привольный, х.Рогачи,

х.Чкалова, х.Кубань, х.Красная Поляна централизованная канализация отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-25, АС-35, А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

ПС-220/110/35/10 кВ "Брюховецкая" мощностью 15,0+6,3 МВА;

ПС-35/10 кВ "Заветы Ильича" мощностью 2х4,0 МВА;

ПС-35/10 кВ «Гарбузовая Балка» мощностью 4,0 МВА,

ПС-110/35/10 кВ «Переясловская 110» мощностью 16,0 МВА;

ПС 35/10 кВ «Большой Бейсуг» мощностью 2,5 МВА.

Связь и информация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

АТСКЭ «Исток» и АТСЭ «Омега» расположенных в ст. Брюховецкая по ул. Октябрьская, 17. Общая монтированная емкость АТС - 6880 номеров, задействовано 6328 номеров. К АТС подключено 13 абонентов х. Чкалова.

АТСЭ «Омега», расположенной в х. Гарбузовая Балка по ул. Центральная, 19. Монтированная емкость АТС - 204 номера, задействовано 175 номеров. К АТС подключен 1 абонент х. Красная Звезда и 3 абонента х. Рогачи.

АТСЭ «Омега», расположенной в х. Кубань. Монтированная емкость АТС - 80 номеров, задействовано 54 номера.

АТСЭ «Омега», расположенной в х. Красная Нива по ул. Длинная, 115. Монтированная емкость АТС - 288 номеров, задействовано 173 номера. К АТС подключены 7 абонентов х. Кавказский, 49 абонентов х. Красная Поляна и 9 абонентов х. Победа.

АТСЭ «Омега», расположенной в х. Поды по ул. Садовая, 56. Монтированная емкость АТС - 48 номеров, задействовано 36 номеров.

31 абонент х. Имерницин и 15 абонентов х. Привольный подключены к АТС, установленной в с. Харьково-Полтавское Большебейсугского сельского поселения.

В х. Гарбузовая Балка, х. Красная Нива, х. Имерницин, х. Кавказский, х. Красная Звезда, х. Красная Поляна, х. Привольный, х. Рогачи и в х. Чкалова имеется по одному таксофону.

В настоящее время в Брюховецком сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

В Брюховецком сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Сотовая связь на территории Брюховецкого сельского поселения предоставляется следующими операторами:

филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

ОАО «Теле 2»;

Кавказский филиал ОАО Мегафон;

Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Теплоснабжение

Теплоснабжение ст. Брюховецкой в настоящее время осуществляется от пяти котельных общей мощностью 5,68 Гкал/ч, которые отапливают школы (СОШ №1, СОШ №3), детские сады, дом культуры, типографию, гаражи, жилые дома, магазины, здание паспортного стола, здание соцзащиты, здание администрации.

Теплоснабжение х. Красная Нива в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,28 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №6).

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Характеристики существующих котельных

Таблица 10

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
ст. Брюховецкая			
Котельная № 1	1,40	1,40	газ
Котельная № 2	2,20	2,20	газ
Котельная № 3	1,10	1,10	газ
Котельная № 4	0,70	0,70	газ
Котельная №5	0,28	0,28	газ
Итого:	**5,68**	**5,68**	
х. Красная Нива			
Котельная № 1	0,28	0,28	газ
Итого:	**0,28**	**0,28**	
Итого по Брюховецкому сельскому поселению:	**5,96**	**5,96**	

Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района является существующая ГРС Брюховецкая.

Давление газа на выходе:

из ГРС Брюховецкая – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района осуществляется по газопроводам

высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

из ГРС Брюховецкая.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Брюховецкаярайгаз».

1.13. Экологическое состояние

В настоящее время санитарное состояние Брюховецкого сельского поселения в целом удовлетворительное.

Основными проблемами на территории поселения являются: затопление, подтопление; потенциальное подтопление; затопление в паводки, боковая, линейная и глубинная эрозия, делювиальный снос, набухание грунтов, плоскостной смыв, ветровая эрозия почв, сейсмичность.

Негативной воздействие на проживание населения оказывают производственные предприятия, расположенные в границах населенных пунктов и в непосредственной близости от жилой застройки.

В населенных пунктах отсутствует ливневая канализация, что способствует размыву почвы, загрязнению проездов и тротуаров и образованию пыли при высыхании. Часть улиц не имеют твердого покрытия, проезжей части, тротуаров.

Централизованной канализацией обеспечена лишь часть общественных зданий. Жилые дома оборудованы местными септиками и выгребными ямами.

В населенных пунктах отсутствуют зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон между производственными предприятиями и жилой зоной, между автомобильными дорогами федерального и регионального значения и жилой застройкой. Недостаточно озеленены или отсутствуют зеленые насаждения вокруг водоемов.

Не соблюдена водоохранная зона вдоль берегов рек и балок.

Вывоз ТБО осуществляется специализированным транспортом на свалку мусора расположенную к востоку от ст. Брюховецкой.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

1.14. Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Брюховецкого сельского поселения

Таблица 11

Категория земель	Площадь земель	
	Современное состояние на 2011г., га	%
1	2	3
Общая площадь земель Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в установленных границах, в т.ч.	**35413,162**	**100**
1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	**3746,356**	**10,57**
ст.Брюховецкая	2285,522	6,17
х.Чкалова	84,911	0,14
х.Красная Поляна	58,917	0,17
х.Красная Нива	228,887	0,65
х.Кубань	64,681	0,18
х.Привольный	130,145	0,37
х.Поды	283,228	0,80
х.Гарбузовая Балка	249,915	0,70
х.Рогачи	92,584	0,26
х.Красная Звезда	1,641	0,01
х.Имерницин	97,318	0,27
х.Кавказский	79,729	0,23
х.Победа	88,878	0,17
2. Земли сельскохозяйственного назначения.	**29918,385**	**84,49**
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	**581,581**	**1,6**
5. Земли водного фонда	**1150,428**	**3,25**
6. Зона специального назначения	**16,412**	**0,09**

Существующий баланс территории населенных пунктов Брюховецкого сельского поселения

Таблица 12

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
	ст. Брюховецкая			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**2285,52**	100,00	987,62
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**741,63**	32,45	334,63
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с	622,06		

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
	приусадебными земельными участками			
1.2.	Территория многоквартирной жилой застройки	12,06		
1.3.	Территория малоэтажной секционной жилой застройки	22,35		
1.4.	Территория садоводческих объединений предусматривая емая для перевода в состав жилой застройки	85,16		
2.	**Общественно-деловая зона**	**48,02**	2,10	21,67
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	25,98		
2.2.	Образования и здравоохранения	22,04		
3.	**Производственные территории**	**31,35**	1,37	14,15
3.1.	В том числе резерв производственной зоны	190,84		
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**407,25**	17,82	183,75
4.1.	Полоса отвода железной дороги	77,65		
4.2.	Улицы, дороги, проезды, площадки	318,09		
4.3.	Коммунальные сооружения	11,51		
5.	**Рекреационная зона**	**24,44**	1,07	11,03
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**891,48**	39,00	358,62
8.	**Зона специального назначения**	**7,93**	0,35	3,58
9.	**Прочие**	**133,42**	5,84	60,20
9.1.	Водная поверхность	133,42		
9.2.	Пустыри, свободные земли	212,12		
10.	**Итого**	**2285,52**	100,00	987,63
	х. Гарбузовая Балка			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**249,92**	100,00	3112,33
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**105,06**	42,04	1308,34
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	105,06		
2.	**Общественно-деловая зона**	**1,80**	0,72	22,42
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,65		
2.2.	Образования и здравоохранения	1,15		
3.	**Производственные территории**	**2,76**	1,10	34,37
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**4,45**	1,78	55,42
4.1.	Полоса отвода железной дороги	0,00		
4.2.	Улицы, дороги, проезды, площадки	4,45		
5.	**Рекреационная зона**	**1,42**	0,57	17,68
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**111,95**	44,79	1394,15
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**22,48**	9,00	279,95
9.1.	Водная поверхность	22,48		
9.2.	Пустыри, свободные земли	49,15		
10.	**Итого**	**249,92**	100,00	3112,33
	х. Имерницин			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**97,32**	100	6531,74
1.	**Жилая зона**, в том числе:	35,78	36,76	2401,14
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	35,78		

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
2.	**Общественно-деловая зона**	0,63	0,64	42,01
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,63		
3.	**Производственные территории**	0,00	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	3,06	3,14	205,37
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,06		
5.	**Рекреационная зона**	0,00	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**57,76**	59,35	3876,51
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,10**	0,10	6,71
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00
9.1.	Водная поверхность	0,00		
10.	**Итого**	**97,32**	99,99	6531,74
	х. Кавказский			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**79,73**	100,00	11389,86
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**51,06**	64,04	7294,29
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	51,06		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,00**	0,00	0,00
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**3,09**	3,88	441,43
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,09		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**25,58**	32,08	3654,14
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**79,73**	100,00	11389,86
	х. Красная Звезда			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**1,64**	100,00	16360,00
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**0,90**	55,01	9000,00
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,90		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,15**	9,17	1500,00
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,15		
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**0,31**	18,70	3060,00
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	0,31		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**0,28**	17,11	2800,00
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**1,64**	100,00	16360,00
	х. Красная Нива			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**228,89**	100,00	2526,38

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**119,78**	52,33	1322,04
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	119,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**5,41**	2,36	59,67
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	2,63		
2.2.	Образования и здравоохранения	2,78		
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**3,06**	1,34	33,77
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,06		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**100,65**	43,97	1110,89
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**228,89**	100,00	2526,37
	х. Красная Поляна			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**58,91**	100,00	1818,12
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**40,78**	69,22	1258,55
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	40,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,00**	0,00	0,00
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**3,06**	5,19	94,44
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,06		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**12,84**	21,80	396,30
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**2,23**	3,80	68,83
9.1.	Водная поверхность	2,23		
10.	**Итого**	**58,91**	100,00	1818,12
	х. Кубань			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**64,68**	100,00	2587,28
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**46,90**	72,51	1876,00
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	46,90		
2.	**Общественно-деловая зона**	**1,63**	2,51	65,04
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	1,63		
3.	**Производственные территории**		0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**4,31**	6,66	172,24
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	4,31		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**11,85**	18,32	474,00
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**		0,00	0,00

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**64,68**	100,00	2587,28
	х. Победа			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**88,87**	100,00	8657,79
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**21,90**	24,64	3220,59
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	21,90		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,00**	0,00	0,00
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**4,31**	4,85	633,24
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	4,31		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**61,97**	69,73	4702,65
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,69**	0,78	101,32
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**88,87**	100,00	8657,80
	х. Поды			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**284,10**	100,00	10727,88
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**49,90**	17,62	1890,15
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	49,90		
2.	**Общественно-деловая зона**	**5,07**	1,79	192,05
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	5,07		
3.	**Производственные территории**	**0,70**	0,25	26,52
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**4,31**	1,52	163,11
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	4,31		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**223,24**	78,82	8456,06
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**		0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**284,10**	100,00	10727,89
	х. Привольный			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**130,15**	100,00	10845,48
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**48,78**	37,48	4064,75
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	48,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**1,45**	1,12	121,14
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,63		
2.2.	Образования и здравоохранения	0,83		
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**3,06**	2,35	255,00
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,06		

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**76,86**	59,05	6404,58
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**130,15**	100,00	10845,47
	х. Рогачи			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**92,58**	100,00	22043,57
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**23,78**	25,68	5661,19
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	23,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,63**	0,68	149,05
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,63		
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**3,06**	3,31	728,57
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,06		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**65,12**	70,34	15504,76
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**92,58**	100,00	22043,57
	х. Чкалова			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**84,91**	100,00	5647,33
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**41,90**	49,35	4872,09
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	18,12		
1.2.	Территория садоводческих объединений предусматрива емая для перевода в состав жилой застройки	23,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,00**	0,00	0,00
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**4,31**	5,08	500,70
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	4,31		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**38,01**	44,77	194,30
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**		0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,69**	0,82	80,23
9.1.	Водная поверхность	0,69		
10.	**Итого**	**84,91**	100,00	5647,32

Примечание: баланс территорий поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения посчитан приблизительно по топографическому материалу М1:25000 и в дальнейшем требует уточнения в соответствии с кадастром.

1.15. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Возможные источники чрезвычайных ситуаций на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края.

Опасные процессы и явления природного характера

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ЗАО «СевКавТИСИЗ», выполненном в 2003 году, к негативным факторам в Брюховецком сельском поселении следует отнести:

подтопление;

затопление;

глубинная и боковая эрозии вдоль берегов рек;

эрозионно-акумулятивные процессы временных водотоков;

просадка грунтов;

повышенная агрессивность подземных вод;

сейсмичность.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и тесно связан с климатическими условиями региона. Факторами, влияющими на процесс подтопления, являются: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также вод рек и балок. Прогнозный уровень подземных вод в населенных пунктах Брюховецкого сельского поселения осложняется техногенным воздействием (прокладка дорог, нарушение поверхностного и подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций и емкостей, полива приусадебных участков).

В период выпадения интенсивных осадков и снеготаяния возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» на глубинах от 0,5 до 2,0 м в зависимости от залегания плотных глин.

Затопление территории поверхностными водами распространено вдоль русел рек и балок в период обильных осадков.

Основными причинами заболачивания являются затопление и подтопление. Заболачиванию способствуют очень малые уклоны поверхности, неглубокие речные долины, спокойное течение, вследствие чего происходит заиливание и заболачивание русла. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями.

На характер развития эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Боковая и глубинная эрозии берега проявляется при паводках на уступах по берегам рек Бейсуг и Левый Бейсужек.

На территории Брюховецкого сельского поселения из природных геологических процессов следует выделить: подтопление в период интенсивных осадков и снеготаяния, боковую эрозию, просадку эолово-делювиальных отложений.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СП 47.13330.2012 и СНКК 22-301-2000* для зданий и сооружений массового строительства 7 баллов, объектов повышенного уровня ответственности – 8 баллов.

Опасные метеорологические явления:

На территории Брюховецкого сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»):

ураганные ветры,

ливневые дожди с грозами и градом,

туманы,

снегопады,

налипание снега,

обледенения территории,

в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40^0С.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по Брюховецкому сельскому поселению составляет 450-600 мм.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

Промышленные аварии и катастрофы:

Пожароопасные и взрывоопасные, химически опасные объекты.

На территории поселения располагаются объекты, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво, пожароопасных веществ.

ПВОО объекты Брюховецкого сельского поселения

Таблица 13

Наименование объекта	Место расположения	Общее количество опасного вещества, т/в наибольшей емкости, т	Класс опасности
Нефтебаза	ст. Брюховецкая, ул. Ленина, 65	4580/200	3
АЗС (проект.)	ст. Брюховецкая	20/20	5
АЗС (сущ.)	ст. Брюховецкая	60/60	5

Перечень ХОО Брюховецкого сельского поселения

Таблица 14

Наименование	Место нахождения	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Класс опасности
ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий»	ст. Брюховецкая	Аммиак	3,5	3
ЗАО «Брюховецкий МКК»	ст. Брюховецкая	Аммиак	1,5	3

На потенциально опасных объектах используются следующие опасные вещества: бензин, дизельное топливо, аммиак.

Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, аммиака, пожары; взрывы.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

ударная волна;

тепловое излучение;

открытое пламя.

Результаты расчета последствий аварии

Таблица 15

Наименование показателя	Значение
ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий»	
Глубина заражения, км	0,53
Площадь возможного заражения, км^2	0,11
Площадь фактического заражения, км^2	0,037
ЗАО «Брюховецкий МКК»	
Глубина заражения, км	0,34
Площадь возможного заражения, км^2	0,045
Площадь фактического заражения, км^2	0,0154

Таблица 16 – **Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на ПВОО**

Параметр	Нефтебаза	АЗС	АЗС (проект.)
Пожар пролива			
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м			
Без негативных последствий в течение времени	84,31	55,07	38,73
Безопасно для человека в брезентовой одежде	54,87	35,60	25,07
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	44,50	28,52	20,02
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6–8 сек; Ожог 2-й степени через 12–16 сек	38,15	23,88	16,59
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12%) при длительности облучения 15 мин	35,74	21,91	15,05
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	33,92	19,78	13,24
Волна давления при сгорании ТВС			
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м			
Полное разрушение зданий	29,18	19,58	13,60
50%-ное разрушение зданий	40,89	27,45	19,08
Средние повреждения зданий	59,68	40,08	27,87
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	106,3	71,39	49,66
Нижний порог повреждения человека волной давления	212,23	142,63	99,24
Малые повреждения (разбита часть остекления)	330,61	222,19	154,62

Опасные происшествия на транспорте

Автомобильный транспорт

Наиболее опасными для Брюховецкого сельского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин).

Наиболее опасная авария – разлив бензина при разгерметизации автоцистерны (16 м^3), наиболее вероятная авария – пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающиеся взрывом и пожаром.

Причинами аварий на автомобильных дорогах являются: высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

Максимальная зона действия поражающих факторов, м

Таблица 17

Параметр	Автоцистерна (16 м^3)	Легковой автомобиль (50 л)
Пожар пролива	22,50	1,99
Взрыв	176,29	26,27

Железнодорожный транспорт

Одна из опасностей для населения Брюховецкого сельского поселения связана с авариями на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает железнодорожная магистраль Староминская – Тимашевская.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ, возникновения статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов, перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн, природные пожары на пути следования состава, износ оборудования железнодорожных путей, нарушения Правил железнодорожных перевозок, ошибки диспетчеров, умышленная порча железнодорожных путей, нарушение правил пересечения железнодорожных переездов, технологический терроризм и др.

Наиболее опасными авариями являются:

а) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

б) крушение товарных поездов, перевозящих аварийно химически опасные вещества (АХОВ), что приведет к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте населенного пункта;

в) нарушение герметичности емкости для перевозки АХОВ.

Наиболее уязвимым участком пути сообщения являются пересечения железной дороги с автомобильными трассами и железнодорожные станции.

Расчет размеров взрывоопасных зон приведен в таблице 18.

Расчет размеров взрывоопасных зон

Таблица 18

Вещество	Площадь разлития всего объема, м^2	Радиус окружности разлива/ радиус зоны загазованности м	Радиус зоны порога поражения людей, м	Радиус зоны полных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны сильных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны средних разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны слабых разрушений, м/ избыточное давление, кПа
Амиловый спирт	307,615	9,897/0,413	-	-	-	-	-
Ацетон	307,615	9,897/8,378	50,738	3,442/ 1375,47	5,073/ 526,829	8,698/ 156,873	50,738/ 8,664
Бензин А-72 (зимний)	307,615	9,897/87,071	232,885	15,802/ 308,427	23,288/ 132,967	39,923/ 47,626	232,885/ 4,065
Бензин Б-70 (авиа)	307,615	9,897/50,303	136,054	9,232/ 576,507	13,605/ 235,212	23,323/ 77,641	136,054/ 5,58
Бензол	307,615	9,897/48,325	155,408	10,545/ 446,01	15,54/ 185,996	26,641/ 63,468	155,408/ 4,906
Гексан	307,615	9,897/11,109	43,847	2,975/ 2458,1	4,384/ 908,751	7,516/ 254,310	43,847/ 11,623
Гидразин	307,615	9,897/0,566	5,561	0,383/ 14392,2	0,565/ 4945,271	0,968/ 1202,335	5,65/ 30,612
Декан	307,615	9,897/0,383	-	-	-	-	-
Дивиниловый эфир	307,615	9,897/150,987	416,81	28,283/ 161,646	41,681/ 74,33	71,453/ 29,049	416,81/ 2,904
Дизельное топливо	307,615	9,897/0,586	-	-	-	-	-
Дихлорэтан	307,615	9,897/8,876	112,8	7,654/ 248,036	11,28/ 109,434	19,337/ 40,449	112,8/ 3,655
Диэтиловый эфир	307,615	9,897/124,508	367,338	24,926/ 157,751	36,733/ 72,75	62,972/ 28,534	367,338/ 2,869
Изобутиловый спирт	307,615	9,897/1,056	-	-	-	-	-
Изопентан	307,615	9,897/185,047	430,310	29,199/ 165,013	43,031/ 75,706	73,767/ 29,501	430,31/ 2,936
Изопропил-бензол	307,615	9,897/3,736	-	-	-	-	-
Изопропиловый спирт	307,615	9,897/13,073	62,491	4,24/ 1108,65	6,249/ 430,786	10,712/ 131,438	62,491/ 7,768
Керосин	307,615	9,897/2,22	-	-	-	-	-
Метиловый спирт	307,615	9,897/13,638	102,732	6,971/ 425,758	10,273/ 178,469	17,611/ 61,344	102,732/ 4,807
Нефть	307,615	9,897/0,596	-	-	-	-	-
Толуол	307,615	9,897/2,734	14,361	0,974/ 10256,2	1,436/ 3560,209	2,462/ 883,725	14,361/ 25,047

Вещество	Площадь разлития всего объема, м^2	Радиус окружности разлива/ радиус зоны загазованности м	Радиус зоны порога поражения людей, м	Радиус зоны полных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны сильных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны средних разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны слабых разрушений, м/ избыточное давление, кПа
Хлорбензол	307,615	9,897/6,183	-	-	-	-	-
Этилбензол	307,615	9,897/1,309	-	-	-	-	-
Этиловый спирт	307,615	9,897/11,537	68,47	4,646/ 899,489	6,847/ 354,813	11,737/ 110,976	68,47/ 6,996

Трубопроводный транспорт

Размер зон действия поражающих факторов при авариях на линейной части трубопроводов будет обусловлен:

скоростью выброса опасного вещества из отверстия (что в свою очередь зависит от размера отверстия и давления на месте разгерметизации в трубопроводе и возможными условиями вскипания жидкости в трубопроводе);

размерами площади пролива (объемами выброса, рельефом местности);

характером наведенного течения на месте выброса;

условиями вскипания и испарения опасного вещества;

возможностью воспламенения опасного вещества.

При этом основным поражающим фактором будет воздействие пламени и теплового излучения. Загрязнение почвы и водных систем, а также загрязнение атмосферы менее опасно по сравнению с воздействием пламени.

В центральной части поселения проходит ветка газопровода Каневская–Усть-Лабинск диаметром 529 мм.

На газопроводе можно выделить следующие типовые сценарии развития аварийной ситуации:

сценарий 1 – Нарушение целостности подземного участка газопровода ⇨ истечение газа ⇨ факельное горение ⇨ тепловое излучение.

– сценарий 2 – Нарушение целостности подземного участка газопровода ⇨ истечение газа ⇨ рассеивание утечки.

В 20% случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильотинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие, эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80% случаев – 1 час выброса через отверстие 1″ (25,4 мм).

Поражающими (опасными) факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловой поток и барическое воздействие.

Для газопровода диаметром 529 мм опасное расстояние равно 30 м при разрыве на полный диаметр.

Опасные происшествия на объектах ЖКХ:

пожары в зданиях (жилых и общественных);

аварии, пожары, взрывы на сетях газо (ГРС, ГРП, котельная), тепло-, водо-, электроснабжения.

На территории Брюховецкого сельского поселения возможно осуществление террористических актов.

2. Проектные решения

2.1. Тенденции и приоритеты экономического развития

В качестве приоритетов экономического развития территории муниципального образования Брюховецкое сельское поселение на перспективу определены:

1) усиление агропромышленной специализации за счет развития перерабатывающих производств;

2) развитие промышленности строительных материалов.

На современном этапе ведущее место в формировании валового поселенческого продукта принадлежит отраслям промышленного комплекса. В перспективном периоде промышленный комплекс не только сохраняет ведущую роль, но и еще больше усиливает свои позиции в организации территории поселения.

Развитие пищевого сектора на перспективу планируется осуществлять как за счет сохранения традиционных промышленных производств путем расширения, реконструкции и технической модернизации, так и нового строительства промышленных объектов на новых площадках.

С позиции повышения хозяйственного освоения и развития территории необходимо усиление роли строительной отрасли в развитии экономики поселения посредством создания крупных предприятий промышленности строительных материалов.

К основным задачам развития сельскохозяйственного производства на территории поселения относятся эффективное использование пашни, наращивание валового производства продукции растениеводства и животноводства, обеспечение рынков сбыта для сельскохозяйственной продукции крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств.

В растениеводстве поселения в перспективе приоритеты отдаются производству технических культур и, прежде всего, выращивание сахарной свеклы, на втором месте - зерновое хозяйство. Основным фактором, определяющим емкость рынка производимого свеклосырья на территории поселения, будет являться производственная мощность сахарных заводов, занятых его переработкой.

Необходимость увеличения производства мяса для потребления внутри района, высокая доходность отрасли, недостаток в производстве в целом по краю требуют развитие мясного скотоводства и свиноводства как самых перспективных направлений животноводческой отрасли. Развитию данных направлений будет способствовать наличие предприятий переработки, в том числе в продукты длительного хранения.

Рассматривается еще одно перспективное направление развития экономики муниципального образования – на основе использования транзитного положения территории, при высоком уровне транспортной инфраструктуры - развитие логистики в целях транспортно-складского обслуживания ведения бизнеса.

Перечень наиболее крупных инвестиционных проектов и площадок на территории Брюховецкого сельского поселения:

строительство молочно-товарной фермы;
закладка сада интенсивного типа;
строительство придорожного сервиса;
строительство придорожного сервиса;
строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей;
строительство овощехранилища;
организация мини сельскохозяйственного предприятия;
создание питомника по доращиванию яблоневых саженцев;
строительство молочно-товарной фермы;
строительство 80 квартирного жилого дома;
строительство мойки самообслуживания;
строительство 1-ой очереди цеха по экстракции сои;
организация перерабатывающего предприятия;
строительство придорожного сервиса;
строительство комбината по гранулированию минеральных удобрений;
закладка сада;
строительство автоматической автозаправочной станции;
строительство комплекса социального жилья;
строительство многотопливного автозаправочного комплекса.

Кроме строительства принципиально новых объектов производственной сферы, планируется восстановление производственной деятельности ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий», повышение использования производственных мощностей ЗАО «Брюховецкий молочно-консервный комбинат».

Реализация указанных мер позволит обеспечить динамичное развитие поселения, диверсифицировать его хозяйственную структуру, наиболее эффективного использовать природно-хозяйственный потенциал.

Социальный эффект при условии реализации комплекса мероприятий по экономическому развитию поселения будет достигнут за счёт повышения уровня занятости населения, развития сети учреждений обслуживания, инфраструктурного обустройства территории.

2.2. Расчет перспективной численности населения

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался положительный миграционный прирост.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,7 ребенка;

увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 70,9 лет;

среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 6,3 промилле (150-180 человек в год).

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Рост численности населения планируется, в первую очередь, на территории ст.Брюховецкой и в находящимися в контактной зоне с ней населенными пунктами х.Красная Нива, х.Победа, х.Чкалова, а также в х.Гарбузовая Балка. Для остальных населенных пунктов перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения (по данным статистического учета на 1 января 2011 года).

В соответствии с прогнозом численность населения Брюховецкого поселения к расчетному сроку генерального плана составит 27950 человек.

Прогнозная оценка численности населения Брюховецкого сельского поселения

Таблица 19

Наименование населенного пункта	Базовый период (2011год)	Расчетный срок (2031 год)
станица Брюховецкая	22163	23850
хутор Гарбузовая Балка	803	860
хутор Имерницин	149	149
хутор Кавказский	70	70
хутор Красная Звезда	1	1
хутор Красная Нива	906	1470
хутор Красная Поляна	324	324
хутор Кубань	250	250
хутор Победа	68	220
хутор Поды	264	264
хутор Привольный	120	120
хутор Рогачи	42	42
хутор Чкалова	86	330
Итого по поселению	**25246**	**27950**

Прогноз демографической структуры населения
(по возрастному признаку)

Таблица 20

Единица измерения	Возрастные группы населения					
	2011 г			2031 г		
	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного
человек	3762	15299	6185	5158	15828	6964
в % от общей численности	14,9	60,6	24,5	18,5	56,6	24,9

2.3. Расчет проектной территории

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Перспективная численность населения территории планирования на период до 2031 года согласно проекту составит 27950 человек. Соответственно к расчетному сроку подлежит расселению 2704 человека – 901 семья, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

Прогноз потребности в новой селитебной территории
для населенных пунктов Брюховецкого сельского поселения

Таблица 21

Наименование населённого пункта	Расчётный срок (2011-2031г.г.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	чел.	семей	
станица Брюховецкая	1 687	562	118,0
хутор Гарбузовая Балка	57	19	4,4
хутор Имерницин	-	-	0,0
хутор Кавказский	-	-	0,0
хутор Красная Звезда	-	-	0,0

Наименование населённого пункта	Расчётный срок (2011-2031г.г.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	чел.	семей	
хутор Красная Нива	564	188	43,2
хутор Красная Поляна	-	-	0,0
хутор Кубань	-	-	0,0
хутор Победа	152	51	11,7
хутор Поды	-	-	0,0
хутор Привольный	-	-	0,0
хутор Рогачи	-	-	0,0
хутор Чкалова	244	81	18,6
Итого по поселению:	**2 704**	**901**	**195,9**

2.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2031 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания поселения.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания производился в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

В перспективе с ростом численности населения, планируется увеличение емкости во всех сферах обслуживания, развитие объектов отдыха, физкультуры и спорта.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района на расчетный срок (2031 г.)

Таблица 22

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей	Нормативная потребность населения (тыс. чел.)	Нормативная потребность сопряженного населения (тыс. чел.)	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание
Учреждения образования									
1	**Дошкольные образовательные учреждения, всего по поселению**	место	85% обеспеченности детей 1-6 лет	**914**	**0**	**914**	**761**	**153**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая			795	0	795	741	139	
	хутор Гарбузовая Балка			26		26	20	14	
	хутор Имерницин			4		4		0	ст.Брюховецкая
	хутор Кавказский			1		1		0	ст.Брюховецкая
	хутор Красная Звезда			0		0		0	
	хутор Красная Нива			54		54		0	ст.Брюховецкая
	хутор Красная Поляна			10		10		0	ст.Брюховецкая
	хутор Кубань			6		6		0	ст.Брюховецкая
	хутор Победа			2		2		0	ст.Брюховецкая
	хутор Поды			6		6		0	х.Гарбузовая Балка
	хутор Привольный			2		2		0	ст.Брюховецкая
	хутор Рогачи			2		2		0	х.Гарбузовая Балка
	хутор Чкалова			6		6		0	ст.Брюховецкая
2	**Общеобразовательные школы, всего по поселению**	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20% обеспеченности	**3341**	**0**	**3341**	**2677**	**664**	0
	в том числе								

№№	Наименование	Единица	Рекомендуемая	Нормативная	Нормативная	Фактическая	Требуется	Примечание
	станица Брюховецкая		10-11 кл.	2888	0	2888	2485	622	
	хутор Гарбузовая Балка			99		99	88	42	
	хутор Имерницин			19		19		0	ст.Брюховецкая
	хутор Кавказский			7		7		0	ст.Брюховецкая
	хутор Красная Звезда			0		0		0	
	хутор Красная Нива			181		181	104	0	ст.Брюховецкая
	хутор Красная Поляна			38		38		0	ст.Брюховецкая
	хутор Кубань			27		27		0	ст.Брюховецкая
	хутор Победа			12		12		0	ст.Брюховецкая
	хутор Поды			27		27		0	х.Гарбузовая Балка
	хутор Привольный			13		13		0	ст.Брюховецкая
	хутор Рогачи			4		4		0	х.Гарбузовая Балка
	хутор Чкалова			26		26		0	ст.Брюховецкая
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания									
3	**Стационары всех типов**		**13,47**	**377**	**10**	**387**	**275**	**0**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		13,47	321	10	331	275	0	
	хутор Гарбузовая Балка		13,47	12		12		0	
	хутор Имерницин		13,47	2		2		0	
	хутор Кавказский		13,47	1		1		0	
	хутор Красная Звезда		13,47	0		0		0	
	хутор Красная Нива	койка	13,47	20		20		0	
	хутор Красная Поляна		13,47	4		4		0	
	хутор Кубань		13,47	3		3		0	
	хутор Победа		13,47	3		3		0	
	хутор Поды		13,47	4		4		0	
	хутор Привольный		13,47	2		2		0	
	хутор Рогачи		13,47	1		1			
	хутор Чкалова		13,47	4		4		0	
4	**Амбулаторно-поликлиническая сеть**		**17,6**	**493**	**13**	**506**	**650**	**6**	
	в том числе	посещение в смену							
	станица Брюховецкая		17,6	420	13	433	650	0	

№№	Наименование	Единица	Рекомендуемая	Нормативная	Нормативная	Имеющаяся	Требуется	Примечание
	хутор Гарбузовая Балка		17,6	15		15	0	
	хутор Имерницин		17,6	3		3	0	
	хутор Кавказский		17,6	1		1	0	
	хутор Красная Звезда		17,6	0		0	0	
	хутор Красная Нива		17,6	26		26	0	
	хутор Красная Поляна		17,6	6		6	0	
	хутор Кубань		17,6	4		4	0	
	хутор Победа		17,6	4		4	0	
	хутор Поды		17,6	5		5	0	
	хутор Привольный		17,6	2		2	0	
	хутор Рогачи		17,6	1		1	0	
	хутор Чкалова		17,6	6		6	6	
5	**Фельдшерские и фельдшерско-аккушерские пункты**			**0**	**0**	**0**	**5**	**0**	
	в том числе							
	станица Брюховецкая							
	хутор Гарбузовая Балка						1		
	хутор Имерницин						1		
	хутор Кавказский							
	хутор Красная Звезда	объект	**по заданию на проектирование**					
	хутор Красная Нива						1		
	хутор Красная Поляна							
	хутор Кубань						1		
	хутор Победа							
	хутор Поды						**1**		
	хутор Привольный							
	хутор Рогачи							
	хутор Чкалова							
6	**Аптеки**		**0,16**	**4**	**0**	**4**	**11**	**0**	
	в том числе							
	станица Брюховецкая	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0,16	4		4	11	0	
	хутор Гарбузовая Балка		0,16	0		0		0	
	хутор Имерницин		0,16	0		0		0	
	хутор Кавказский		0,16	0		0		0	

№№	Наименование	Единица	Рекомендуемая	Нормативная	Нормативная	ат ив на я	их уч ре ж	Требуется	Примечание
	хутор Красная Звезда		0,16	0		0		0	
	хутор Красная Нива		0,16	0		0		0	
	хутор Красная Поляна		0,16	0		0		0	
	хутор Кубань		0,16	0		0		0	
	хутор Победа		0,16	0		0		0	
	хутор Поды		0,16	0		0		0	
	хутор Привольный		0,16	0		0		0	
	хутор Рогачи		0,16	0		0		0	
	хутор Чкалова		0,16	0		0		0	
Учреждения культуры и искусства									
7	**Клубы**		**80**	**2237**	**58**	**2295**	**2167**	**118**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		80	1908	58	1966	1300	0	
	хутор Гарбузовая Балка		80	69		69	217	0	
	хутор Имерницин		80	12		12	200	0	
	хутор Кавказский		80	6		6		0	
	хутор Красная Звезда		80	0		0		0	
	хутор Красная Нива	место	80	118		118		118	
	хутор Красная Поляна		80	26		26		0	
	хутор Кубань		80	20		20	100	0	
	хутор Победа		80	18		18		0	
	хутор Поды		80	21		21	200	0	
	хутор Привольный		80	10		10	150	0	
	хутор Рогачи		80	3		3		0	
	хутор Чкалова		80	26		26		0	
8	**Библиотеки**		**1 на 3-5 тыс.чел.**	**5**	**0**	**5**	**7**	**0**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		0,2	5		5	3	0	
	хутор Гарбузовая Балка		0,2	0		0	1	0	
	хутор Имерницин	объект	0,2	0		0	1	0	
	хутор Кавказский		0,2	0		0		0	
	хутор Красная Звезда		0,2	0		0		0	
	хутор Красная Нива		0,2	0		0		0	
	хутор Красная Поляна		0,2	0		0		0	

№№	Наименование	Единица	Рекомендуемая	Нормативная	Нормативная	[illegible]	[illegible]	Требуется	Примечание
	хутор Кубань		0,2	0		0		0	
	хутор Победа		0,2	0		0		0	
	хутор Поды		0,2	0		0	1	0	
	хутор Привольный		0,2	0		0	1	0	
	хутор Рогачи		0,2	0		0		0	
	хутор Чкалова		0,2	0		0		0	
Физкультурно-спортивные сооружения									
9	**Спортивные залы общего пользования**	кв.м пола	**80**	**2237**	**58**	**2295**	**730**	**1236**	0
	в том числе								
	станица Брюховецкая		80	1908	58	1966	730	1236	с учетом обслуживания поселения
	хутор Гарбузовая Балка		80	69		69		0	
	хутор Имерницин		80	12		12		0	
	хутор Кавказский		80	6		6		0	
	хутор Красная Звезда		80	0		0		0	
	хутор Красная Нива		80	118		118		0	
	хутор Красная Поляна		80	26		26		0	
	хутор Кубань		80	20		20		0	
	хутор Победа		80	18		18		0	
	хутор Поды		80	21		21		0	
	хутор Привольный		80	10		10		0	
	хутор Рогачи		80	3		3		0	
	хутор Чкалова		80	26		26		0	
10	**Бассейны крытые и открытые общего пользования**	кв.м зеркала воды	**25**	**700**	**18**	**718**	**250**	**364**	**0**
	в том числе								
	станица Брюховецкая		25	596	18	614	250	364	
	хутор Гарбузовая Балка		25	22		22		0	
	хутор Имерницин		25	4		4		0	
	хутор Кавказский		25	2		2		0	
	хутор Красная Звезда		25	0		0		0	
	хутор Красная Нива		25	37		37		0	

№№	Наименование	Единица	Рекомендуемая	Нормативная	Нормативная	Нормативная	Имеющаяся	Требуется	Примечание
	хутор Красная Поляна		25	8		8		0	
	хутор Кубань		25	6		6		0	
	хутор Победа		25	6		6		0	
	хутор Поды		25	7		7		0	
	хутор Привольный		25	3		3		0	
	хутор Рогачи		25	1		1		0	
	хутор Чкалова		25	8		8		0	
11	**Плоскостные спортивные сооружения**	кв.м.	**1949,4**	**54485**	**1404**	**55889**	**35000**	**20889**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		1949,4	46493	1404	47897	35000	12897	
	хутор Гарбузовая Балка		1949,4	1676		1676		1676	
	хутор Имерницин		1949,4	290		290		290	
	хутор Кавказский		1949,4	136		136		136	
	хутор Красная Звезда		1949,4	2		2		2	
	хутор Красная Нива		1949,4	2866		2866		2866	
	хутор Красная Поляна		1949,4	632		632		632	
	хутор Кубань		1949,4	487		487		487	
	хутор Победа		1949,4	429		429		429	
	хутор Поды		1949,4	515		515		515	
	хутор Привольный		1949,4	234		234		234	
	хутор Рогачи		1949,4	82		82		82	
	хутор Чкалова		1949,4	643		643		643	
Предприятия торговли и общественного питания									
12	**Магазины продовольственных и непродовольственных товаров**	кв.м торговой площади	**300**	**8385**	**216**	**8601**	**18298**	**889**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		300	7155	216	7371	17957	0	
	хутор Гарбузовая Балка		300	258		258	99	159	
	хутор Имерницин		300	45		45	12	33	
	хутор Кавказский		300	21		21		21	
	хутор Красная Звезда		300	0		0		0	
	хутор Красная Нива		300	441		441	116	325	

№№	Наименование	Единица	Рекомендуемая	Нормативная	Нормативная	ат ив на я	их уч ре ж	Требуется	Примечание
	хутор Красная Поляна		300	97		97		97	
	хутор Кубань		300	75		75	35	40	
	хутор Победа		300	66		66		66	
	хутор Поды		300	79		79	79	0	
	хутор Привольный		300	36		36		36	
	хутор Рогачи		300	13		13		13	
	хутор Чкалова		300	99		99		99	
13	**Предприятия общественного питания**		**40**	**1119**	**29**	**1148**	**812**	**347**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		40	954	29	983	742	241	
	хутор Гарбузовая Балка		40	34		34		34	
	хутор Имерницин		40	6		6		6	
	хутор Кавказский		40	3		3		3	
	хутор Красная Звезда		40	0		0		0	
	хутор Красная Нива	**место**	40	59		59	70	0	
	хутор Красная Поляна		40	13		13		13	
	хутор Кубань		40	10		10		10	
	хутор Победа		40	9		9		9	
	хутор Поды		40	11		11		11	
	хутор Привольный		40	5		5		5	
	хутор Рогачи		40	2		2		2	
	хутор Чкалова		40	13		13		13	
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания									
14	**Предприятия бытового обслуживания**		**7**	**195**	**5**	**200**	**167**	**28**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		7	167	5	172	167	0	
	хутор Гарбузовая Балка		7	6		6		6	
	хутор Имерницин	рабочее место	7	1		1		1	
	хутор Кавказский		7	0		0		0	
	хутор Красная Звезда		7	0		0		0	
	хутор Красная Нива		7	10		10		10	
	хутор Красная Поляна		7	2		2		2	
	хутор Кубань		7	2		2		2	

№№	Наименование	Единица	Рекомендуемая	Нормативная	Нормативная	ат ив на я	их уч ре ж	Требуется	Примечание
	хутор Победа		7	2		2		2	
	хутор Поды		7	2		2		2	
	хутор Привольный		7	1		1		1	
	хутор Рогачи		7	0		0		0	
	хутор Чкалова		7	2		2		2	
15	**Прачечные**		**60**	**1677**	**43**	**1720**	**200**	**1274**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		60	1431	43	1474	200	1274	с учетом обслуживания поселения
	хутор Гарбузовая Балка	**кг белья в смену**	60	52		52		0	
	хутор Имерницин		60	9		9		0	
	хутор Кавказский		60	4		4		0	
	хутор Красная Звезда		60	0		0		0	
	хутор Красная Нива		60	88		88		0	
	хутор Красная Поляна		60	19		19		0	
	хутор Кубань		60	15		15		0	
	хутор Победа		60	13		13		0	
	хутор Поды		60	16		16		0	
	хутор Привольный		60	7		7		0	
	хутор Рогачи		60	3		3		0	
	хутор Чкалова		60	20		20		0	
16	**Химчистки**		**2,3**	**64,4**	**1,7**	**66,1**	**30**	**26,6**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		2,3	54,9	1,7	56,6	30	26,6	с учетом обслуживания поселения
	хутор Гарбузовая Балка	**кг белья в смену**	2,3	2		2		0	
	хутор Имерницин		2,3	0,3		0,3		0	
	хутор Кавказский		2,3	0,2		0,2		0	
	хутор Красная Звезда		2,3	0		0		0	
	хутор Красная Нива		2,3	3,4		3,4		0	
	хутор Красная Поляна		2,3	0,7		0,7		0	
	хутор Кубань		2,3	0,6		0,6		0	
	хутор Победа		2,3	0,5		0,5		0	

№№	Наименование	Единица	Рекомендуемая	Нормативная	Нормативная	ат ив на я	их уч ре ж	Требуется	Примечание
	хутор Поды		2,3	0,6		0,6		0	
	хутор Привольный		2,3	0,3		0,3		0	
	хутор Рогачи		2,3	0,1		0,1		0	
	хутор Чкалова		2,3	0,8		0,8		0	
17	**Банно-оздоровительные комплексы**		**7**	**195**	**0**	**195**	**10**	**195**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		7	167		167	10	195	с учетом обслуживания поселения
	хутор Гарбузовая Балка		7	6		6		0	
	хутор Имерницин		7	1		1		0	
	хутор Кавказский		7	0		0		0	
	хутор Красная Звезда	место	7	0		0		0	
	хутор Красная Нива		7	10		10		0	
	хутор Красная Поляна		7	2		2		0	
	хутор Кубань		7	2		2		0	
	хутор Победа		7	2		2		0	
	хутор Поды		7	2		2		0	
	хутор Привольный		7	1		1		0	
	хутор Рогачи		7	0		0		0	
	хутор Чкалова		7	2		2		0	
18	**Гостиницы**		**6**	**168**	**0**	**168**	**65**	**78**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		6	143		143	65	78	
	хутор Гарбузовая Балка		6	5		5		0	
	хутор Имерницин		6	1		1		0	
	хутор Кавказский		6	0		0		0	
	хутор Красная Звезда	место	6	0		0		0	
	хутор Красная Нива		6	9		9		0	
	хутор Красная Поляна		6	2		2		0	
	хутор Кубань		6	2		2		0	
	хутор Победа		6	1		1		0	
	хутор Поды		6	2		2		0	
	хутор Привольный		6	1		1		0	

№№	Наименование	Единица	Рекомендуемая	Нормативная	Нормативная	ат ив на я	их уч ре ж	Требуется	Примечание
	хутор Рогачи		6	0		0		0	
	хутор Чкалова		6	2		2		0	
18	**Кладбище традиционного захоронения**		**0,24**	**6,7**	**0,0**	**6,7**	**17,5**	**1,7**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая		0,24	5,72		5,72	4,00	1,72	
	хутор Гарбузовая Балка		0,24	0,21		0,21	2,50	0,00	
	хутор Имерницин		0,24	0,04		0,04	2,50	0,00	
	хутор Кавказский		0,24	0,02		0,02	1,00	0,00	
	хутор Красная Звезда	**га**	0,24	0,00		0,00		0,00	
	хутор Красная Нива		0,24	0,35		0,35	2,00	0,00	
	хутор Красная Поляна		0,24	0,08		0,08		0,00	
	хутор Кубань		0,24	0,06		0,06	1,50	0,00	
	хутор Победа		0,24	0,05		0,05	1,00	0,00	
	хутор Поды		0,24	0,06		0,06	1,50	0,00	
	хутор Привольный		0,24	0,03		0,03	1,50	0,00	
	хутор Рогачи		0,24	0,01		0,01		0,00	
	хутор Чкалова		0,24	0,08		0,08		0,00	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения									
19	**Отделения связи**			**3**	**0**	**3**	**2**	**1**	
	в том числе								
	станица Брюховецкая			3	0	3	1	1	
	хутор Гарбузовая Балка			0		0		0	
	хутор Имерницин			0		0		0	
	хутор Кавказский			0		0		0	
	хутор Красная Звезда			0		0		0	
	хутор Красная Нива	**объект**	**1 на 10 тыс.чел.**	0		0	1	0	
	хутор Красная Поляна			0		0		0	
	хутор Кубань			0		0		0	
	хутор Победа			0		0		0	
	хутор Поды			0		0		0	
	хутор Привольный			0		0		0	
	хутор Рогачи			0		0		0	
	хутор Чкалова			0		0		0	

№№	Наименование	Единица	Рекомендуемая	Нормативная	Нормативная	Фактическая	Требуется	Примечание
20	**Отделения, филиалы банка, операционные кассы**	**опер.место**	**0,3**	**7**	**0**	**7**	**0**	
	в том числе							
	станица Брюховецкая		0,3	7	0	7	0	
	хутор Гарбузовая Балка		0,3	0		0	0	
	хутор Имерницин		0,3	0		0	0	
	хутор Кавказский		0,3	0		0	0	
	хутор Красная Звезда		0,3	0		0	0	
	хутор Красная Нива		0,3	0		0	0	
	хутор Красная Поляна		0,3	0		0	0	
	хутор Кубань		0,3	0		0	0	
	хутор Победа		0,3	0		0	0	
	хутор Поды		0,3	0		0	0	
	хутор Привольный		0,3	0		0	0	
	хутор Рогачи		0,3	0		0	0	
	хутор Чкалова		0,3	0		0	0	

2.5. Проектируемая территориально-планировочная организация

Генеральный план Брюховецкого сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Брюховецкого сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах станицы Брюховецкой, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Брюховецкого сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Пространственная структура поселения представляет собой тринадцать населенных пунктов, равномерно расположенных на землях поселения. В центральной части поселения, между рекой Бейсуг и автомобильной дорогой регионального значения г. Краснодар – г. Ейск расположена станица Брюховецкая – центр поселения. В западной части расположены х. Гарбузовая Балка, х. Поды, х. Рогачи и х. Красная Звезда. В южной части – х. Кубань, х.Привольный, х.Имерницин. К югу от ст. Брюховецкой находятся х.Чкалова, х.Красная Поляна, х. Красная Нива, х. Победа и х. Кавказский.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное

градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Баланс территории поселения (проектное решение)

Таблица 23

Категория земель	**Площадь земель**	
	Проектное решение на 2011г. , га	**%**
1	**2**	**3**
Общая площадь земель Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в установленных границах, в т.ч.	**35413,162**	**100**
1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	**3746,356**	**10,58**
ст.Брюховецкая	2285,522	6,45
х.Чкалова	84,911	0,24
х.Красная Поляна	58,917	0,17
х.Красная Нива	228,887	0,65
х.Кубань	64,681	0,18
х.Привольный	130,145	0,37
х.Поды	283,228	0,80
х.Гарбузовая Балка	249,915	0,70
х.Рогачи	92,584	0,26
х.Красная Звезда	1,641	0,01
х.Имерницин	97,318	0,27
х.Кавказский	79,729	0,23
х.Победа	88,878	0,25
2. Земли сельскохозяйственного назначения.	**29918,385**	**84,48**
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	**581,581**	**1,6**
5. Земли водного фонда	**1150,428**	**3,25**
6. Зона специального назначения	**16,412**	**0,09**

Примечание: баланс территорий поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения посчитан приблизительно по топографическому материалу М1:25000 и в дальнейшем требует уточнения в соответствии с кадастром.

Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

компактное развитие периферийных зон населенного пункта;

развитие рекреационной зоны;

прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

обеспечение комфортности проживания населения

увеличение обеспеченности жилищным фондам до 23м^2 на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Комплексный градостроительный анализ территорий населенных пунктов с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий, а также с учетом прироста населения по населенным пунктам, позволил выявить на территории Брюховецкого сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения под жилищное строительство. Таким населенным пунктом является центр поселения ст. Брюховецкая. В связи с недостатком свободных земель в границах ст. Брюховецкой и планировочными ограничениями в соответствии с планируемым приростом населения по всему поселению в целом планируется развивать х. Чкалова, х. Красная Поляна и х.Победа. в них предполагается расселять и жителей ст. Брюховецкой.

ст. Брюховецкая

Одной из главных задач генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития станицы на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

прогноз устойчивого развития ст. Брюховецкой в качестве центра сельского поселения;

комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана станицы намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

завершение формирования многофункционального общественного центра;

создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;

создание рекреационной зоны;

реконструкция и благоустройство существующей застройки;

новое строительство;

развитие производственной зона станицы;

совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Станица Брюховецкая представляет собой единое планировочное образование, расположенное межу рекой Бейсуг, железной дорогой и автомобильной дорогой регионального значения г. Краснодар – г. Ейск.

Автомобильная дорога, проходящая по южной и восточной границе населенного пункта, ограничивает его развитие в данном направлении. С запада населенный пункт граничит с железной дорогой, которая разделяет жилую застройку на две неравнозначные части. На севере и северо-востоке протекает река Бейсуг. Все эти внешние факторы определяют границы градостроительных интересов ст.Брюховецкой как центра Брюховецкого сельского поселения.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.), на расчетный срок (до 2031г.) предполагаются территории, расположенные в границах населенного пункта в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Размещение жилой застройки предполагается на свободных территориях в южном и юго-восточном направлении.

Производственные зоны малых предприятий, расположенные на территории жилой зоны станицы, сохраняются на расчетный срок в приделах своих территорий с учетом нормативных санитарно-защитных зон до жилой застройки. Проектом предложено перепрофилировать, реконструировать и модернизировать часть производственной территории.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории.

Проектом реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр, расположенный на пересечении ул. Красной и ул. Ленина. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Генеральным планом по решению администрации поселения расширены границ станицы Брюховецкой за счет включения дачных участков в восточной части населенного пункта. Для развития жилой зоны использованы территориальные резервы в южной и юго-восточной части населенного пункта.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом сохраняются памятники истории и архитектуры, расположенные на территории населенного пункта с обозначением границ временных охранных зон.

х.Чкалова, х. Красная Поляна, х. Красная Нива, х. Победа и х.Кавказский расположены южнее ст. Брюховецкой. На территориях х.

Чкалова, х. Красная Поляна и х.Победа планируется развивать жилую зону с учетом прироста населения ст. Брюховецкой. Развитие жилой зоны х. Чкалова планируется в северо-западной его части, в х. Красная Нива – в северной части населенного пункта, в х. Победа – в восточной части.

В западной части земель поселения находятся **х. Гарбузовая Балка, х.Поды, х. Рогачи и х. Красная Звезда.** В соответствии с приростом населения планируется развитие жилой зоны только х. Гарбузовая Балка в существующих границах на свободных от застройки территориях в северной и южной частях населенного пункта

х. Красная Нива, х.Кавказский, х.Поды, х. Рогачи, х. Красная Звезда, х. Кубань, х. Привольный, х. Имерницин малочисленны, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом не предусматриваются территории для развития жилой застройки.

Из объектов обслуживания населения рекомендуется строительство магазина товаров повседневного спроса

2.6. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории поселения

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Брюховецкого сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

установление назначений и видов использования территории поселения;

подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами

использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;

привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Брюховецкое сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

формирование рекреационных территорий;

сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

установление назначения и видов использования территорий за счет:

введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

экономические предпосылки развития территории;

проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Брюховецкое сельское поселение:

предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;

поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

зоны интенсивного градостроительного освоения;

зоны сельскохозяйственного использования территории;

зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

территории населённых пунктов и их развития;

территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения ст. Брюховецкой, а также х. Чкалова, х. Красная Поляна и х.Победа, где планируется развивать жилую зону.

Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения промышленных объектов, использования современных эффективных технологий по инвестиционным проектам.

Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически все земли поселения.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенного пункта.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных

насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

зоны рекреационного использования;

охраняемые природные ландшафты;

зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;

водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая особые условия использования территорий. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

установление назначений и видов использования территорий;

подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Производственная зона;

Зона инженерной и транспортной инфраструктур;

Зона сельскохозяйственного использования;

Рекреационная зона;

Зона особо охраняемых территорий;

Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

2.6.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

ст. Брюховецкая

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, секционной застройки, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Основную часть территории станицы составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы различной формы. Существующая планировочная структура территории представлена сеткой улиц разной ширины площадью от 1,0 до 11,3 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Жилые кварталы застроены в основном одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. На территории станицы, в основном в центральной её части, в жилых кварталах расположены жилые дома малоэтажной секционной жилой застройки

Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.) предусмотрены территории в южной части станицы, на расчетный срок (до

2031г.) предполагаются территории, расположенные на юго-восточной окраине населенного пункта в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Размещение жилой застройки предполагается на свободных территориях в существующих границах населенного пункта. Под развитие жилой застройки также предусматриваются земли дачных участков восточной части станицы.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,6 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке, в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура станицы определена существующей ситуацией, наличием автодорог регионального и местного значения, наличием территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель, пригодных для застройки, на территории населенного пункта.

Жилая зона х.Чкалова, х. Красная Поляна, х. Красная Нива, х. Победа х.Кавказский, х. Гарбузовая Балка, х.Поды, х. Рогачи, х. Красная Звезда х. Кубань, х. Привольный, х. Имерницин представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Существующая усадебная застройка подлежит реконструкции согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении ее инженерным оборудованием.

Развитие жилой зоны х. Чкалова на первую очередь строительства (до 2021г.) и на расчетный срок (до 2031г.) планируется в северо-западной его части на землях сельскохозяйственного использования.

Развитие жилой зоны х. Красная Нива на первую очередь строительства (до 2021г.) и на расчетный срок (до 2031г.) предусмотрено в северной части населенного пункта, а в х. Победа – в восточной части с включением в границы населенного пункта прилегающих земель сельскохозяйственного назначения.

Жилая зона х. Гарбузовая Балка развивается в существующих границах на свободных от застройки территориях в северной и южной частях населенного пункта

Хутора х. Красная Нива, х.Кавказский, х.Поды, х. Рогачи, х. Красная Звезда, х. Кубань, х. Привольный, х. Имерницин малочисленны, большого прироста населения не предвидится, поэтому развитие жилой зоны проектом не предусмотрено. Предполагается, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения.

2.6.2. Жилая застройка. Жилищный фонд

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок новым жилищным фондом планируется обеспечить 2704 человека, что потребует строительства 901 единицы жилья.

В качестве перспективного жилища в Брюховецком поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33-35 $м^2$/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Планируемые объемы нового жилищного строительства за период 2011-2031 г.г. составят 92,0 тыс. $м^2$ общей жилой площади;

Проектный жилой фонд составит 783,0 тыс. $м^2$ общей жилой площади; при этом показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 28,0 $м^2$/чел.

2.6.3. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона станицы Брюховецкой представлена существующим общественным центром и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

Общественный центр станицы расположен на пересечении ул. Красной и ул. Ленина. Проектом реконструируется и благоустраивается существующий

общественный центр станицы. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

Центр многофункционален. Он делится на административно-хозяйственную, культурно-просветительскую и торговую часть. В его состав входят учреждения станичного и межселенного значения: административные здания, здания милиции, нарсуда, прокуратуры, банки, главпочтамт и узел связи, гостиница, Дом культуры, кинотеатр, учебные высшие и средние заведения, магазины продовольственные и промтоварные, торговые комплексы и рынок.

Планировочным ядром центра является площадь у здания администрации муниципального образования.

Среди жилой застройки находятся участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ. В центральной части на ул.Ленина находится районная больница.

Спортивная зона представлена общестаничным стадионом и спортивными площадками, а так же стадионами на территориях школ. В южной части населенного пункта имеется ипподром.

Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

В х. Красная Нива предусматривается развитие территории общественно-деловой зоны, которая состоит из существующих зданий клуба, ФАП, магазинов, почты, средней общеобразовательной школы. Запланировано строительство детского сада на 90 мест на вновь осваиваемых территориях.

Сохраняется и развивается **о**бщественно-деловая зона в х. Гарбузовая Балка, которая состоит из следующих объектов: дом культуры, библиотека, спорт зал, почта, узел связи, столовая, баня, магазины, детский сад и средняя общеобразовательная школа. Предусмотрена реконструкция территории школы с увеличением численности учащихся до 100 человек.

В х. Поды и х. Рогачи сохраняются территории общественно-деловой зоны: клуб, ФАП, магазины.

х. Кубань, х. Привольный, х. Имерницин. Общественно-деловая зона каждого их хуторов представленная клубом и магазином, проектом сохраняется и развивается на расчетный срок. Кроме того в х. Кубань и х Привольный имеются ФАПы.

х.Чкалова, х. Красная Поляна, х. Победа и х.Кавказский х. Красная Звезда. Из объектов обслуживания населения рекомендуется строительство магазина товаров повседневного спроса в каждом из населенных пунктов.

2.6.4. Размещение учреждений культурно-бытового назначения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания ст. Брюховецкой как административного центра муниципального образования Брюховецкое сельское поселение с учетом уже сложившихся факторов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения на территории сельского поселения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта в поселении не полностью обеспечивает потребности населения.

В поселении предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1.Учреждения эпизодического пользования общепоселкового назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2.Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3.Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, где выделены территории административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

Генеральный план определяет зону размещения учреждений административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения. Конкретное расположение каждого проектируемого объекта строительства определяется на следующих стадиях проектирования.

Проектируемые объекты обслуживания населения в соответствии с проектной потребностью

Таблица 24

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей	Итого нормативная потребность	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Учреждения образования					
1	**Дошкольные образовательные учреждения, всего по поселению**	место	85% обеспеченности детей 1-6 лет	**914**	**153**	
	в том числе					
	станица Брюховецкая			795	139	
	хутор Гарбузовая Балка			26	14	
2	**Общеобразовательные школы, всего по поселению**	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20% обеспеченности 10-11 кл.	**3341**	**664**	
	в том числе					
	станица Брюховецкая			2888	622	
	хутор Гарбузовая Балка			99	42	
	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания					
3	**Стационары всех типов**	койка	13,47	**387**	**0**	
4	**Амбулаторно-поликлиническая сеть**	посещение в смену	17,6	**506**	**6**	
	хутор Чкалова		17,6	6	6	
5	**Фельдшерские и фельдшерско-аккушерские пункты**	объект	по заданию на проектирование	**0**	**0**	
6	**Аптеки**	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0,16	**4**	**0**	
	Учреждения культуры и искусства					
7	**Клубы**	место	80	**2295**	**118**	
	хутор Красная Нива		80	118	118	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей	Итого нормативная потребность	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
8	**Библиотеки**	объект	1 на 3-5 тыс.чел.	**5**	**0**	
	Физкультурно-спортивные сооружения					
9	**Спортивные залы общего пользования**	кв.м пола	80	**2295**	**1236**	0
	станица Брюховецкая		80	1966	1236	с учетом обслуживания поселения
10	**Бассейны крытые и открытые общего пользования**	кв.м зеркала воды	25	**718**	**364**	**0**
	станица Брюховецкая		25	614	364	
11	**Плоскостные спортивные сооружения**	кв.м.	1949,4	**55889**	**20889**	
	в том числе					
	станица Брюховецкая		1949,4	47897	12897	
	хутор Гарбузовая Балка		1949,4	1676	1676	
	хутор Имерницин		1949,4	290	290	
	хутор Кавказский		1949,4	136	136	
	хутор Красная Звезда		1949,4	2	2	
	хутор Красная Нива		1949,4	2866	2866	
	хутор Красная Поляна		1949,4	632	632	
	хутор Кубань		1949,4	487	487	
	хутор Победа		1949,4	429	429	
	хутор Поды		1949,4	515	515	
	хутор Привольный		1949,4	234	234	
	хутор Рогачи		1949,4	82	82	
	хутор Чкалова		1949,4	643	643	
	Предприятия торговли и общественного питания					
12	**Магазины продовольственных и непродовольственных товаров**	кв.м торговой площади	300	**8601**	**889**	
	в том числе					
	станица Брюховецкая		300	7371	0	
	хутор Гарбузовая Балка		300	258	159	
	хутор Имерницин		300	45	33	
	хутор Кавказский		300	21	21	
	хутор Красная Нива		300	441	325	
	хутор Красная Поляна		300	97	97	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей	Итого нормативная потребность	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	хутор Кубань		300	75	40	
	хутор Победа		300	66	66	
	хутор Поды		300	79	0	
	хутор Привольный		300	36	36	
	хутор Рогачи		300	13	13	
	хутор Чкалова		300	99	99	
13	**Предприятия общественного питания**		40	**1148**	**347**	
	в том числе					
	станица Брюховецкая		40	983	241	
	хутор Гарбузовая Балка		40	34	34	
	хутор Имерницин		40	6	6	
	хутор Кавказский	**место**	40	3	3	
	хутор Красная Поляна		40	13	13	
	хутор Кубань		40	10	10	
	хутор Победа		40	9	9	
	хутор Поды		40	11	11	
	хутор Привольный		40	5	5	
	хутор Рогачи		40	2	2	
	хутор Чкалова		40	13	13	
	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
14	**Предприятия бытового обслуживания**		7	**200**	**28**	
	в том числе					
	хутор Гарбузовая Балка		7	6	6	
	хутор Имерницин		7	1	1	
	хутор Красная Нива	рабочее место	7	10	10	
	хутор Красная Поляна		7	2	2	
	хутор Кубань		7	2	2	
	хутор Победа		7	2	2	
	хутор Поды		7	2	2	
	хутор Привольный		7	1	1	
	хутор Чкалова		7	2	2	
15	**Прачечные**		60	**1720**	**1274**	
	станица Брюховецкая	кг белья в смену	60	1474	1274	с учетом обслуживания поселения
16	**Химчистки**	кг белья в смену	2,3	**66,1**	**26,6**	
	станица Брюховецкая		2,3	56,6	26,6	с учетом обслуживания

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей	Итого нормативная потребность	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
						поселения
17	**Банно-оздоровительные комплексы**	место	7	**195**	**195**	
	станица Брюховецкая		7	167	195	с учетом обслуживания поселения
18	**Гостиницы**	место	6	**168**	**78**	
	станица Брюховецкая		6	143	78	
18	**Кладбище традиционного захоронения**	**га**	0,24	**6,7**	**1,7**	
	станица Брюховецкая		0,24	5,72	1,72	
	Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
19	**Отделения связи**	объект	1 на 10 тыс.чел.	**3**	**1**	
	станица Брюховецкая			3	1	
20	**Отделения, филиалы банка, операционные кассы**	опер.место	0,3	**7**	**0**	

2.6.5. Производственная зона

Производственная зона населенных пунктов состоит из предприятий агропромышленного комплекса. Это, в основном, территории, предназначенные для хранения и ремонта техники, полевые станы, молочно-товарные фермы, предприятия переработки.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение и развитие существующих производственных объектов.

Таблица 25

№ по ГП	Наименование	Кол-во	*Ориентировочные СЗЗ*	*Примечание*
	ст. Брюховецкая			
52	Производственная база	1	50	
53	Мехотряд		100	
54	ТОО «Брюховецкий птицевод»(инкубатор)	1	300	

№ по ГП	Наименование	Кол-во	*Ориентировочные СЗЗ*	*Примечание*
55	Фруктохранилище	1	50	
56	Нефтебаза	1	300	
57	Автогараж	1	300	
58	Складские территории	1	50	
59	Предприятие по переработке	1	100	
60	Строительная бригада	1	100	
61	Промышленная база		50	
62	Кислородная станция	1	300	
63	Цех по производству круп и муки	1	100	
64	Ангар	1	50	
65	Лесное хозяйство	1	50	
66	Асфальтобетонный завод	1	500	
67	Колбасный цех	1	300	
68	ООО «Технический центр «Дон»	1	50	
69	Предприятие по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции	1	50	
70	ЗАО «Соя-Корм-1»	1	50	
71	Гараж колледжа, колбасный цех,ремонтные мастерские, склады, база для хранения нефтепродуктов	1	б\з	Экологич паспорт
72	ОАО «Брюховецкое дорожно-ремонтное управление»	1	100	
73	Молблок	1	100	

На территории сельского поселения вне границ населенного пункта расположены производственные территории агропромышленного комплекса (молочно-товарные, свиноводческие и птицеводческие фермы, полевые станы, производственные базы, зернохранилища) которые генеральным планом используются по назначению на расчетный срок.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Брюховецкого сельского поселения составит 27950 человека. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 2 шт., а пожарных автомобилей 7 единиц. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. На территории ст. Брюховецкой в западной части её части на ул. Привокзальной расположена пожарная часть на 3 автомобиля. Проектом в северо-восточной части населенного пункта проектируется пожарное депо на 4 пожарных автомашины.

2.6.6. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

А. Зона транспортной инфраструктуры.

Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения действует автомобильный и железнодорожный транспорт.

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает железнодорожная магистраль Староминская – Тимашевская

К зоне автомобильного транспорта в **Брюховецком сельском поселении** относятся территории автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Ейск, ст.Новоджерелиевская – ст. Брюховецкая – ст. Батуринская, Подъезд к п.Лиманский Подъезд к х.Красная Нива, х.Красная Поляна - х.Победа, х.Гарбузовая Балка - х.Рогачи.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

На территории поселения имеются также и автомобильные дороги местного значения.

В границах ст. Брюховецкой, хут. Чкалова и вдоль автомобильной дороги г. Краснодар – г. Ейск предусмотрено развитие придорожного сервиса.

Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В населенных пунктах Брюховецкого сельского поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и

безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Б. Зона инженерной инфраструктуры населенного пункта представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

Водоснабжения (водозаборные сооружения).

Канализации (станичные очистные сооружения);

Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).

Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);

Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

2.6.7. Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона рекреационного назначения в Брюховецком сельском поселении представлена только в ст. Брюховецкой. Это парк у дома Культуры и небольшие участки зеленых насаждений при административных зданиях и объектах обслуживания населения, а также плоскостные спортивные сооружения. Данная зона проектом рекомендуются к развитию. Также проектом предусмотрено развитие рекреационной зоны вдоль р. Бейсуг.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

2.6.8. Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;

временная охранная зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии);

водоохранная зона – р. Бейсуг – 200 м., р. Бейсужек Левый – 100 м, р.Незаиманка – 100 м, балки Гарбузовая- 50 м

Водоохранная зона большого количества мелких водотоков – балок и озер, которые не имеют названия, проектом отображены в соответствии с Водным кодексом РФ.

На территории Брюховецкого сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Брюховецкого района расположены 80 памятников археологии.

В настоящее время на территории Брюховецкого сельского поселения располагается 15 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. На территории охранной зоны памятника истории и культуры устанавливается особый правовой режим использования земель.

При разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

2.6.9. Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно

разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения неутилизируемых производственных отходов и другие объекты.

На территории Брюховецкого сельского поселения расположены 11 кладбищ. Захоронения будут осуществляться на кладбищах расположенных: в ст. Брюховецкая – к западу от населенного пункта, х. Красная Нива – к востоку от населенного пункта, х. Кавказский – к югу, х. Поды – к северо-востоку, х. Рогачи – к юго-востоку, х. Красная Звезда – к юго-востоку, х. Кубань – на западной окраине. Все действующие кладбища расположены на нормативном расстоянии от жилой застройки и проектом сохраняются на расчетный срок.

Кроме того предполагаются проектируемые кладбища в южной части х.Победа, к северо-востоку от х. Гарбузовая Балка, и в восточной части х. Имерницин. В ст. Брюховецкой имеется закрытое кладбище. Проектом предполагается к закрытию кладбище в х. Победа, и в х. Имерницин.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 г. №747, твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Брюховецкого района производительность МПС – до 30 тыс. т/год. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания, Тимашевского, Брюховецкого, Калининского и Приморско-Ахтарского районов», расположенный в Тимашевском районе.

2.6.10. Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства,

огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.6.11. Проектный баланс территории населенных пунктов сельского поселения

х. Гарбузовая Балка, х. Поды, х. Рогачи, х. Красная Звезда, х. Кубань, х.Привольный, х. Имерницин, х. Красная Поляна, х. Красная Нива, и х.Кавказский рассматриваются в существующих границах с корректировкой в соответствии с текущим кадастром.

Проектом внесения изменений в генеральный план, учтены границы населенных пунктов ст. Брюховецкая, х. Победа, х.Чкалова, установленные в соответствии с генеральным планом Брюховецкого сельского поселения утверждённым решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года №309.

Проектный баланс территорий населенных пунктов Брюховецкого сельского поселения

Таблица 26

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ст. Брюховецкая									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**2285,52**	100,00	987,62	**2285,52**	100,00	993,71	**2285,52**	100,00	958,29
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**741,63**	32,45	334,63	**784,82**	34,33	341,23	**827,81**	37,59	360,19
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	622,06			665,25			704,5		
1.2.	Территория многоквартирной жилой застройки	12,06			12,06			12,06		
1.3.	Территория малоэтажной секционной жилой застройки	22,35			22,35			26,07		
1.4.	Территория садоводческих объединений предусматрива емая для перевода в состав жилой застройки	85,16			85,16			85,18		
2.	**Общественно-деловая зона**	**52,42**	2,29	21,67	**55,12**	2,41	23,97	**56,15**	2,43	23,25
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	30,38			29,87			30,90		
2.2.	Образования и здравоохранения	22,04			25,25			25,25		
3.	**Производственные территории**	**31,35**	1,37	14,15	**31,35**	1,37	13,63	**222,19**	9,72	93,16
3.1.	В том числе резерв производственной зоны	80,09			80,09			80,09		
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**409,54**	17,91	183,75	**333,60**	14,60	145,04	**336,85**	14,74	141,24
4.1.	Полоса отвода железной дороги	77,65			77,65			77,65		
4.2.	Улицы, дороги, проезды, площадки	318,09			322,09			325,34		
4.3.	Коммунальные сооружения	11,51			11,51			11,51		

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	**Рекреационная зона**	**17,75**	0,78	11,03	**237,60**	10,40	103,30	**237,85**	10,40	99,62
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**1002,23**	43,85	358,62	**701,68**	30,70	305,08	**463,32**	13,15	181,57
8.	**Зона специального назначения**	**7,93**	0,35	3,58	**7,93**	0,35	3,45	**7,93**	0,35	3,32
9.	**Прочие**	**133,42**	5,84	60,20	**133,42**	5,84	58,01	**133,42**	5,84	55,94
9.1.	Водная поверхность	133,42			133,42			133,42		
9.2.	Пустыри, свободные земли	212,12			0,00			0,00		
10.	**Итого**	**2285,52**	100,00	987,63	**2285,52**	100,00	993,71	**2285,52**	100,02	958,29
	х. Гарбузовая Балка									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**249,92**	100,00	3112,33	**249,92**	100,00	3011,08	**249,92**	100,00	2906,05
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**105,06**	42,04	1308,34	**105,06**	42,03	1265,78	**116,60**	46,65	1355,81
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	105,06			105,06			116,60		
2.	**Общественно-деловая зона**	**1,80**	0,72	22,42	**1,80**	0,72	21,69	**1,80**	0,72	20,93
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,65			0,65			0,65		
2.2.	Образования и здравоохранения	1,15			1,15			1,15		
3.	**Производственные территории**	**2,76**	1,10	34,37	**2,76**	1,10	33,25	**2,76**	1,10	32,09
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**4,45**	1,78	55,42	**4,45**	1,78	53,61	**4,45**	1,78	51,74
4.1.	Полоса отвода железной дороги	0,00			0,00			0,00		
4.2.	Улицы, дороги, проезды, площадки	4,45			4,45			4,45		
5.	**Рекреационная зона**	**1,42**	0,57	17,68	**1,42**	0,57	17,11	**1,42**	0,57	16,51
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**111,95**	44,79	1394,15	**110,80**	44,33	1334,94	**99,26**	39,72	1154,19
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00	**1,15**	0,46	13,86	**1,15**	0,46	13,37
9.	**Прочие**	**22,48**	9,00	279,95	**22,48**	8,99	270,84	**22,48**	8,99	261,40
9.1.	Водная поверхность	22,48			22,48			22,48		

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.2.	Пустыри, свободные земли	49,15			49,15			49,15		
10.	**Итого**	**249,92**	100,00	3112,33	**249,92**	100,00	3011,08	**249,92**	100,00	2906,04
	х. Имерницин									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**97,32**	100	6531,74	**97,32**	100	6531,28	**97,32**	100	6531,28
1.	**Жилая зона**, в том числе:	35,78	36,76	2401,14	35,78	36,76	2401,34	58,08	59,68	3897,99
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	35,78			35,78			35,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	0,63	0,64	42,01	0,63	0,64	42,01	0,63	0,64	42,01
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,63			0,63			0,63		
3.	**Производственные территории**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	3,06	3,14	205,37	3,06	3,14	205,37	3,06	3,14	205,37
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,06			3,06			3,06		
5.	**Рекреационная зона**	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**57,76**	59,35	3876,51	**57,60**	59,19	3865,77	**35,30**	36,27	2369,13
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,10**	0,10	6,71	**0,25**	0,26	16,78	**0,25**	0,26	16,78
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
9.1.	Водная поверхность	0,00								
10.	**Итого**	**97,32**	99,99	6531,74	**97,32**	99,99	6531,27	**97,32**	99,99	6531,28
	х. Кавказский									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**79,73**	100,00	11389,86	**79,73**	100,00	11390,00	**79,73**	100,00	11390,00
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**51,06**	64,04	7294,29	**51,06**	64,03	7294,29	**51,06**	64,04	7294,29
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными	51,06			51,06			51,06		

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	участками									
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**3,09**	3,88	441,43	**3,09**	3,88	441,43	**3,09**	3,88	441,43
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,09			3,09			3,09		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**25,58**	32,08	3654,14	**25,58**	32,08	3654,29	**25,58**	32,08	3654,29
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**79,73**	100,00	11389,86	**79,73**	100,00	11390,01	**79,73**	100,00	11390,01
	х. Красная Звезда									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**1,64**	100,00	16360,00	**1,64**	100,00	16360,00	**1,64**	100,00	16360,00
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**0,90**	55,01	9000,00	**0,90**	55,00	9000,00	**0,90**	55,01	9000,00
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,90			0,90			0,90		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,15**	9,17	1500,00	**0,15**	9,17	1500,00	**0,15**	9,17	1500,00
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,15			0,15			0,15		
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**0,31**	18,70	3060,00	**0,31**	18,70	3060,00	**0,31**	18,70	3060,00
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	0,31			0,31			0,31		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**0,28**	17,11	2800,00	**0,28**	17,11	2800,00	**0,28**	17,11	2800,00

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**1,64**	100,00	16360,00	**1,64**	100,00	16360,00	**1,64**	100,00	16360,00
	х. Красная Нива									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**228,89**	100,00	2526,38	**228,89**	100,00	1907,42	**228,89**	100,00	1557,07
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**119,78**	52,33	1322,04	**119,78**	52,32	998,17	**147,78**	64,56	1005,31
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	119,78			119,78			147,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**5,41**	2,36	59,67	**6,04**	2,64	50,33	**6,04**	2,64	41,09
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	2,63			3,26			3,26		
2.2.	Образования и здравоохранения	2,78			2,78			2,78		
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**3,06**	1,34	33,77	**3,06**	1,34	25,50	**3,06**	1,34	20,82
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,06			3,06			3,06		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**100,65**	43,97	1110,89	**100,01**	43,69	833,42	**72,01**	31,46	489,86
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**228,89**	100,00	2526,37	**228,89**	100,00	1907,42	**228,89**	100,00	1557,08
	х. Красная Поляна									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**58,91**	100,00	1818,12	**58,91**	100,00	1818,21	**58,91**	100,00	1818,21

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**40,78**	69,22	1258,55	**40,78**	69,21	1258,64	**40,78**	69,22	1258,64
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	40,78			40,78			40,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**3,06**	5,19	94,44	**3,06**	5,19	94,44	**3,06**	5,19	94,44
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,06			3,06			3,06		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**12,84**	21,80	396,30	**12,84**	21,80	396,30	**12,84**	21,80	396,30
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**2,23**	3,80	68,83	**2,23**	3,79	68,83	**2,23**	3,79	68,83
9.1.	Водная поверхность	2,23			2,23			2,23		
10.	**Итого**	**58,91**	100,00	1818,12	**58,91**	100,00	1818,21	**58,91**	100,00	1818,21
	х. Кубань									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**64,68**	100,00	2587,28	**64,68**	100,00	2587,24	**64,68**	100,00	2587,24
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**46,90**	72,51	1876,00	**46,90**	72,50	1876,00	**46,90**	72,51	1876,00
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	46,90			46,90			46,90		
2.	**Общественно-деловая зона**	**1,63**	2,51	65,04	**1,63**	2,51	65,04	**1,63**	2,51	65,04
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	1,63			1,63			1,63		
3.	**Производственные территории**		0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**4,31**	6,66	172,24	**4,31**	6,66	172,40	**4,31**	6,66	172,40

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	4,31			4,31			4,31		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**11,85**	18,32	474,00	**11,85**	18,31	473,80	**11,85**	18,31	473,80
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**		0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**64,68**	100,00	2587,28	**64,68**	100,00	2587,24	**64,68**	100,00	2587,24
	х. Победа									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**88,87**	100,00	8657,79	**88,87**	100,00	5924,87	**88,87**	100,00	4039,45
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**21,90**	24,64	3220,59	**21,90**	24,63	1460,00	**27,59**	31,05	1254,23
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	21,90			21,90			27,59		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**4,31**	4,85	633,24	**4,31**	4,85	287,07	**4,31**	4,85	195,73
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	4,31			4,31			4,31		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**61,97**	69,73	4702,65	**60,98**	68,61	4065,20	**55,28**	62,20	2512,73
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,69**	0,78	101,32	**1,69**	1,90	112,60	**1,69**	1,90	76,77
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**88,87**	100,00	8657,80	**88,87**	100,00	5924,87	**88,87**	100,00	4039,46
	х. Поды									
	Общая площадь земель (населенного	**284,10**	100,00	10727,88	**284,10**	100,00	10727,8	**284,10**	100,00	10761,2

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	пункта в установленных границах), всего						8			1
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**49,90**	17,62	1890,15	**49,90**	17,61	1890,15	**50,78**	17,87	1923,48
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	49,90			49,90			50,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**5,07**	1,79	192,05	**5,07**	1,79	192,05	**5,07**	1,78	192,05
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	5,07			5,07			5,07		
3.	**Производственные территории**	**0,70**	0,25	26,52	**0,70**	0,25	26,52	**0,70**	0,25	26,52
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**4,31**	1,52	163,11	**4,31**	1,52	163,11	**4,31**	1,52	163,11
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	4,31			4,31			4,31		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**223,24**	78,82	8456,06	**223,24**	78,82	8456,06	**223,24**	78,58	8456,06
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**		0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**284,10**	100,00	10727,89	**284,10**	100,00	10727,89	**284,10**	100,00	10761,22
	х. Привольный									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**130,15**	100,00	10845,48	**97,31**	99,99	8109,42	**97,31**	100,00	8109,42
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**48,78**	37,48	4064,75	**48,78**	50,12	4065,00	**48,78**	50,13	4065,00
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	48,78			48,78			48,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**1,45**	1,12	121,14	**1,45**	1,49	121,08	**1,45**	1,49	121,08
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,63			0,63			0,63		
2.2.	Образования и здравоохранения	0,83			0,83			0,83		

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**3,06**	2,35	255,00	**3,06**	3,14	255,00	**3,06**	3,14	255,00
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,06			3,06			3,06		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**76,86**	59,05	6404,58	**44,02**	45,24	3668,33	**44,02**	45,24	3668,33
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**130,15**	100,00	10845,47	**97,31**	99,99	8109,41	**97,31**	100,00	8109,41
	х. Рогачи									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**92,58**	100,00	22043,57	**92,58**	100,00	22043,57	**92,58**	100,00	22043,57
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**23,78**	25,68	5661,19	**23,78**	25,67	5661,19	**23,78**	25,68	5661,19
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	23,78			23,78			23,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,63**	0,68	149,05	**0,63**	0,68	149,05	**0,63**	0,68	149,05
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,63			0,63			0,63		
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**3,06**	3,31	728,57	**3,06**	3,31	728,57	**3,06**	3,31	728,57
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	3,06			3,06			3,06		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**65,12**	70,34	15504,76	**65,12**	70,34	15504,76	**65,12**	70,34	15504,76
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития								
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	**Прочие**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
10.	**Итого**	**92,58**	100,00	22043,57	**92,58**	100,00	22043,57	**92,58**	100,00	22043,57
	х. Чкалова									
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	**84,91**	100,00	5647,33	**84,91**	100,00	4245,35	**84,91**	100,00	2572,94
1.	**Жилая зона, в том числе:**	**41,90**	49,35	4872,09	**41,90**	49,34	2095,00	**41,90**	49,35	1269,70
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	18,12			18,12			18,12		
1.2.	Территория садоводческих объединений предусматрива емая для перевода в состав жилой застройки	23,78			23,78			23,78		
2.	**Общественно-деловая зона**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
3.	**Производственные территории**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	**4,31**	5,08	500,70	**10,80**	12,72	539,80	**10,80**	12,72	327,15
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	4,31			10,80			10,80		
5.	**Рекреационная зона**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	**38,01**	44,77	194,30	**32,21**	37,94	1610,55	**32,21**	37,94	976,09
7.	**Режимные объекты**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
8.	**Зона специального назначения**		0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
9.	**Прочие**	**0,69**	0,82	80,23	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
9.1.	Водная поверхность	0,69			0,69			0,69		
10.	**Итого**	**84,91**	100,00	5647,32	**84,91**	100,00	4245,35	**84,91**	100,00	2572,94

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания должен быть, разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

На схеме ограничений использования территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены **ориентировочные** санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

Нанесены расчётные санитарно-защитные зоны ООО «Брюховецкий хлебозавод» и АЗК №68 Тимашевского филиала ПАО «НК Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» в ст. Брюховецкой.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны

объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На территории Брюховецкого сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Брюховецкого района расположены 80 памятников археологии.

В настоящее время на территории Брюховецкого сельского поселения располагается 15 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Памятники истории и культуры, расположенные на территории поселения, состоящие на государственной охране:

Таблица 27

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА БРЮХОВЕЦКАЯ							
1.	Дом купца И.В.Игнатова	ст-ца Брюховецкая, ул. Ленина, 9	5334	237	Р	А	
2.	Дом врача В.Г.Забора	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 187	8673	313-КЗ	Р	А	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 201
3.	Низшее ремесленное училище Министерства народного просвещения, 1908-1909 годы	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 188	8674	313-КЗ	Р	А	
4.	Дом жилой И.П.Бордуна	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 217	8675	313-КЗ	Р	А	
5.	Памятный знак, установленный в честь 50-летия Советской власти, 1967 г.	ст-ца Брюховецкая, угол ул. Ленина и ул. Крупской	715	63	Р	И	
6.	Мемориальный комплекс: бюст пионерки-героини Е. Голубятниковой, погибшей в 1942 г. от рук фашистских захватчиков, 1975 г.; бюст пионера-героя В.Голубятникова, погибшего в 1942 г. от	ст-ца Брюховецкая, парк, у здания средней школы № 3	716	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
	рук фашистских захватчиков, 1975 г.; памятный знак в честь погибших за Советскую власть в годы гражданской войны и от рук фашистских захватчиков в годы Великой Отечественной войны, 1969 г.						
7.	Реактивное орудие "Катюша", установленное в честь советских воинов, освободивших район от фашистских захватчиков, 1985 г.	ст-ца Брюховецкая, при въезде в станицу со стороны г. Тимашевска	4611	615	Р	И	
8.	Бюст В.И. Ленина	ст-ца Брюховецкая, ул. Октябрьска, 2	739	63	Р	МИ	по данному адресу объект отсутствует
9.	Памятник В.И. Ленину, 1947 г.	ст-ца Брюховецкая, парк у клуба	740	63	Р	МИ	по данному адресу объект отсутствует
10.	Памятник В.И. Ленину, 1971 г., скульптор И.А. Максимов, архитектор Е.Г. Лашук	ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, 6, у здания администрации	741	63	Р	МИ	
11.	Бюст Н.К. Крупской, 1967 г.	ст-ца Брюховецкая, у здания правления агропромышленного товарищества "Нива Кубани"	742	63	Р	МИ	по данному адресу объект отсутствует
ХУТОР ГАРБУЗОВАЯ БАЛКА							
12.	Памятный знак, установленный в честь освобождения хутора от фашистских оккупантов, 1972 г.	х. Гарбузовая Балка, парк, у Дома культуры	722	63	Р	И	
ХУТОР КРАСНАЯ НИВА							
13.	Памятник неизвестному солдату и землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны,	х. Красная Нива, у Дома культуры	723	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
	1969 г.						
ХУТОР ПОДЫ							
14.	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1974 г.	х. Поды, парк у клуба	732	759	Р	И	
15.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	х. Поды, парк у клуба	733	63	Р	И	

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Таблица 28

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
1	Курганная группа (2 насыпи) Визуально не прослеживаются	1,85 км к ЗЮЗ от кладбища х. Рогачи						Выявлен в результате мониторинга
2	Курганная группа (3 насыпи) Визуально не прослеживаются	1,85 км к ЮЗ от кладбища х. Рогачи						Выявлен в результате мониторинга
3	Курган	х. Рогачи, 1,2 км к СЗ от кладбища 45°52'6.33"С 38°46'21.64"В			1,3 м	40	75	Выявлен в результате мониторинга
4	Курганная группа (6 насыпей)	х. Рогачи, 1 км к ЗСЗ от кладбища к1- 45°52'18.35"С 38°46'15.95"В к2- 45°52'18.47"С 38°46'12.73"В		1	40 см	25	50	Выявлен в результате мониторинга
				2	30 см	20	50	
		к3- 45°52'16.33"С 38°46'17.80"В		3	70 см	30	50	
		К4- 45°52'17.04"С 38°46'19.57"В		4	40см	20	50	
		К5- 45°52'15.61"С 38°46'18.16"В		5	30 см	20	50	
		К6- 45°52'15.59"С 38°46'20.29"В		6	35 см	25	50	
5	Курган	х. Рогачи в 1,6 км к ЗСЗ от кладбища,			1, 4м	40	75	Выявлен в результате

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		45°52'11.59"С 38°46'3.86"В						мониторинга
6	Курганная группа (3 насыпи)	х. Рогачи 0,35 км к ССЗ от кладбища К1 - 45°52'2.51"С 38°47'2.95"В		1	1,70 м	35	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°52'3.07"С - 38°46'57.41"В		2	1 м	22	50	
		К3 - 45°52'5.15"С 38°46'56.57"В		3	60 см	35	50	
7	Курганная группа (5 насыпей)	х. Рогачи, в 1,35 км севернее кладбища К1 -45°52'37.78"С 38°47'8.81"В		1	1,5м	30	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 -45°52'38.96"С 38°47'11.06"В		2	1,8м	40	75	
		К3 -45°52'37.73"С 38°47'12.92"В		3	1,3м	25	75	
		К4 -45°52'36.97"С 38°47'15.53"В		4	1,4м	30	75	
		К5 -45°52'38.79"С 38°47'17.24"В		5	1,7 м	35	75	
8	Курганная группа (2 насыпи)	х. Рогачи, в 1,75 км к СЗ от кладбища К1 -45°52'38.90"С 38°46'51.20"В		1	20 см	15	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 -45°52'37.76"С 38°46'51.08"В		2	20 см	20	50	
9	Курганная группа (14 насыпей)	х. Рогачи, в 1,1 км юго-западнее (курган 1) кладбища К1 -45°51'35.38"С 38°46'25.85"В		1	2,3м	55	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 -45°51'32.93"С 38°46'31.58"В		2	60 см	35	50	
		К3 - 45°51'32.05"С 38°46'38.74"В		3	1,4 м	45	75	
		К4 - 45°51'29.85"С 38°46'39.06"В		4	40 см	25	50	
		К5 - 45°51'31.46"С 38°46'41.38"В		5	1,3 м	55	75	
		К6 - 45°51'32.10"С 38°46'44.23"В		6	1 м	45	50	
		К7 – 45°51'29.30"С 38°46'45.52"В		7	1,4 м	55	75	
		К.8 -45°51'26.71"С 38°46'48.05"В		8	20 см	25	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		К9 - 45°51'26.09"С 38°46'51.75"В		9	70 см	30	50	
		К10-45°51'21.95"С 38°47'1.71"В		10	4,8 м	70	150	
		К 11-45°51'17.88"С 38°47'4.53"В		11	50 см	30	50	
		К 12 - 45°51'16.47"С 38°47'5.98"В		12	70 см	45	50	
		К 13-45°51'34.06"С 38°47'1.44"В		13	70 см	35	50	
		К 14 - 45°51'34.84"С 38°47'4.95"В		14	50см	30	50	
10	Курганная группа «Рогачи I « (6 насыпей)	х. Рогачи, 0,3—0,7 км к западу-юго-западу от хутора	6324	1	7 м	120	150	313-К3
				2	1,1 м	40	75	
				3	3,3 м	65	150	
				4	90 см	35 м	50	
				5	20 см	20	50	
		К 6 -45°51'41.68"С 38°47'24.76"В		6	50 см	25	50	
11	Курганная группа (6 насыпей) 2 насыпи не прослеживаются	х. Гарбузовая Балка, западная окраина К 1 -45°51'18.80"С 38°47'37.10"В	705	1	2,2 м	60	125	540
		К 2 -45°51'17.74"С 38°47'43.97"В		2	1,1 м	50	75	
		К 3 -45°51'15.40"С 38°47'48.92"В		3	40 см	25	50	
		К 4 -45°51'13.67"С 38°47'51.09"В		4	80 см	30	50	
12	Курганная группа (3 насыпи). Курганы визуально не прослеживаются	х. Гарбузовая Балка, западная окраина						Выявлен в результате мониторинга
13	Курган	х. Гарбузовая Балка, западная окраина К1- 45°51'35.98"С 38°47'55.44"В		1	1,40м	35	75	Выявлен в результате мониторинга
14	Курганная группа (7 насыпей)	х. Гарбузовая Балка, 1,9 км к юго-западу от южной окраины хутора К 1 - 45°50'6.79"С 38°47'56.71"В		1	80 см	40	50	Выявлен в результате мониторинга
		К 2 - 45°50'3.89"С 38°48'9.33"В		2	3,3 м	50	150	
		К 3 - 45°49'59.65"С 38°48'11.40"В		3	9 м	110	150	
		К 4 - 45°49'56.36"С 38°48'10.31"В		4	40см	25	50	
		К 5 - 45°49'58.84"С 38°48'7.96"В		5	40см	30	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		К 6 - 45°49'54.15"С 38°48'7.50"В		6	70 см	35	50	
		К 7 - 45°49'58.54"С 38°48'17.15"В		7	1,4 м	45	75	
15	Курган Насыпь визуально не прослеживается	х. Поды. 0,6 км западнее хутора.						Выявлен в результате мониторинга
16	Курганная группа (2 насыпи)	х. Поды. 1,75 км юго-восточнее хутора. К 1 - 45°47'44.01"С 38°49'2.66"В		1	1,7м	45	75	Выявлен в результате мониторинга
		К 2 - 45°47'41.89"С 38°49'8.89"В		2	3,6	80	150	
17	Курганная группа (4 насыпи) Курган 2 почти полностью застроен	х. Гарбузовая Балка. Юго-восточная окраина К1- 45°50'46.21"С 38°49'46.29"В	706	1	40 см	30	50	540
		К2- 45°50'44.12"С 38°49'58.23"В		2	80 см	30	50	
		К3- 45°50'37.98"С 38°50'37.05"В		3	1,1 м	50	75	
		К4- 45°50'37.02"С 38°50'40.29"В		4	1,7 м	40	75	
18	Курганная группа (2 насыпи)	х. Гарбузовая балка, 1 км к востоку от северной окраины хутора К1- 45°51'59.57"С 38°49'9.93"В		1	2,3м	55	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2- 45°52'0.29"С 38°49'17.47"В		2	50 см	25	50	
19	Курганная группа «Гарбузовая II» (6 насыпей) 4 насыпи не прослеживаются	х. Гарбузовая балка, 1,5 км к юго-юго-востоку северной окраины хутора. К1- 45°51'29.74"С 38°49'44.52"В	6272	1	1,50м	60	75	313-КЗ
		К2- 45°51'28.03"С 38°49'47.31"В		2	1м	30	50	
				3				
				4				
				5				
				6				

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
20	Курганная группа (6 насыпей). Курганы не обнаружены	х. Гарбузовая балка, 1,5 км к юго-востоку от окраины хутора. Северо-восточная окраина МТФ.	707					540
21	Курганная группа «Гарбузовая I» (3 насыпи)	х. Гарбузовая Балка, к северо-востоку от хутора К 1 -45°51'10.55"С 38°49'11.52"В	6271	1	90 см	35	50	313-КЗ
		К 2 -45°51'20.15"С 38°49'4.85"В		2	20 см	15	50	
		К 3 -45°51'21.42"С 38°49'2.51"В		3	1,2 м	35	75	
22	Курганная группа «Поды I» (3 насыпи)	х. Поды, 2 км к северо-северо-востоку от хутора К1 - 45°49'36.47"С 38°50'40.03"В	6317	1	1,3 м	40	75	313-КЗ
		К2 - 45°49'36.03"С 38°50'48.31"В		2	1,3 м	45	75	
		К3 -45°49'36.05"С 38°50'52.84"В		3	20 см	20	50	
23	Курганная группа (14 насыпей)	х. Красная Звезда, 0,5 км к юго-востоку от хутора К1- 45°51'26.32"С 38°52'7.88"В	709	1	70 см	25	50	540
		К2- 45°51'25.36"С 38°52'13.25"В		2	90см	30	50	
		К3- 45°51'24.84"С 38°52'10.43"В		3	40 см	40	50	
		К4- 45°51'21.86"С 38°52'12.99"В		4	1,4 м	50	75	
		К5- 45°51'17.08"С 38°52'9.69"В		5	3,4 м	70	150	
		К6- 45°51'13.53"С 38°52'10.33"В		6	1м	35	50	
		К7- 45°51'10.56"С 38°52'15.98"В		7	1,3 м	45	75	
		К8- 45°51'6.42"С 38°52'17.28"В		8	1,8 м	50	75	
		К9- 45°51'6.54"С 38°52'22.49"В		9	1 м	40	50	
		К10- 45°51'7.58"С 38°52'25.06"В		10	2,4 м	60	125	
		К11- 45°51'4.25"С 38°52'22.61"В		11	70 см	40	50	
		К12 - 45°51'4.18"С 38°52'23.84"В		12	1,1 м	30	75	
		К13 - 45°51'8.54"С 38°52'43.67"В		13	30 см	25	50	
		К14 - 45°51'8.56"С 38°52'37.61"В		14	20 см	20	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
24	Курганная группа (10 насыпей)	х. Красное Звезда, 1,1 км к югу от хутора К1 - 45°50'52.54"С 38°52'6.00"В	710	1	1,4м	50	75	540
		К2 - 45°50'52.21"С 38°52'2.25"В		2	30 см	20	50	
		К3 - 45°50'53.96"С 38°52'2.74"В		3	60 см	35	50	
		К4 - 45°50'55.64"С 38°52'4.25"В		4	80 см	45	50	
		К5 - 45°50'56.22"С 38°52'0.35"В		5	50 см	40	50	
		К6 - 45°50'57.56"С 38°51'58.35"В		6	1,4м	45	75	
		К7 - 45°50'57.35"С 38°51'55.56"В		7	6 м	90	150	
		К8 - 45°50'59.21"С 38°51'52.96"В		8	15 см	15	50	
		К9 - 45°50'55.67"С 38°52'7.16"В		9	15 см	20	50	
25	Курганная группа (9 насыпей)	х. Красное Знамя, 2 км к югу от хутора К1 - 45°50'30.89"С 38°52'7.46"В		1	2,3 м	50	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°50'28.26"С 38°51'49.30"В		2	1,5 м	60	75	
		К3 - 45°50'23.83"С 38°51'59.54"В		2	1,5 м	60	75	
		К4 - 45°50'26.14"С 38°51'59.32"В		3	1,9 м	60	75	
		К5 - 45°50'25.38"С 38°51'53.20"В		4	6 м	110	150	
		К6 - 45°50'33.42"С 38°52'13.12"В		5	2,9 м	80	125	
		К7 - 45°50'31.33"С 38°52'10.44"В		6	1,3 м	35	75	
		К8 - 45°50'32.09"С 38°52'17.02"В		7	1,6 м	50	75	
		К9 - 45°50'31.09"С 38°52'12.85"В		8	40 см	30	50	
26	Курганная группа «Гарбузовая III» (3 насыпи)	"Гарбузовая балка", 0,6 км к востоку от правого берега балки К1- 45°50'15.31"С 38°52'32.15"В	6273	9	40 см	30	50	313-КЗ
		К2- 45°50'16.63"С 38°52'25.27"В		2	1,8 м	60	75	
		К3- 45°50'18.36"С 38°52'31.45"В		3	1,2 м	35	75	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
27	Курганная группа «Гарбузовая IV» (16 насыпей)	"Гарбузовая балка", 0,5—3 км к востоку от правого берега балки К1 - 45°49'11.26"С 38°52'56.54"В	6274	1	1м	35	50	313-КЗ
		К2 - 45°49'57.58"С 38°53'8.23"В		2	70 см	30	50	
		К3 - 45°50'0.48"С 38°53'4.23"В		3	1,6 м	50	75	
		К4 - 45°50'0.58"С 38°53'0.82"В		4	1,1 м	40	75	
		К5 - 45°49'54.31"С 38°53'13.28"В		5	60 см	25	50	
		К6 - 45°49'54.10"С 38°53'15.41"В		6	3,8 м	65	150	
		К7 - 45°49'53.99"С 38°53'19.04"В		7	5,1	80	150	
		К8 -45°49'49.74"С 38°53'28.17"В		8	40 см	20	50	
		К9 - 45°49'46.56"С 38°53'30.88"В		9	30 см	35	50	
		К10-45°49'47.07"С 38°53'35.01"В		10	4 м	70	150	
		К11- 45°49'49.57"С 38°53'51.41"В		11	3,1 м	70	150	
		К12-45°49'49.42"С 38°53'55.41"В		12	4,7 м	70	150	
		К13-45°49'49.13"С 38°53'58.38"В		13	2,4 м	40	125	
		К14-45°49'51.32"С 38°53'38.80"В		14	60 см	20	50	
		К15-45°49'49.83"С 38°53'45.73"В		15	1,4 м	50	75	
		К16-45°49'48.23"С 38°54'18.91"В		16	90 см	35	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
28	Курган Лебяжий	х. Красное Знамя, 2,25 км к юго-востоку (130^0) от юго-восточной окраины хутора, в 0,9 км к югу от берега лимана Лебяжий 45°50'1.67"С 38°54'25.05"В			1,4м	40	75	Выявлен в ходе подготовки раздела
29	Курганная группа (6 насыпей)	ст-ца Брюховецкая, 5,5 км к западу от станицы, у дороги на станицу Новоджерелиевскую и 4,55 к юго-востоку от х. Красное Знамя К1 - 45°49'30.54"С 38°54'9.73"В	699	1	2,8 м	65	125	540
		К2 - 45°49'30.19"С 38°54'15.13"В		2	1,7 м	45	75	
		К3 - 45°49'26.09"С 38°54'15.65"В		3	70 см	35	50	
		К4 - 45°49'21.31"С 38°54'29.64"В		4	1,6 м	40	75	
		К5 - 45°49'13.26"С 38°54'36.61"В		5	1,7 м	50	75	
		К6 - 45°49'24.07"С 38°54'36.98"В		6	50 см	25	50	
30	Курганная группа «Гарбузовая V» (3 насыпи)	"Гарбузовая балка", 3—3,5 км к востоку от правого берега балки и в 4,1 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Брюховецкая К1 - 45°49'5.12"С 38°54'55.21"В	6275	1	3,8м	60	150	313-КЗ
		К2 - 45°49'7.90"С 38°54'50.66"В		2	4,2	120	150	
		К3 - 45°49'9.16"С 38°54'46.47"В		3	30 см	20	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
31	Курган	В 3,25 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Брюховецкая 45°48'52.37"С 38°55'21.72"В			1,6 м	40	75	Выявлен в результате мониторинга
32	Курган	В 6 км к западу-северо-западу от кладбища ст. Брюховецкая 45°49'4.63"С 38°53'23.20"В			2,2 м	45	125	Выявлен в результате мониторинга
33	Курганная группа (3 насыпи, все сильно распаханы)	В 3 км к северо-северо-западу от кладбища ст. Брюховецкая К1 - 45°49'57.76"С 38°56'56.55"В		1	15 см	15	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°49'55.51"С 38°57'0.10"В		2	20 см	20	50	
		К3 - 45°49'59.21"С 38°57'7.12"В		3	15 см	20	50	
34	Курганная группа (7 насыпей) Визуально не прослеживаются	Ст. Брюховецкая, западная окраина станицы, вдоль дороги Брюховецкая—Новоджерелиевская, 0,15-0,4 км к югу от станицы	698					540
35	Курганная группа «Брюховецкая III» (4 насыпи) 2 насыпи не прослеживаются	ст-ца Брюховецкая, юго-западная окраина станицы, к западу от ж.д. на Краснодар К1 - 45°46'53.09"С 38°58'36.28"В	700	1	4,5 м	80	150	540
		К2 - 45°46'54.08"С 38°58'42.48"В		2	3,7 м	65	150	
36	Курганная группа (25насыпей) 8 насыпей визуально не прослеживаются	К1 - 45°48'13.61"С 39°10'17.63"В		1	5,5 м	190	150	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°48'15.99"С 39°10'21.55"В		2	6,2 м	125	150	
		К3 - 45°48'17.43"С 39°10'23.71"В		3	2,6	55	125	
		К4 - 45°48'19.83"С 39°10'23.67"В		4	2,1	40	125	
		К5 - 45°48'19.76"С 39°10'26.35"В		5	30 см	25	50	
		К6 - 45°48'18.14"С 39°10'26.67"В		6	70 см	35	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		К7 - 45°48'22.15"С 39°10'28.71"В		7	40 см	20	50	
		К8 - 45°48'17.89"С 39°10'34.50"В		8	40 м	20	50	
		К9 - 45°48'20.09"С 39°10'38.74"В		9	3,6 м	75	150	
		К10- 45°48'20.61"С 39°10'57.79"В		10	30 см	20	50	
		К11- 45°48'20.20"С 39°10'59.78"В		11	60 см	35	50	
		К12- 45°48'18.71"С 39°10'59.47"В		12	40 см	30	50	
		К13- 45°48'19.45"С 39°11'2.32"В		13	20 см	15	50	
		К14- 45°48'19.83"С 39°11'12.20"В		14	4,8 м	70	150	
		К15- 45°48'19.88"С 39°11'15.71"В		15	6,5 м	95	150	
		К18 -45°48'22.50"С 39°11'36.09"В		18	4,1 м	65	150	
		К24 -45°48'27.95"С 39°12'22.85"В		24	3,6 м	60	160	
37	Курганная группа (2 насыпи). Визуально не прослеживаются	Хутор Привольный. В 0,75 км к северо-северо-востоку от хутора						Выявлен в результате мониторинга
38	Курганная группа «Привольненская II» (9 насыпей)	х. Привольный, 0,5 км к северу от хутора К1 -45°49'5.80"С 39° 9'16.51"В	6306	1	30 см	20	50	313-КЗ
		К2 - 45°49'5.23"С 39° 9'14.37"В		2	40 см	25	50	
		К3 - 45°49'5.42"С 39° 9'9.39"В		3	70 см	35	50	
		К4 - 45°49'3.97"С 39° 9'1.78"В		4	5,3 м	80	150	
		К5 - 45°49'3.21"С 39° 8'57.06"В		5	20 см	20	50	
		К6 - 45°49'2.38"С 39° 8'53.37"В		6	2,2 м	60	125	
		К7 - 45°49'2.63"С 39° 8'47.63"В		7	40 см	25	50	
		К8 - 45°49'2.09"С 39° 8'44.40"В		8	1,5 м	60	75	
		К9 - 45°49'2.24"С 39° 8'39.08"В		9	50 см	35	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
39	Курганная группа «Привольненская III» (4 насыпи) визуально не прослеживаются	х. Привольный, 1,7 км к северо-западу от хутора	6307					313-КЗ
40	Курганная группа «Раковая I» (9 насыпей)	берег балки Раковой, 0,2 км к югу от берега, севернее МТФ К1 - 45°48'44.99"С 39° 5'57.87"В	6318	1	3,6 м	65	150	313-КЗ
		К2 - 45°48'44.83"С 39° 5'54.73"В		2	2,1	40	125	
		К3 - 45°48'45.40"С 39° 5'51.01"В		3	40 см	20	50	
		К4 - 45°49'0.54"С 39° 5'8.34"В		4	1,3 м	35	75	
		К5 - 45°48'59.54"С 39° 5'11.62"В		5	70 см	30	50	
		К6 - 45°48'58.04"С 39° 5'17.22"В		6	30 см	20	50	
		К7 - 45°48'57.69"С 39° 5'19.14"В		7	80 см	30	50	
		К8 - 45°48'54.81"С 39° 5'28.64"В		8	60 см	30	50	
		К9 - 45°48'52.49"С 39° 5'31.17"В		9	40 см	25	50	
41	Курганная группа «Раковая II» (3 насыпи)	х. Привольный. В 4 км западнее хутора, в 0,49 км юго-восточнее МТФ К1 - 45°48'19.92"С 39° 5'53.82"В		1	1,3 м	30	75	Выявлен в ходе подготовки раздела
		К2 - 45°48'19.32"С 39° 5'49.48"В		2	90 см	25	50	
		К3 - 45°48'22.15"С 39° 6'3.93"В		3	20 см	15	50	
42	Курганная группа (21 насыпь) 3 насыпи не прослеживаются	х. Привольный. В 2,6 км к западу-юго-западу от хутора. К1 - 45°48'29.47"С 39° 6'21.66"В		1	90 см	30	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°48'30.55"С 39° 6'23.02"В		2	1,6 м	45	75	
		К3 - 45°48'31.55"С 39° 6'27.25"В		3	1,5 м	40	75	
		К4 - 45°48'31.73"С 39° 6'29.51"В		4	1,2 м	30	75	
		К5 - 45°48'32.19"С 39° 6'31.73"В		5	30 см	20	50	
		К6 - 45°48'33.48"С 39° 6'34.15"В		6	60 см	30	50	
		К7 - 45°48'35.22"С		7	80 см	30	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		39° 6'40.49"В						
		К8 - 45°48'35.74"С 39° 6'44.85"В		8	6 м	150х90	150	
		К9 - 45°48'37.29"С 39° 6'50.18"В		9	30 см	20	50	
		К10-45°48'37.47"С 39° 6'54.26"В		10	3,5 м	70	150	
		К11- 45°48'36.83"С 39° 6'59.14"В		11	40 см	25	50	
		К12 -45°48'36.10"С 39° 7'2.60"В		12	90 см	40	50	
		К13 -45°48'33.27"С 39° 6'59.23"В		13	20 см	25	50	
		К14 - 45°48'33.98"С 39° 7'6.37"В		14	4,2 м	80 м	150	
		К15 - 45°48'33.01"С 39° 7'10.75"В		15	70 см	30	50	
		К16 - 45°48'33.63"С 39° 7'12.27"В		16	60 см	25	50	
		К17 - 45°48'31.53"С 39° 7'13.79"В		17	50 см	20	50	
		К20- 45°48'27.05"С 39° 7'33.10"В		20	2 м	70	75	
43	Курганная группа «Привольненский IV» (2 насыпи)	х. Привольный. В 3,5 км западнее хутора К1 - 45°48'10.35"С 39° 7'4.63"В		1	80 см	35	50	Выявлен в ходе подготовки раздела
		К2 - 45°48'12.18"С 39° 6'57.67"В		2	70 см	35	50	
44	Курганная группа «Кубань I» (5насыпей) 3 насыпи не прослеживаются	х. Кубань к югу от хутора, левый берег реки Незамайка К1 - 45°47'9.70"С 39° 5'58.78"В	6288	1	1,1 м	30	75	313-КЗ
		К2 - 45°47'8.46"С 39° 5'58.13"В		2	1,6 м	35	75	
45	Курганная группа (4 насыпи)	х. Кубань. В 2,1 км северо-западнее кладбища. К1 - 45°48'4.89"С 39° 4'28.71"В		1	3,4 м	70	150	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°48'9.42"С 39° 4'15.87"В		2	80 см	35	50	
		К3 - 45°48'16.70"С 39° 4'8.94"В		3	1 м	55	50	
		К4 - 45°48'2.75"С 39° 4'25.60"В		4	50 см	30	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
46	Курганная группа «Батуринская VI» (2 насыпи)	Перекресток объездной дороги и дороги на станицу Батуринскую, 1,5 км от перекрестка, 0,4 км к северо-востоку от дороги на станицу Батуринскую К1 - 45°47'36.66"С 39° 4'36.18"В	6244	1	1,4 м	45	75	313-КЗ
		К2 - 45°47'37.66"С 39° 4'37.91"В		2	40 см	20	50	
47	Курганная группа (5 насыпей)	х. Кубань. В 2,6 к западу-юго-западу от кладбища К1 - 45°47'9.09"С 39° 3'54.21"В		1	1,3 м	40	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°47'7.67"С 39° 3'56.89"В		2	2,4 м	55	125	
		К3 - 45°47'5.02"С 39° 3'58.97"В		3	1,1 м	40	75	
		К4 - 45°46'52.04"С 39° 4'9.70"В		4	1,9 м	50	75	
		К5 – 45°47'10.17"С 39° 3'48.49"В		5	1,5 м	55	409	
48	Курганная группа (2 насыпи)	х. Кубань. В 4,35 к западу-юго-западу от кладбища К1 - 45°46'43.04"С 39° 2'46.27"В		1	1,4 м	50	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°46'42.14"С 39° 2'42.91"В		2	1,6 м	60	75	
49	Курганная группа «Батуринская V» (2 насыпи)	перекресток объездной дороги и дороги на станицу Батуринскую, 0,4 км к юго-западу от перекрестка К1 - 45°47'19.24"С 39° 2'59.28"В	6241	1	3,4 м	60	150	313-КЗ
		К2 - 45°47'24.54"С 39° 2'56.53"В		2	5 м	85	150	
50	Курганная группа (6 насыпей)	х. Кубань. В 2,25 к юго-юго-западу от кладбища К1 - 45°46'25.91"С 39° 5'39.37"В		1	90 см	35	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°46'22.96"С		2	1,3 м	35	75	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		39° 5'38.09"В						
		К3 - 45°46'25.06"С 39° 5'36.66"В		3	4,3 м	70	150	
		К4 - 45°46'24.05"С 39° 5'44.77"В		4	60 см	35	50	
		К5 - 45°46'22.09"С 39° 5'39.75"В		5	80 см	30 м	50	
		К6 - 45°46'25.88"С 39° 5'35.15"В		6	50 см	25 м	50	
51	Курган	х. Имерицын. В 1,75 к ВЮВ от хутора 45°45'18.02"С 39° 8'26.63"В			3,8 м	75	150	Выявлен в результате мониторинга
52	Курганная группа (6 насыпей)	х. Красная Нива. 2,85 км юго-восточнее кладбища. К1 - 45°44'12.95"С 39° 3'47.44"В		1	50 см	25	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°44'14.19"С 39° 3'39.05"В		2	2,3 м	55	125	
		К3 - 45°44'15.35"С 39° 3'38.18"В		3	40 см	25	50	
		К4 - 45°44'16.57"С 39° 3'37.21"В		4	1,2 м	40	75	
		К5 - 45°44'16.56"С 39° 3'34.03"В		5	1 м	50	50	
		К6 - 45°44'17.52"С 39° 3'30.75"В		6	50 см	35	50	
53	Курганная группа «Краснонивская IV» (3 насыпи)	х. Красная Нива. В 1,6 км восточнее кладбища К1 - 45°44'51.68"С 39° 2'39.88"В		1	70 см	35	50	Выявлен в ходе подготовки раздела
		К2 - 45°44'51.17"С 39° 2'39.26"В		2	60 см	30	50	
		К3 - 45°44'58.11"С 39° 2'40.60"В		3	1,3 м	45	75	
54	Курганная группа (4 насыпи)	х. Красная Нива. В 1,85 км восточнее кладбища. К1 - 45°45'32.31"С 39° 2'21.99"В		1	2,1 м	45	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°45'30.02"С 39° 2'24.67"В		2	4,7м	35	150	
		К3 - 45°45'28.83"С 39° 2'28.29"В		3	70 см	40 м	50	
		К4 - 45°45'33.31"С 39° 2'26.44"В		4	30 см	20 м	50	
55	Курганная группа (3 насыпи)	х. Красная Нива. В 1,25 км к северо-северо-востоку от кладбища. К1 - 45°45'24.20"С 39° 2'0.43"В		1	50 см	30	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°45'23.98"С 39° 1'48.30"В		2	70 см	35	50	
		К3 - 45°45'23.67"С		3	1,3 м	55	75	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		39° 1'44.86"В						
56	Курган	х. Красная Нива. В 0, 5 км к юго-юго-востоку от кладбища. 45°44'14.65"С 39° 1'45.09"В			2	55	75	Выявлен в результате мониторинга
57	Курганная группа «Краснонивская III» (4 насыпи)	х. Красная Нива, восточная окраина хутора К1 - 45°44'47.44"С 39° 1'26.57"В	6289	1	3,7 м	60	150	313-КЗ
		К2 - 45°44'47.64"С 39° 1'28.92"В		2	6 м	80	150	
		К3 - 45°44'48.62"С 39° 1'33.97"В		3	90 см	30	50	
		К4 - 45°44'48.30"С 39° 1'40.29"В		4	80 см	25	50	
58	Курганная группа Кавказская I (6 насыпей)	х. Кавказский, западная окраина хутора К1 - 45°44'3.93"С 39° 0'22.24"В	6290	1	1,3 м	30	75	313-КЗ
		К2 - 45°44'3.12"С 39° 0'20.04"В		2	4,9 м	75	150	
		К3 - 45°44'3.60"С 39° 0'17.20"В		3	2,2 м	55	125	
		К4 - 45°44'2.85"С 39° 0'14.83"В		4	60 см	30	50	
		К5 - 45°44'3.45"С 39° 0'12.25"В		5	1,4 м	60	75	
		К6 - 45°44'2.75"С 39° 0'10.22"В		6	40 см	20	50	
59	Курганная группа (по данным мониторинга 5 насыпей, обнаружено 4)	х. Кавказский, 1,24,км к юго-юго-западу от северной окраины хутора К1 - 45°43'50.40"С 39° 0'25.55"В		1	30см	20	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°43'50.06"С 39° 0'23.00"В		2	90 см	35	50	
		К3 - 45°43'50.07"С 39° 0'18.69"В		3	15 см	15	50	
		К4 - 45°43'48.42"С 39° 0'13.61"В		4	15 см	20	50	
60	Курган	х. Кавказский. В 0,7 кс к юго-юго-востоку от южной окраины хутора. Левый берег р. Бейсужек Левый			2,4 м	70	125	Выявлен в результате мониторинга
61	Курганная группа (8 насыпей)	х. Кавказский. В 0,25 км к юго-юго-востоку от южной окраины хутора. К1 - 45°43'23.84"С 39° 1'5.73"В		1	50 см	25	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°43'23.64"С		2	1,2 м	45	75	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		39° 1'3.63"В						
		К3 - 45°43'22.27"С 39° 0'55.07"В		3	1 м	40	50	
		К4 - 45°43'8.84"С 39° 0'25.11"В		4	1,4 м	50	75	
		К5 – 45°43'4.92"С 39° 0'15.16"В		5	2,1 м	65	125	
		К6 - 45°43'13.39"С 39° 0'36.81"В		6	70 см	25	50	
		К7 - 45°43'14.41"С 39° 0'38.07"В		7	50 см	25	50	
		К8 - 45°43'7.94"С 39° 0'20.34"В		8	60 см	30	50	
62	Курганная группа (2 насыпи)	х. Кавказский. В 2,4 км юго-западнее южной окраины хутора К1 - 45°42'58.82"С 38°59'31.13"В		1	2,9 м	50	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°43'1.43"С 38°59'29.44"В		2	2,4 м	60	125	
63	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Брюховецкая, 2 км к югу от станицы, 0,3 км к западу от ж.д. на Краснодар К1 - 45°44'59.32"С 38°58'48.81"В	703	1	60 см	30	50	540
		К2 - 45°44'57.17"С 38°58'46.29"В		2	2,4 м	75	125	
		К3 - 45°44'58.57"С 38°58'43.78"В		3	4,1	65	150	
64	Курганная группа «Кавказская III» (2 насыпи)	х. Кавказский. В 2,2 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора, 0,17 км западнее ж.д. на г. Тимашевск К1 - 45°44'40.70"С 38°58'43.07"В		1	60 см	30	50	Выявлен в ходе подготовки раздела
		К2 - 45°44'40.74"С 38°58'38.85"В		2	1,1 м	40	75	
65	Курганная группа (2 насыпи)	х. Кавказский. 3,5 км к западу-юго-западу от северной окраины хутора К1 - 45°44'8.84"С 38°57'36.62"В		1	2,9 м	70	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°44'10.06"С 38°57'34.53"В		2	4,2 м	75	150	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
66	Курганная группа (4 насыпи) памятник визуально не прослеживается	ст-ца Брюховецкая, 1,5 км к югу от станицы, 0,3 км к западу от ж.д. на Краснодар	702					540
67	Курганная группа (3 насыпи) памятник визуально не прослеживается	х. Чкалова. В 1,85 м к западу-северо-западу от хутора, в 0,1 км западнее железной дороги на г. Тимашевск						Выявлен в результате мониторинга
68	Курганная группа (2 насыпи)	х. Чкалова. 1,3 км к западу-северо-западу от северной окраины хутора К1 - 45°46'19.64"С 38°59'20.98"В		1	1,2 м	40	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°46'5.40"С 38°59'11.83"В		2	30 см	25	50	
69	Курганная группа (4 насыпи)	1,9 км к юго-западу от х. Чкалова, 0,05 км восточнее ж.д. на г Тимашевск К1 - 45°45'51.74"С 38°59'8.44"В		1	2,2 м	35	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°45'50.75"С 38°59'10.09"В		2	30 см	25	50	
		К3 - 45°45'50.77"С 38°59'12.07"В		3	40 см	30	50	
		К4 - 45°45'49.04"С 38°59'13.67"В		4	60 см	30	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
70	Курганная группа «Краснонивская I» (2 насыпи). памятник визуально не прослеживается	ст-ца Брюховецкая, 2,5 км к югу от станицы	6235					313-КЗ
71	Курганная группа «Краснонивская II» (2 насыпи). памятник визуально не прослеживается	ст-ца Брюховецкая, 3,5 км к югу от станицы	6236					313-КЗ
72	Курган. На насыпи – водонапорная башня	В 1,25 км к северо-западу от северной окраины хутора Кавказский, в 0,35 км восточнее автотрассы на г. Тимашевск 45°44'40.88"С 38°59'31.66"В			2,2 м	30	125	Выявлен в результате мониторинга
73	Курганная группа (4 насыпи)	1,2 км к северо-северо-западу от северной окраины хутора Кавказский К1 - 45°44'58.01"С 38°59'50.99"В		1	2,3 м	65	125	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°44'54.27"С 38°59'52.45"В		2	1,1 м	40	75	
		К3 - 45°44'49.01"С 38°59'51.33"В		3	40 см	20	50	
		К4 - 45°44'53.47"С 38°59'51.31"В		4	20 см	15	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
74	Курган «Катюша»	В 1 км южнее ст. Брюховецкая, у поворота трассы на ст. Староминскую 45°46'20.54"С 38°59'39.61"В			9 м	90	150	Выявлен в результате мониторинга
75	Курган памятник визуально не прослеживается	х. Чкалова. 0,35 км к западу-северо-западу от хутора						Выявлен в результате мониторинга
76	Курганная группа«Чкалова» (2 насыпи) памятник визуально не прослеживается	Юго-восточная окраина ст. Брюховецкой	6231					313-КЗ
77	Курганная группа «Брюховецкая II» (9 насыпей)	ст-ца Брюховецкая, к востоку от станицы К1 - 45°47'36.60"С 39° 1'47.73"В	6232	1	3,1 м	60	150	313-КЗ
		К2 - 45°47'36.88"С 39° 1'50.96"В		2	3 м	55	125	
		К3 - 45°47'35.82"С 39° 1'54.02"В		3	40 см	25	50	
		К4 - 45°47'28.55"С 39° 1'49.82"В		4	2 м	45	75	
		К5 - 45°47'28.76"С 39° 1'51.88"В		5	2,4 м	45	125	
		К6 - 45°47'28.24"С 39° 1'54.48"В		6	1,2	40	75	
		К7 - 45°47'28.65"С 39° 1'58.54"В		7	40 см	25	50	
		К8 - 45°47'28.13"С 39° 2'3.25"В		8	90 см	30	50	
		К9 - 45°47'28.27"С 39° 2'1.64"В		9	40 см	20	50	
78	Курганная группа (4 насыпи). памятник визуально не прослеживается	В 5,25 км к западу-северо-западу от кладбища х. Кубань, юго-западнее МТФ						Выявлен в результате мониторинга
79	Курганная группа (6 насыпей)	В 3,25 км к северо-западу от кладбища хутора Кубань. К1 - 45°48'30.95"С 39° 3'40.16"В		1	1,7 м	55	75	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°48'32.06"С 39° 3'37.08"В		2	1,1 м	40	75	
		К3 - 45°48'33.80"С 39° 3'37.49"В		3	70 см	25	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Номер по гос. списку.	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. документах
		К4 - 45°48'35.72"С 39° 3'36.06"В		4	60 см	25	50	
		К5 - 45°48'35.56"С 39° 3'33.65"В		5	80 см	30	50	
		К6 - 45°48'34.68"С 39° 3'30.15"В		6	3,6 м	60	150	
80	Курганная группа (7 насыпей)	В 4,1 км к северо-западу от кладбища хутора Кубань. Левый берег р. Бейсуг. К1 - 45°48'45.45"С 39° 3'14.55"В		1	15 см	15	50	Выявлен в результате мониторинга
		К2 - 45°48'43.44"С 39° 3'12.30"В		2	2,6 м	60	125	
		К3 - 45°48'45.23"С 39° 3'12.17"В		3	3,3 м	50	150	
		К4 - 45°48'46.59"С 39° 3'10.39"В		4	80 см	35	50	
		К5 - 45°48'47.31"С 39° 3'8.31"В		5	1,9 м	45	75	
		К6 - 45°48'48.12"С 39° 3'4.38"В		6	2,5 м	65	125	
		К7 - 45°48'45.73"С 39° 3'7.14"В		7	60 см	30	50	

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.06.2006г. №74-ФЗ) и Постановлением ЗС Краснодарского края от15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

Водоохранные зоны по поселению определены: р. Бейсуг – 200 м., р. Бейсужек Левый – 100 м, р.Незаиманка – 100 м, балки Гарбузовая- 50 м.

Водоохранные зоны большого количества мелких водотоков – балок и озер, которые не имеют названия, проектом отображены в соответствии с Водным кодексом РФ.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и

истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории поселения зарегистрированы 23 источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На каждый источник водоснабжения в соответствии с действующим законодательством должны разрабатываться и утверждаться зоны санитарной охраны.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ и Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (пункт 5 статьи 18) на существующие и проектируемые источники водоснабжения должны быть установлены границ зон санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно

микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Зоны охраняемых объектов.

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

2.8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 29

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	Общая площадь земель Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в установленных границах, в т.ч.	га	**35413,162**	**35413,162**
1.2	.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.		**3746,356**	**3746,356**
	ст.Брюховецкая	га	2285,522	2285,522
	х.Чкалова	га	84,911	84,911
	х.Красная Поляна	га	58,917	58,917
	х.Красная Нива	га	228,887	228,887
	х.Кубань	га	64,681	64,681
	х.Привольный	га	130,145	130,145
	х.Поды	га	283,228	283,228
	х.Гарбузовая Балка	га	249,915	249,915
	х.Рогачи	га	92,584	92,584
	х.Красная Звезда	га	1,641	1,641
	х.Имерницин	га	97,318	97,318
	х.Кавказский	га	79,729	79,729
	х.Победа	га	88,878	88,878
1.3	. Земли сельскохозяйственного назначения.	га	**29918,385**	**29916,705**
1.4	. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	**581,581**	**583,261**
1.5	Земли водного фонда	га	**1150,428**	**1150,428**
1.6	Зона специального назначения	га	**16,412**	**16,412**
	Земли населенных пунктов:			
	ст. Брюховецкая			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**2285,52**	**2285,52**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**741,63**	**859,05**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	622,06	701,44
1.2.	Территория многоквартирной жилой застройки	га	12,06	12,06
1.3.	Территория малоэтажной секционной жилой застройки	га	22,35	22,35
1.4.	Территория садоводческих объединений предусматрива емая для перевода в состав жилой застройки	га	85,16	85,18
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**52,42**	**55,45**
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	30,38	30,20
2.2.	Образования и здравоохранения	га	22,04	25,25
3.	**Производственные территории**	га	**31,35**	**222,19**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.1.	В том числе резерв производственной зоны	га	131,00	131,00
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**409,54**	**336,85**
4.1.	Полоса отвода железной дороги	га	77,65	77,65
4.2.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	318,09	325,34
4.3.	Коммунальные сооружения	га	11,51	11,51
5.	**Рекреационная зона**	га	**17,75**	**237,60**
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**951,32**	**433,04**
8.	**Зона специального назначения**	га	**7,93**	**7,93**
9.	**Прочие**	га	**133,42**	**133,42**
9.1.	Водная поверхность	га	133,42	133,42
9.2.	Пустыри, свободные земли	га	212,12	0,00
10.	**Итого**	га	**2285,52**	**2285,52**
	х. Гарбузовая Балка			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**249,92**	**249,92**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**105,06**	**116,60**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	105,06	116,60
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**1,80**	**1,80**
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,65	0,65
2.2.	Образования и здравоохранения	га	1,15	1,15
3.	**Производственные территории**	га	**2,76**	**2,76**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**4,45**	**4,45**
4.1.	Полоса отвода железной дороги	га	0,00	0,00
4.2.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	4,45	4,45
5.	**Рекреационная зона**	га	**1,42**	**1,42**
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**111,95**	**99,26**
8.	**Зона специального назначения**	га	**0,00**	**1,15**
9.	**Прочие**	га	**22,48**	**22,48**
9.1.	Водная поверхность	га	22,48	22,48
9.2.	Пустыри, свободные земли	га	49,15	49,15
10.	**Итого**	га	**249,92**	**249,92**
	х. Имерницин			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	97,32	97,32
1.	**Жилая зона**, в том числе:	га	35,78	58,08
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	35,78	35,78
2.	**Общественно-деловая зона**	га	0,63	0,63
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,63	0,63
3.	**Производственные территории**	га	0,00	0,00
4.	**Зона инженерной и транспортной**	га	3,06	3,06

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	инфраструктур			
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	3,06	3,06
5.	**Рекреационная зона**	га	0,00	
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**57,76**	**35,30**
7.	**Режимные объекты**	га	**0,00**	**0,00**
8.	**Зона специального назначения**	га	**0,10**	**0,25**
9.	**Прочие**	га	**0,00**	**0,00**
9.1.	Водная поверхность	га	0,00	
10.	**Итого**	га	**97,32**	**97,32**
	х. Кавказский			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**79,73**	**79,73**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**51,06**	**51,06**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	51,06	51,06
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**0,00**	**0,00**
3.	**Производственные территории**	га	**0,00**	**0,00**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**3,09**	**3,09**
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	3,09	3,09
5.	**Рекреационная зона**	га	**0,00**	**0,00**
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**25,58**	**25,58**
8.	**Зона специального назначения**	га	**0,00**	**0,00**
9.	**Прочие**	га	**0,00**	**0,00**
10.	**Итого**	га	**79,73**	**79,73**
	х. Красная Звезда			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**1,64**	**1,64**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**0,90**	**0,90**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	0,90	0,90
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**0,15**	**0,15**
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,15	0,15
3.	**Производственные территории**	га	**0,00**	**0,00**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**0,31**	**0,31**
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	0,31	0,31
5.	**Рекреационная зона**	га	**0,00**	**0,00**
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**0,28**	**0,28**
7.	**Режимные объекты**	га	**0,00**	**0,00**
8.	**Зона специального назначения**	га	**0,00**	**0,00**
9.	**Прочие**	га	**0,00**	**0,00**
10.	**Итого**	га	**1,64**	**1,64**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	х. Красная Нива			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**228,89**	**228,89**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**119,78**	**147,78**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	119,78	147,78
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**5,41**	**6,04**
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	2,63	3,26
2.2.	Образования и здравоохранения	га	2,78	2,78
3.	**Производственные территории**	га	**0,00**	**0,00**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**3,06**	**3,06**
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	3,06	3,06
5.	**Рекреационная зона**	га	**0,00**	
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**100,65**	**72,01**
7.	**Режимные объекты**	га	**0,00**	**0,00**
8.	**Зона специального назначения**	га	**0,00**	**0,00**
9.	**Прочие**	га	**0,00**	**0,00**
10.	**Итого**	га	**228,89**	**228,89**
	х. Красная Поляна			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**58,91**	**58,91**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**40,78**	**40,78**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	40,78	40,78
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**0,00**	**0,00**
3.	**Производственные территории**	га	**0,00**	**0,00**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**3,06**	**3,06**
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	3,06	3,06
5.	**Рекреационная зона**	га	**0,00**	
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**12,84**	**12,84**
7.	**Режимные объекты**	га	**0,00**	**0,00**
8.	**Зона специального назначения**	га	**0,00**	**0,00**
9.	**Прочие**	га	**2,23**	**2,23**
9.1.	Водная поверхность	га	2,23	2,23
10.	**Итого**	га	**58,91**	**58,91**
	х. Кубань			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**64,68**	**64,68**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**46,90**	**46,90**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	46,90	46,90

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**1,63**	**1,63**
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,63	1,63
3.	**Производственные территории**	га		**0,00**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**4,31**	**4,31**
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	4,31	4,31
5.	**Рекреационная зона**	га	**0,00**	**0,00**
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**11,85**	**11,85**
7.	**Режимные объекты**	га	**0,00**	**0,00**
8.	**Зона специального назначения**	га		**0,00**
9.	**Прочие**	га	**0,00**	**0,00**
10.	**Итого**	га	**64,68**	**64,68**
	х. Победа			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**88,87**	**88,87**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**21,90**	**27,59**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	21,90	27,59
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**0,00**	**0,00**
3.	**Производственные территории**	га	**0,00**	**0,00**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**4,31**	**4,31**
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	4,31	4,31
5.	**Рекреационная зона**	га	**0,00**	**0,00**
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**61,97**	**55,28**
7.	**Режимные объекты**	га	**0,00**	**0,00**
8.	**Зона специального назначения**	га	**0,69**	**1,69**
9.	**Прочие**	га	**0,00**	**0,00**
10.	**Итого**	га	**88,87**	**88,87**
	х. Поды			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**284,10**	**284,10**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**49,90**	**50,78**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	49,90	50,78
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**5,07**	**5,07**
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	5,07	5,07
3.	**Производственные территории**	га	**0,70**	**0,70**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**4,31**	**4,31**
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	4,31	4,31
5.	**Рекреационная зона**	га	**0,00**	**0,00**
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**223,24**	**223,24**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
7.	**Режимные объекты**	га	**0,00**	**0,00**
8.	**Зона специального назначения**	га		**0,00**
9.	**Прочие**	га	**0,00**	**0,00**
10.	**Итого**	га	**284,10**	**284,10**
	х. Привольный			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**130,15**	**97,31**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**48,78**	**48,78**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	48,78	48,78
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**1,45**	**1,45**
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,63	0,63
2.2.	Образования и здравоохранения	га	0,83	0,83
3.	**Производственные территории**	га	**0,00**	**0,00**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**3,06**	**3,06**
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	3,06	3,06
5.	**Рекреационная зона**	га	**0,00**	
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**76,86**	**44,02**
7.	**Режимные объекты**	га	**0,00**	**0,00**
8.	**Зона специального назначения**	га	**0,00**	**0,00**
9.	**Прочие**	га	**0,00**	**0,00**
10.	**Итого**	га	**130,15**	**97,31**
	х. Рогачи			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**92,58**	**92,58**
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**23,78**	**23,78**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	23,78	23,78
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**0,63**	**0,63**
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,63	0,63
3.	**Производственные территории**	га	**0,00**	**0,00**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**3,06**	**3,06**
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	3,06	3,06
5.	**Рекреационная зона**	га	**0,00**	
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**65,12**	**65,12**
7.	**Режимные объекты**	га	**0,00**	**0,00**
8.	**Зона специального назначения**	га	**0,00**	**0,00**
9.	**Прочие**	га	**0,00**	**0,00**
10.	**Итого**	га	**92,58**	**92,58**
	х. Чкалова			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	**84,91**	**84,91**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	**Жилая зона, в том числе:**	га	**41,90**	**41,90**
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	18,12	18,12
1.2.	Территория садоводческих объединений предусматрива емая для перевода в состав жилой застройки	га	23,78	23,78
2.	**Общественно-деловая зона**	га	**0,00**	**0,00**
3.	**Производственные территории**	га	**0,00**	**0,00**
4.	**Зона инженерной и транспортной инфраструктур**	га	**4,31**	**10,80**
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	4,31	10,80
5.	**Рекреационная зона**	га	**0,00**	**0,00**
6.	**Зона сельскохозяйственного использования**	га	**38,01**	**32,21**
7.	**Режимные объекты**	га	**0,00**	**0,00**
8.	**Зона специального назначения**	га		**0,00**
9.	**Прочие**	га	**0,69**	**0,00**
9.1.	Водная поверхность	га	0,69	0,69
10.	**Итого**	га	**84,91**	**84,91**
2.	**Население**			
2.1	Численность населения, всего	чел.	25246	27950
	в том числе			
	станица Брюховецкая	чел.	22163	23850
	хутор Гарбузовая Балка	чел.	803	860
	хутор Имерницин	чел.	149	149
	хутор Кавказский	чел.	70	70
	хутор Красная Звезда	чел.	1	1
	хутор Красная Нива	чел.	906	1470
	хутор Красная Поляна	чел.	324	324
	хутор Кубань	чел.	250	250
	хутор Победа	чел.	68	220
	хутор Поды	чел.	264	264
	хутор Привольный	чел.	120	120
	хутор Рогачи	чел.	42	42
	хутор Чкалова	чел.	86	330
2.2	Возрастная структура населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел.	3762	5158
		%	14,9	18,5
	- население в трудоспособном возрасте:	чел.	15299	15828
		%	60,6	56,6
	- население старше трудоспособного возраста	чел.	6185	6964
		%	24,5	24,9
3.	**Жилищный фонд**			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. $м^2$	691,0	783,0
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. $м^2$		-
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. $м^2$		92
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	$м^2$/чел.	27,4	28,0
4.	**Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1	Детские дошкольные учреждения	место	761	915
4.2	Общеобразовательные школы	место	2677	3340
4.3	Стационары всех типов	койка	275	275
4.4	Поликлиники	пос.в смену	650	650
4.5	ФАПы	учрежд.	5	5
4.6	Аптеки	учрежд.	11	11
4.7	Предприятия розничной торговли	$м^2$ т.пл.	18298	20000
4.8	Предприятия общественного питания	пос. мест	812	1150
4.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	167	200
4.10	Клубы	место	2167	2300
4.11	Библиотеки	учрежд.	7	7
4.12	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ пола	730	1950
4.13	Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$	35000	47800
4.14	Бассейны	$м^2$ зеркала воды	250	250
4.15	Прачечные	кг белья в смену	200	1300
4.16	Химчистки	кг белья в смену	30	56
4.17	Бани	мест	10	160
4.18	Гостиницы		65	170
4.19	Отделения связи	объект	2	3
4.20	Отделения банка	операц. место	7	7
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км		
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1.	**Водоснабжение**			
	Брюховецкое сельское поселение, всего			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	8092,91	9761,53
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	8092,91	9761,53
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые	л/сут.		200-350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	нужды			
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	91864,20
6.2.	**Канализация**			
	Брюховецкое сельское поселение, всего			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	6816,61	8362,18
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	6816,61	8362,18
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	120643,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	28434,80
6.3	**Электроснабжение**			
	Брюховецкое сельское поселение, всего:			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	209,6	240,3
	- на производственные нужды	-«-	53,4	66,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	156,2	174,0
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8303	8598
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6186	6224
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	51,8	62,5
6.3.4	Протяжённость сетей - всего,	км	215,52	220,48
	в том числе: - сети 220 кВ	км	24,2	24,2
	- сети 110 кВ	км	55,85	55,85
	- сети 35 кВ	км	56,87	56,87
	- сети 10 кВ		78,6	83,56
6.4.	**Проводные средства связи**			
	Брюховецкое сельское поселение, всего:			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	58	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	11810	12950
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	9712	10612
6.5.	**Теплоснабжение**			
	Брюховецкого сельского поселения			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0113081	0,0550969
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0113081	0,0550969
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	5,68	23,26
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	5,40	22,26
	- локальные котельные	Гкал/ч	0,28	1,00
6.5.3	Протяженность сетей	км	2,233	2,508
6.6	**Газоснабжение**			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.6.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	**80**	**100**
6.6.2	Потребление газа по Брюховецкому СП всего, в том числе:	тыс. $м^3$/год	-	**51428**
	• станица Брюховецкая	-«-	-	43884
	• хутор Гарбузовая Балка	-«-	-	1582
	• хутор Имерницин	-«-	-	274
	• хутор Кавказский	-«-	-	129
	• хутор Красная Звезда	-«-	-	2
	• хутор Красная Нива	-«-	-	2705
	• хутор Красная Поляна	-«-	-	596
6.6.3	Источники подачи газа		-	460
6.6.4	Протяженность сетей высокого давления	км	-	405

3. Инженерное обеспечение

3.1. Инженерная подготовка территории

В данном разделе рассматривается территория Брюховецкого сельского поселения, включающая ст. Брюховецкую, х. Гарбузовая Балка, х. Имерницин, х.Кавказский, х. Красная Звезда, х. Красная Нива, х. Красная Поляна, х. Кубань, х. Победа, х. Поды, х. Привольный, х. Рогачи, х. Чкалова.

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления, берегообрушения и оползневых процессов.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ЗАО «СевКавТИСИЗ», выполненном в 2003 году, к негативным факторам в Брюховецком сельском поселении следует отнести:

подтопление;

затопление;

глубинная и боковая эрозии вдоль берегов рек;

эрозионно-акумулятивные процессы временных водотоков;

просадка грунтов;

повышенная агрессивность подземных вод;

сейсмичность.

Территория Брюховецкого сельского поселения находится в пределах аккумулятивно-эрозионной равнины Азово-Кубанской низменности. Рельеф имеет характер долинно-балочного, в нем выделяются надпойменные террасы и поймы р. Бейсуг, р. Бейсужек Левый, балки и мелкие водотоки.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стока. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь).

Река Бейсуг, ее приток р. Бейсужек Левый, другие водотоки: р.Незайманка, балка Гарбузовая, перегорожены многочисленными плотинами и превращены в каскад прудов. В результате этого, сток воды затруднен, поймы затоплены и заросли болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление территории населенных пунктов Брюховецкого сельского поселения. Повсеместно на территории встречаются балки и мелкие водотоки.

Территория первой и второй надпойменных террас р. Бейсуг и р. Левый Бейсужек по инженерно-геологическим условиям благоприятна и условно благоприятна для застройки, исключение составляют участки, подстилаемые просадочными грунтами.

К территориям, неблагоприятным для строительства относятся поймы р. Бейсуг, р. Левый Бейсужек, р. Незайманка, б. Гарбузовая, днищ балок и мелких водотоков.

Главными водными артериями территории Брюховецкого сельского поселения, являются р. Бейсуг, р. Бейсужек Левый, р. Незайманка, б. Гарбузовая.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и тесно связан с климатическими условиями региона. Факторами, влияющими на процесс подтопления, являютс: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также вод рек и балок. Прогнозный уровень подземных вод в населенных пунктах Брюховецкого сельского поселения осложняется техногенным воздействием (прокладка дорог, нарушение поверхностного и подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций и емкостей, полива приусадебных участков).

В период выпадения интенсивных осадков и снеготаяния возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» на глубинах от 0,5 до 2,0 м в зависимости от залегания плотных глин.

Подземные воды имеют повышенную минерализацию и сульфатную агрессивность.

Затопление территории поверхностными водами распространено вдоль русел рек и балок в период обильных осадков.

Основными причинами заболачивания являются затопление и подтопление. Заболачиванию способствуют очень малые уклоны поверхности, неглубокие речные долины, спокойное течение, вследствие чего происходит заиливание и заболачивание русла. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями.

На характер развития эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков. Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков, не представляет значительной опасности для целей строительства.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков для Брюховецкого сельского поселения составляют ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными небольшими донными промоинами.

Боковая и глубинная эрозии берега проявляется при паводках на уступах по берегам рек Бейсуг и Левый Бейсужек.

На территории Брюховецкого сельского поселения из природных геологических процессов следует выделить: подтопление в период интенсивных осадков и снеготаяния, боковую эрозию, просадку эолово-делювиальных отложений.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СП 47.13330.2012 и СНКК 22-301-2000* для зданий и сооружений массового строительства 7 баллов, объектов повышенного уровня ответственности – 8 баллов.

Анализ инженерно-геологических условий показал, что по условиям пригодности для строительства, территории Брюховецкого сельского поселения относится к благоприятным и условно неблагоприятным для застройки инженерно-геологическим условиям, незначительная часть - к неблагоприятным.

При разработке генерального плана Брюховецкого сельского поселения учитывались рекомендации СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

На основании этих материалов предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

Организация поверхностного стока с территории существующей и перспективной застройки.

Защита от затопления, подтопления.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочих чертежей.

Графическое изображение

проектируемых мероприятий показано на чертежах "Схема инженерной подготовки территории" (в М 1:5000, М 1:25000). Ниже представлена краткая характеристика намеченных мероприятий.

3.1.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровенного режима.

На территории ст. Брюховецкой выделен 21 водосборный бассейн. Основным водоприемником поверхностного стока является р. Левый Бейсужек.

На территории х. Гарбузовая Балка выделено 5 водосборных бассейнов, водоприемником поверхностного стока является балка Гарбузовая

На территории х. Рогачи выделен 1 водосборный бассейн, поверхностный сток сбрасывается в ложбину стока, тяготеющую к Бейсугскому лиману.

На территории х. Поды выделен 1 водосборный бассейн, поверхностный сток сбрасывается по существующему каналу в пруд-отстойник.

Поверхностный сток х. Красная Звезда тяготеет к лиману Лебяжий.

На территории х. Красная Поляна выделен 1 водосборный бассейн, водоприемником поверхностного стока является р. Бейсужек Левый.

На территории х. Чкалова выделен 1 водосборный бассейн, водоприемником поверхностного стока является р. Бейсужек Левый.

На территории х. Красная Нива выделено 3 водосборных бассейна, водоприемником поверхностного стока является р. Бейсужек Левый.

На территории х. Победа выделено 2 водосборных бассейна, водоприемником поверхностного стока является р. Бейсужек Левый.

На территории х. Кавказский выделено 4 водосборных бассейна, водоприемником поверхностного стока является р. Бейсужек Левый.

На территории х. Имерницин выделено 3 водосборных бассейна, водоприемником поверхностного стока является р. Незайманка.

На территории х. Кубань выделено 2 водосборных бассейна, водоприемником поверхностного стока является р. Незайманка.

На территории х. Привольный выделен 1 водосборный бассейн, водоприемником поверхностного стока является р. Бейсуг.

При определении границ водосборных бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение водоприемников поверхностного стока.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам,

устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках. При глубине заложения лотков более 1 м они перекрываются железобетонными плитами, либо прокладываются в трубах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным согласно СП 32.13330.2012. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СП 104.13330.2016 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

При разработке раздела учитывались расчетные расходы поверхностных сточных вод, формирующихся в пределах селитебной территории населенных пунктов Брюховецкого сельского поселения.

Расходы дождевых вод в границах каждого водосборного бассейна приведены в таблице 30.

На стадии генплана схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. При невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения, которые размещаются рядом с главным коллектором перед выпуском сбросных вод в водоприемник.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Данным условиям соответствует период однократного превышения расчетной интенсивности дождя P_{lim} = 0,05 года. При этих условиях обеспечивается подача на очистные сооружения 70% годового объема

дождевого стока. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они сбрасывают в водоприемник ту часть стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть подается на очистные сооружения

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, площадью до 20 га, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, поступает в водоприемник. Размеры очистных сооружений принимаются согласно расчетам (СП 32.13330.2012), в них поверхностный сток доводится до уровня ПДК.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

регулярно выполнять уборку территории,

своевременно проводить ремонт дорожных покрытий,

ограждать зоны озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия,

исключить сброс в дождевую канализацию мусора и бытовых отходов.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением параметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т.п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

В дальнейшем каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод с территорий населенных пунктов Брюховецкого сельского поселения является настоятельной необходимостью.

Гидравлический расчет коллекторов

Таблица 30

Данные									$A=q_{20} \cdot 20^n(1+lgP/lgm_r)^y$	Расчетная продолжительность протекания дождевых вод, мин				Среднее значение коэффициента поверхностного стока z_{mid}	β	Расчетный расход $q_{cal} = q_r \cdot \beta$, м³/с
Наименование главного коллектора	Суммарная площадь стока, $F_{сум}$, га	Номер водосборного бассейна	Расчетная суммарная длина стока $L_{сум}$, м	Интенсивность дождя q_{20}, л/с	n	y	m_r	P		t_{con}	t_{can} =0,021·Сум.L_{can}/V_{can}	t_p	$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18
ст. Брюховецкая																
2ГК	33	2	865	110	0,7	1,54	70	1	896	10	26	0	36	0,103	0,68	0,57
4ГК	18	4	800	110	0,7	1,54	70	1	896	10	24	0	34	0,103	0,68	0,32
7ГК	171	7	2400	110	0,7	1,54	70	1	896	10	72	0	82	0,103	0,68	1,60
8ГК	20	8	770	110	0,7	1,54	70	1	896	10	23	0	33	0,103	0,68	0,37
10ГК	34	10	1675	110	0,7	1,54	70	1	896	10	50	0	60	0,103	0,68	0,40
11ГК	114	11	2710	110	0,7	1,54	70	1	896	10	81	0	91	0,103	0,68	0,99
12ГК	52	12	1040	110	0,7	1,54	70	1	896	10	31	0	41	0,103	0,68	0,81
13ГК	36	13	585	110	0,7	1,54	70	1	896	10	18	0	28	0,103	0,68	0,76
14ГК	81	14	1265	110	0,7	1,54	70	1	896	10	38	0	48	0,103	0,68	1,13
15ГК	197	15	2696	110	0,7	1,54	70	1	896	10	81	0	91	0,103	0,68	1,71
16ГК	67	16	1185	110	0,7	1,54	70	1	896	10	36	0	46	0,103	0,68	0,97
17ГК	48	17	1215	110	0,7	1,54	70	1	896	10	36	0	46	0,103	0,68	0,69
18ГК	75	18	1960	110	0,7	1,54	70	1	896	10	59	0	69	0,103	0,68	0,80
19ГК	75	19	1510	110	0,7	1,54	70	1	896	10	45	0	55	0,103	0,68	0,94
20ГК	44	19	1085	110	0,7	1,54	70	1	896	10	33	0	43	0,103	0,68	0,67
21ГК	22	22	1244	110	0,7	1,54	70	1	896	10	37	0	47	0,103	0,68	0,31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	0	14	15	17	18
х. Поды																

1ГК	76	1	1775	110	0,7	1,54	70	1	896	10	53	0	63	0,103	0,68	0,83
х. Рогачи																
1ГК	32	1	1525	110	0,7	1,54	70	1	896	10	46	0	56	0,103	0,68	0,40
х. Гарбузовая Балка																
1ГК	27	1	917	110	0,7	1,54	70	1	896	10	28	0	38	0,103	0,68	0,45
2ГК	32	2	1325	110	0,7	1,54	70	1	896	10	40	0	50	0,103	0,68	0,43
3ГК	48	3	1390	110	0,7	1,54	70	1	896	10	42	0	52	0,103	0,68	0,63
4ГК	18	4	1200	110	0,7	1,54	70	1	896	10	36	0	46	0,103	0,68	0,26
5ГК	21	5	2850	110	0,7	1,54	70	1	896	10	86	0	96	0,103	0,68	0,18
х. Чкалова																
1ГК	80	1	1215	110	0,7	1,54	70	1	896	10	36	0	46	0,103	0,68	1,14
х. Красная Поляна																
1ГК	55	1	1896	110	0,7	1,54	70	1	896	10	57	0	67	0,103	0,68	0,60
х. Красная Нива																
1ГК	71	1	2370	110	0,7	1,54	70	1	896	10	71	0	81	0,103	0,68	0,67
2ГК	27	2	1300	110	0,7	1,54	70	1	896	10	39	0	49	0,103	0,68	0,37
3ГК	90	3	1875	110	0,7	1,54	70	1	896	10	56	0	66	0,103	0,68	0,99
х. Кавказский																
4ГК	33	4	1100	110	0,7	1,54	70	1	896	10	33	0	43	0,103	0,68	0,50
х. Победа																
1ГК	25	1	750	110	0,7	1,54	70	1	896	10	23	0	33	0,103	0,68	0,47
х. Кубань																
1ГК	50	1	1368	110	0,7	1,54	70	1	896	10	41	0	51	0,103	0,68	0,67
х. Имерницин																
1ГК	26	1	575	110	0,7	1,54	70	1	896	1ГК	17	0	27	0,103	0,68	0,55
2ГК	57	2	790	110	0,7	1,54	70	1	896	1ГК	24	0	34	0,103	0,68	1,03
х. Привольный																
1ГК	70	1	1025	110	0,7	1,54	70	1	896	1ГК	31	0	41	0,103	0,68	1,10

3.1.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории Брюховецкого сельского поселения в границах генерального плана, прокладка автомобильных дорог и трасс коммуникаций, использование территории в сельскохозяйственном производстве привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Первоочередными мероприятиями по защите территории Брюховецкого сельского поселения от опасных природных процессов являются:

защита от затопления, подтопления;

противоэрозионные мероприятия.

Защита от затопления, подтопления

Затопление и подтопление территории Брюховецкого сельского поселения зависит от многих факторов, подразделяемых на две группы: естественного, природного характера и искусственного, антропогенного происхождения.

Естественные:

климатические;

гидрогеологические, почвенные и рельеф;

Искусственные:

сооружение искусственных прудов;

утечки из водонесущих коммуникаций;

отсутствие водопропускных сооружений.

Затопление распространено в поймах рек Бейсуг, р. Бейсужек Левый, р.Незайманка, б. Гарбузовая, в днищах балок и в бессточных понижениях. Эти участки затапливаются паводковыми водами.

Подтопление осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки, а также поверхностные водоемы.

Подтопление отмечается в поймах рек, долинах балок и мелких водотоков. Вследствие затопления и подтопления развивается заболачивание. Заболачиванию способствуют малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов, спокойное течение, заиливание и заболачивание русла, а также перегораживание путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями. Заболачивание отмечается на участках распространения высоких уровней стояния подземных вод в интервалах 0,0-0,5м.

Застройка ст. Брюховецкой и других населенных пунктов сельского поселения, прокладка автомобильных дорог привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

В целях защиты от подтопления, затопления и заболачивания территории Брюховецкого сельского поселения проектом рекомендуются следующие мероприятия:

регулирование стока поверхностных вод;

строительство и ремонт водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающей территории;

реконструкцию существующих водопропускных сооружений для обеспечения пропуска паводковых вод;

строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

строительство дренажной системы.

Необходима система мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Рекомендуется при необходимости предусмотреть дренирование территории. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории осуществить трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы. При невозможности их отведения самотеком, предусмотреть откачку насосной станцией

Перечисленные работы необходимо выполнить на стадии рабочего проекта.

Противоэрозионные мероприятия

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Брюховецкого сельского поселения имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

Площадной смыв почв или плоскостная эрозия является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается, в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате поверхностного смыва с бассейна, боковой и глубинной эрозии русла, а также ветровой эрозии образуется сток наносов, который увеличивается по длине водотока за счет возрастающего смыва с водосборной площади. Большая часть стока наносов, как и воды, проходит во время паводков.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при

благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями.

Постоянные водотоки Брюховецкого сельского поселения характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции. Водная эрозия на водотоках отмечается в период прохождения паводков.

На территории Брюховецкого сельского поселения склоны подвержены плоскостному смыву и сопровождающей его эрозии склонов. Эрозионные формы выражены главным образом в виде оврагов и балок.

В связи с этим схемой предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на защиту Брюховецкого сельского поселения от эрозионных процессов:

профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;

укрепление берегов водоемов;

сохранение естественного русла водотоков;

закрепление грунтов;

посадка зеленых насаждений, посев трав;

Проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территорий путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

3.1.3. Особые условия строительства

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СП 47.13330.2012 и СНКК 22-301-2000* для зданий и сооружений массового строительства 7 баллов, объектов повышенного уровня ответственности – 8 баллов.

При строительстве новых зданий и сооружений необходимо учитывать сейсмичность, а также усиление конструкций зданий и сооружений, построенных в прежние годы.

Систематическое подтопление водой территории приводит к потере несущих свойств грунтов.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

затопление и подтопление территории;

наличие просадочных грунтов;

повышенная агрессивность подземных вод;

сейсмичность.

На рассматриваемой территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

3.1.4. Заключение и рекомендации по строительству

Анализ инженерно-геологических условий показал, что по условиям пригодности для строительства, территория Брюховецкого сельского поселения относится к различным инженерно-геологическим условиям: благоприятным, условно неблагоприятным и неблагоприятным. Различные инженерно-геологические условия требуют проведения различного по сложности комплекса инженерных мероприятий. Следовательно, необходимо проведение инженерной подготовки различной степени сложности.

Для всей территории Брюховецкого сельского поселения необходим комплекс инженерных мероприятий, включающий регулирование стока поверхностных вод, противоэрозионные и антисейсмические мероприятия. На участках эрозионного подмыва необходимо предусмотреть укрепление берега. На участках появления «верховодки» предусмотреть дренаж, водоотлив из строительных котлованов и траншей, гидроизоляцию фундаментов. При детальных изысканиях под строительство необходимо исследование грунтов на просадочность.

При строительстве на неблагоприятной территории рекомендуется возведение свайных фундаментов. Для капитальных сооружений рекомендуется устройство спецфундаментов. На заболоченных участках необходимо предусмотреть возведение искусственных насыпей, осушение территории.

При строительстве на территории Брюховецкого сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (1,0-1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

во всех случаях учитывать наличие «слабых» грунтов, предусмотреть закрепление грунтов, возведение искусственных оснований;

в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах";

при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;

в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций, т.к. грунтовые воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с СП 28.13330.2012.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут более благоприятные условия для строительства на территориях, отнесенных к условно неблагоприятным за исключением днищ водотоков и балок.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

3.2. Инженерное оборудование территории

3.2.1 Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав муниципального образования Брюховецкое сельское поселение входят: ст.Брюховецкая, х.Гарбузовая Балка, х.Имерницин, х.Кавказский, х.Победа, х.Поды, х.Привольный, х.Рогачи, х.Чкалова, х.Кубань, х.Красная Поляна.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СанПиН 2.1.4.2652-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

гигиеническими нормами «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.1315-03);

методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.2.1.1. Водоснабжение

Существующее положение

Согласно справке водоснабжение ст.Брюховецкой осуществляется от 15 артезианских скважин: №791Н, №4958, №4568, №Д-25-81/1,:№520,:№227-Э,:№312,№78912,:№20-01,:№49-49,:№5113:№522,:№1-89,:№78729,:№5111.

На территории станицы расположены:

насосные станции 2-го подъема:

по ул.Красная –ул.Чкалова, ул.Пролетарская-ул.Тимофеева, ул.Ленина-ул.Береговая, ул.Чернявского-ул.Герасименко;

водонапорная башня и артскважина на территории пенькозавода;

водонапорная башня и артскважина в микрорайоне «Северный»;

артскважины на территории БМКК;

железобетонные резервуары:

2 шт емкостью по1000м3 каждый,

5шт емкостью по100м3 каждый,

Существующие водопроводные сети частично кольцевые, частично тупиковые Ø 50 - Ø 300 мм, выполнены из разных материалов: чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

Глубина залегания трубопроводов – 1,0 м - 1,5м.

Водоснабжение населения х.Рогачи осуществляется от артскважины :№36459 и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети стальные, тупиковые Ø 76мм.

Водоснабжение населения х.Кубань осуществляется от артскважины :№6191 и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети полиэтиленовые и асбестоцементные, тупиковые Ø 110мм.

Водоснабжение населения х.Гарбузовая Балка осуществляется от артскважины :№7531 и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети полиэтиленовые, асбестоцементные, стальные тупиковые Ø 50 - Ø 150мм.

Водоснабжение населения х.Красная Поляна осуществляется от артскважины :№30491 и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети асбестоцементные,стальные тупиковые Ø5о-Ø100мм.

Водоснабжение населения х.Победа осуществляется от артскважины :х.Красная Нива.

Существующие сети стальные тупиковые Ø 50 мм.

Водоснабжение населения х.Кавказский осуществляется от артскважины и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети полиэтиленовые, стальные тупиковые Ø 50- Ø 76мм.

Водоснабжение населения х.Красная Нива осуществляется от артскважины :№184-Э и водонапорной башни Рожновского.

Существующие сети асбестоцементные, стальные тупиковые Ø50-Ø150мм.

Водоснабжение населения х.Имерницин осуществляется от артскважины :№6179 и водонапорной башни Рожновского Существующие сети асбестоцементные, полиэтиленовые, тупиковые Ø 50- Ø 100мм.

Водоснабжение населения х.Поды осуществляется от артскважины :№7248 и водонапорной башни Рожновского, которые расположены на территории МТФ. Существующие сети асбестоцементные, полиэтиленовые, тупиковые Ø 50 - Ø 100мм.

Качество питьевой воды соответствует требованиям

СанПиН 2.1.4.2652-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 31.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

ст.Брюховецкая

на современное состояние Q = 6963,84 м^3/сут.;

на I очередь строительства Q = 7802,59 м^3/сут.;

на расчетный срок Q = 8137,28 м^3/сут.

х.Гарбузовая Балка

на современное состояние Q = 294,10 м^3/сут.;
на I очередь строительства Q = 326,81 м^3/сут.;

на расчетный срок Q =338,63 м^3/сут.

х.Имерницин

на современное состояние Q = 54,57 м^3/сут.;
на I очередь строительства Q = 58,67 м^3/сут.;

на расчетный срок Q = 58,67 м^3/сут.

х.Кавказский

на современное состояние Q = 25,64 м^3/сут.;
на I очередь строительства Q = 27,56 м^3/сут.;

на расчетный срок Q = 27,56 м^3/сут.

х.Красная Звезда

на современное состояние Q = 0,28 м^3/сут.;
на I очередь строительства Q = 0,30 м^3/сут.;

на расчетный срок Q =0,30 м^3/сут.

х.Красная Нива

на современное состояние Q = 331,82 м^3/сут.;
на I очередь строительства Q = 472,50 м^3/сут.;
на расчетный срок Q = 578,81 м^3/сут.

х.Красная Поляна

на современное состояние Q = 118,67 м^3/сут.;
на I очередь строительства Q = 127,58 м^3/сут.;
на расчетный срок Q = 127,58 м^3/сут.

х.Кубань

на современное состояние Q = 91,56 м^3/сут.;
на I очередь строительства Q = 98,44 м^3/сут.;
на расчетный срок Q = 98,44 м^3/сут.

Данные по водопотреблению

Таблица 31

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут
	ст.Брюховецкая										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	18516	230	4258,68	19353	250	4838,25	20203	250	5050,75
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	Чел	3647	230	838,81	3647	250	911,75	3647	250	911,75
	Итого:				**4258,68**			**4838,25**			**5050,75**
3	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				425,87			483,83			505,08
4	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				1171,14			1330,52			1388,96
5	Полив зеленых насаждений	Чел	22163	50	1108,15	23000	50	1150,00	23850	50	1192,50
	Всего:				**6963,84**			**7802,59**			**8137,28**
	х.Гарбузовая Балка										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	803	230	184,69	830	250	207,50	860	250	215,00
	Итого:				**184,69**			**207,50**			**215,00**
2	Неучтенные расходы 10% от				18,47			20,75			21,50

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут
	коммунально-бытовых секторов										
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления.)				50,79			57,06			59,13
4	Полив зеленых насаждений	Чел	803	50	40,15	830	50	41,50	860	50	43,00
	Всего:				**294,10**			**326,81**			**338,63**
	х.Имерницин										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	149	230	34,27	149	250	37,25	149	250	37,25
	Итого:				**34,27**			**37,25**			**37,25**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				3,43			3,73			3,73
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				9,42			10,24			10,24
4	Полив зеленых насаждений	Чел	149	50	7,45	149	50	7,45	149	50	7,45
	Всего:				**54,57**			**58,67**			**58,67**
	х.Кавказский										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	70	230	16,10	70	250	17,50	70	250	17,50
	Итого:				**16,10**			**17,50**			**17,50**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,61			1,75			1,75

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				4,43			4,81			4,81
4	Полив зеленых насаждений	Чел	70	50	3,50	70	50	3,50	70	50	3,50
	Всего:				**25,64**			**27,56**			**27,56**
	х.Красная Звезда										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	1	230	0,23	1	250	0,25	1	250	0,25
	Итого:				**0,23**			**0,25**			**0,25**
2	Полив зеленых насаждений	Чел	1	50	0,05	1	50	0,05	1	50	0,05
	Всего:				**0,28**			**0,30**			**0,30**
	х.Красная Нива										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	906	230	208,38	1200	250	300,00	1470	250	367,50
	Итого:				**208,38**			**300,00**			367,50
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				20,84			30,00			36,75
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				57,30			82,50			101,06
4	Полив зеленых насаждений	Чел	906	50	45,30	1200	50	60,00	1470	50	73,50
	Всего:				**331,82**			**472,50**			**578,81**
	х.Красная Поляна										

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	324	230	74,52	324	250	81,00	324	250	81,00
	Итого:				**74,52**			**81,00**			**81,00**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				7,45			8,10			8,10
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				20,49			22,28			22,28
4	Полив зеленых насаждений	Чел	324	50	16,20	324	50	16,20	324	50	16,20
	Всего:				**118,67**			**127,58**			**127,58**
	х.Кубань										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	250	230	57,50	250	250	62,50	250	250	62,50
	Итого:				**57,50**			**62,50**			**62,50**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				5,75			6,25			6,25
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				15,81			17,19			17,19
4	Полив зеленых насаждений	Чел	250	50	12,50	250	50	12,50	250	50	12,50
	Всего:				**91,56**			**98,44**			**98,44**
	х.Победа										
1	Застройка зданиями,	Чел	68	230	15,64	150	250	37,50	220	250	64,75

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут
	оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями										
	Итого:				**15,64**			**37,50**			**64,75**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,56			3,75			6,48
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				4,30			10,31			17,81
4	Полив зеленых насаждений	Чел	68	50	3,40	150	50	7,50	220	50	11,00
	Всего:				**24,91**			**59,06**			**100,03**
	х.Поды										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	264	230	60,72	264	250	66,00	264	250	66,00
	Итого:				**60,72**			**66,00**			**66,00**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				6,07			6,60			6,60
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				16,70			18,15			18,15
4	Полив зеленых насаждений	Чел	264	50	13,20	264	50	13,20	264	50	13,20
	Всего:				**96,69**			**103,95**			**103,95**
	х.Привольный										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним	Чел	120	230	27,60	120	250	30,00	120	250	30,00

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут
	водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями										
	Итого:				**27,60**			**30,00**			**30,00**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				2,76			3,00			3,00
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				7,59			8,25			8,25
4	Полив зеленых насаждений	Чел	120	50	6,00	120	50	6,00	120	50	6,00
	Всего:				**43,95**			**47,25**			**47,25**
	х.Рогачи										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	42	230	9,66	42	250	10,50	42	250	10,50
	Итого:				**9,66**			**10,50**			**10,50**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,97			1,05			1,05
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				2,66			2,89			2,89
4	Полив зеленых насаждений	Чел	42	50	2,10	42	50	2,10	42	50	2,10
	Всего:				**15,38**			**16,54**			**16,54**
	х.Чкалова										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с	Чел	86	230	19,78	200	250	50,00	330	250	82,50

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, $м^3$/сут
	ванными и местными водонагревателями										
	Итого:				**19,78**			**50,00**			**82,50**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,98			5,00			8,25
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				5,44			13,75			22,69
4	Полив зеленых насаждений	Чел	86	50	4,30	200	50	10,00	330	50	16,50
	Всего:				**31,50**			**78,75**			**129,94**

х.Победа

на современное состояние Q = 24,91 $м^3$/сут.;
на I очередь строительства Q = 59,06 $м^3$/сут.;
на расчетный срок Q = 100,03 $м^3$/сут.

х.Поды

на современное состояние Q = 96,69 $м^3$/сут.;
на I очередь строительства Q = 103,95 $м^3$/сут.;
на расчетный срок Q =103,95 $м^3$/сут.

х.Привольный

на современное состояние Q = 43,95 $м^3$/сут.;
на I очередь строительства Q = 47,25 $м^3$/сут.;
на расчетный срок Q = 47,25 $м^3$/сут.

х.Рогачи

на современное состояние Q = 15,38 $м^3$/сут.;
на I очередь строительства Q = 16,54 $м^3$/сут.;
на расчетный срок Q = 16,54 $м^3$/сут.

х.Чкалова

на современное состояние Q = 31,50 $м^3$/сут.;
на I очередь строительства Q = 78,75 $м^3$/сут.;
на расчетный срок Q = 129,99 $м^3$/сут.

Для обеспечения водой населения ст.Брюховецкой и х.Чкалова на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения производительностью 8300 $м^3$/сут.

В состав водопроводных сооружений входят:

резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды – 2шт;

фильтры-поглотители -2 шт;

насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

трансфоматорная;

проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Обеспечение водой населения х.Гарбузовая Балка на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения доведя производительность сооружений до 340 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

1 существующая скважина;

2 проектируемых скважины;

резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды – 2шт;

фильтры-поглотители -2 шт;

насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

трансфоматорная;

проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Обеспечение водой населения х.Имерницин на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения доведя производительность сооружений до 60 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

1 существующая скважина;

1 проектируемая скважина;

водонапорная башня Рожновского

Обеспечение водой населения х.Кавказский на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения доведя производительность сооружений до 30 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

1 существующая скважина;

1 проектируемая скважина;

водонапорная башня Рожновского

Обеспечение водой населения х.Красная Звезда на расчетный срок предусматривается от индивидуальных скважин с установкой водоподготоаки.

Обеспечение водой населения х.Красная Нива и х.Победа на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения доведя производительность сооружений до 680 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

1 существующая скважина;

3 проектируемых скважины;

резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды – 2шт;

фильтры-поглотители -2 шт;

насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

трансфоматорная;

проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Обеспечение водой населения х.Красная Поляна на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения доведя производительность сооружений до 130 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

1 существующая скважина;

1 проектируемая скважина;

водонапорная башня Рожновского

Обеспечение водой населения х.Кубань на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения доведя производительность сооружений до 110 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

1 существующая скважина;

1 проектируемая скважина;

водонапорная башня Рожновского

Обеспечение водой населения х.Привольный на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения доведя производительность сооружений до 50 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

1 существующая скважина;

1 проектируемая скважина;

водонапорная башня Рожновского

Обеспечение водой населения х.Поды на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения доведя производительность сооружений до 105 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

1 существующая скважина;

1 проектируемая скважина;

водонапорная башня Рожновского

Обеспечение водой населения х.Рогачи на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения доведя производительность сооружений до 20 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

1 существующая скважина;

1 проектируемая скважина;

водонапорная башня Рожновского

Генеральным планом планируется строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые - противопожарные нужды.

Существующие сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии, необходимо переключить на кольцевую сеть.

Для обеззараживания воды предлагается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г.Краснодар, «Мирана» г.Краснодар и поставляются комплектно. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого

электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СП 31.13330.2012 и составляет 30 л/с для ст.Брюховецкой 10 л/с для х.Гарбузовая Балка и х.Красная Нива , 5 л/с для х.Имерницин, х.Кавказский, х.Победа, х.Поды, х.Привольный, х.Чкалова, х.Кубань, х.Красная Поляна на один пожар. Количество одновременных пожаров – один для х.Имерницин, х.Кавказский, х.Победа, х.Поды, х.Привольный, х.Чкалова, х.Кубань, х.Красная Поляна, х.Гарбузовая Балка и х.Красная Нива и два для ст.Брюховецкой.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СП 30.13330.2016 - 2 струи по 5,0 л/с для ст.Брюховецкой и 1струя по 2,5 л/с для х.Имерницин, х.Кавказский, х.Победа, х.Поды, х.Привольный, х.Чкалова, х.Кубань, х.Красная Поляна, х.Гарбузовая Балка и х.Красная Нива. Общий расход составляет 40,0 л/с для ст.Брюховецкой, 12,5 для х.Гарбузовая Балка и х.Красная Нива и 7,5 л/с с для х.Имерницин, х.Кавказский, х.Победа, х.Поды, х.Привольный, х.Чкалова, х.Кубань, х.Красная Поляна, х.Гарбузовая Балка и х.Красная Нива.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Объем работ по водопроводу

Таблица 32

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
ст.Брюховецкая				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	3795,70
2	Водопроводная сеть	400	полиэтилен	34268,50

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
3	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
4	Резервуары		ж/б	2шт
5	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
х.Гарбузовая Балка				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	10000,00
2	Артскважина			2 шт
3	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
4	Резервуары		ж/б	2шт
5	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
х.Имерницин				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	4000,00
2	Башня Рожновского			1 шт
3	Артскважина			1 шт
х.Кавказский				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	4000,00
2	Башня Рожновского			1 шт
3	Артскважина			1 шт
х.Красная Нива				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	15000,00
2	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Фильтры-поглотители		ж/б	2шт
5	Артскважина			3 шт
х.Красная Поляна				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	1500,00
2	Башня Рожновского			1 шт
3	Артскважина			1 шт
х.Кубань				
1	Водопроводная сеть	90	полиэтилен	4300,00
2	Башня Рожновского			1 шт

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
3	Артскважина			1 шт
х.Победа				
1	Водопроводная сеть	90	полиэтилен	3000,00
х.Поды				
1	Водопроводная сеть	90	полиэтилен	3000,00
2	Башня Рожновского			1 шт
3	Артскважина			1 шт
х.Привольный				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	5000,00
2	Башня Рожновского			1 шт
3	Артскважина			1 шт
х.Рогачи				
1	Водопроводная сеть	63	полиэтилен	2000,00
2	Башня Рожновского			1 шт
3	Артскважина			1 шт
х.Чкалова				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	2000,00

3.2.1.2. Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Существующая канализация

В ст.Брюховецкой сточные воды в количестве 2073,6 м^3/сут поступают на очистные сооружения биологической очистки производительностью 3089 м^3/сут. Для наименьшего заглубления трубопроводов на сети канализации предусмотрены канализационные насоснные станции.

Канализационная насосная станция №1 расположена по ул.Красной,302.

Канализационная насосная станция №2 расположена по ул.Ковалева,86.

Место сброса очищенных сточных вод оз.Солененькое.

Напорные трубы проложены на глубине 1,5м в две линии диаметром 300мм.

Согласно справке в сельских поселениях: х.Гарбузовая Балка, х.Имерницин, х.Кавказский, х.Победа, х.Поды, х.Привольный, х.Рогачи, х.Чкалова, х.Кубань, х.Красная Поляна централизованная канализация отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана разработана централизованная канализация сельских поселений.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Расчет водоотведения приведен в таблице 33

Расход стоков составляет:

ст.Брюховецкая

на современное состояние Q = 5855,69 м^3/сут.;

на I очередь строительства Q = 6652,59 м^3/сут.;

на расчетный срок Q = 6944,78 м^3/сут.

х.Гарбузовая Балка

на современное состояние Q = 253,95 м^3/сут.;

на I очередь строительства Q = 285,31 м^3/сут.;

на расчетный срок Q =295,63 м^3/сут.

х.Имерницин

на современное состояние Q = 47,12 м^3/сут.;

на I очередь строительства Q = 51,22 м^3/сут.;

на расчетный срок Q = 51,22 м^3/сут.

Данные по водоотведению

Таблица 33

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, $м^3$/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, $м^3$/сут
	ст.Брюховецкая										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	18516	230	4258,68	19353	250	4838,25	20203	250	5050,75
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	3647	230	838,81	3647	250	911,75	3647	250	911,75
	Итого:				**4258,68**			**4838,25**			**5050,75**
3	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				425,87			483,83			505,08
4	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				1171,14			1330,52			1388,96
	Всего:				**5855,69**			**6652,59**			**6944,78**
	х.Гарбузовая Балка										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с	Чел	803	230	184,69	830	250	207,50	860	250	215,00

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м^3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м^3/сут	Суточный расход, м^3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м^3/сут
	ванными и местными водонагревателями										
	Итого:				**184,69**			**207,50**			**215,00**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				18,47			20,75			21,50
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				50,79			57,06			59,13
	Всего:				**253,95**			**285,31**			**295,63**
	х.Имерницин										
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	149	230	34,27	149	250	37,25	149	250	37,25
	Итого:				**34,27**			**37,25**			**37,25**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				3,43			3,73			3,73
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				9,42			10,24			10,24
	Всего:				**47,12**			**51,22**			**51,22**

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м^3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м^3/сут	Суточный расход, м^3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м^3/сут
	х.Кавказский										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	70	230	16,10	70	250	17,50	70	250	17,50
	Итого:				**16,10**			**17,50**			**17,50**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,61			1,75			1,75
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				4,43			4,81			4,81
	Всего:				**22,14**			**24,06**			**24,06**
	х.Красная Звезда										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	1	230	0,23	1	250	0,25	1	250	0,25
	Итого:				**0,23**			**0,25**			**0,25**
	Всего:				**0,23**			**0,25**			**0,25**
	х.Красная Нива										
1	Застройка зданиями,	Чел	906	230	208,38	1200	250	300,00	1470	250	367,50

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м³/сут
	оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями										
	Итого:				**208,38**			**300,00**			**367,50**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				20,84			30,00			36,75
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				57,30			82,50			101,06
	Всего:				**286,52**			**412,50**			**505,31**
	х.Красная Поляна										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	324	230	74,52	324	250	81,00	324	250	81,00
	Итого:				**74,52**			**81,00**			**81,00**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				7,45			8,10			8,10
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				20,49			22,28			22,28
	Всего:				**102,47**			**111,38**			**111,38**

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м^3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м^3/сут	Суточный расход, м^3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м^3/сут
	х.Кубань										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	250	230	57,50	250	250	62,50	250	250	62,50
	Итого:				**57,50**			**62,50**			**62,50**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				5,75			6,25			6,25
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				15,81			17,19			17,81
	Всего:				**79,06**			**85,94**			**85,94**
	х.Победа										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	68	230	15,64	150	250	37,50	220	250	55,00
	Итого:				**15,64**			**37,50**			**55,00**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,56			3,75			5,50
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого				4,30			10,31			15,13

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м^3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м^3/сут	Суточный расход, м^3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м^3/сут
	водопотребления)										
	Всего:				**21,51**			**51,56**			**75,63**
	х.Поды										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	264	230	60,72	264	250	66,00	264	250	66,00
	Итого:				**60,72**			**66,00**			**66,00**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				6,07			6,60			6,60
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				16,70			18,15			18,15
	Всего:				**83,49**			**90,75**			**90,75**
	х.Привольный										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	120	230	27,60	120	250	30,00	120	250	30,00
	Итого:				**27,60**			**30,00**			**30,00**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				2,76			3,00			3,00

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м^3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м^3/сут	Суточный расход, м^3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м^3/сут
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				7,59			8,25			8,25
	Всего:				**37,95**			**41,25**			**41,25**
	х.Рогачи										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	42	230	9,66	42	250	10,50	42	250	64,75
	Итого:				**9,66**			**10,50**			**64,75**
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,97			1,05			6,48
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				2,66			2,89			17,81
	Всего:				**13,28**			**14,44**			**89,03**
	х.Чкалова										
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	86	230	19,78	200	250	50,00	330	250	82,50
	Итого:				**19,78**			**50,00**			**82,50**
2	Неучтенные расходы 10% от				1,98			5,00			8,25

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, $м^3$/сут	Суточный расход, $м^3$/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, $м^3$/сут
	коммунально-бытовых секторов										
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)				5,44			13,75			22,69
	Всего:				**27,20**			**68,75**			**113,44**

х.Кавказский

на современное состояние Q = 22,14 $м^3$/сут.;

на I очередь строительства Q = 24,06 $м^3$/сут.;

на расчетный срок Q = 24,06 $м^3$/сут.

х.Красная Звезда

на современное состояние Q = 0,23 $м^3$/сут.;

на I очередь строительства Q = 0,25 $м^3$/сут.;

на расчетный срок Q =0,25 $м^3$/сут.

х.Красная Нива

на современное состояние Q = 286,52 $м^3$/сут.;

на I очередь строительства Q = 412,50 $м^3$/сут.;

на расчетный срок Q = 505,31 $м^3$/сут.

х.Красная Поляна

на современное состояние Q = 102,47 $м^3$/сут.;

на I очередь строительства Q = 111,38 $м^3$/сут.;

на расчетный срок Q = 111,38 $м^3$/сут.

х.Кубань

на современное состояние Q = 79,06 $м^3$/сут.;

на I очередь строительства Q = 85,94 $м^3$/сут.;

на расчетный срок Q = 85,94 $м^3$/сут.

х.Победа

на современное состояние Q = 21,51 $м^3$/сут.;

на I очередь строительства Q = 51,56 $м^3$/сут.;

на расчетный срок Q = 75,63 $м^3$/сут.

х.Поды

на современное состояние Q = 83,49 м^3/сут.;

на I очередь строительства Q = 90,75 м^3/сут.;

на расчетный срок Q =90,75 м^3/сут.

х.Привольный

на современное состояние Q = 37,95 м^3/сут.;

на I очередь строительства Q = 41,25 м^3/сут.;

на расчетный срок Q = 41,25 м^3/сут.

х.Рогачи

на современное состояние Q = 13,28 м^3/сут.;

на I очередь строительства Q = 14,44 м^3/сут.;

на расчетный срок Q = 16,54 м^3/сут.

х.Чкалова

на современное состояние Q = 27,20 м^3/сут.;

на I очередь строительства Q = 68,75 м^3/сут.;

на расчетный срок Q = 113,44 м^3/сут.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации запроектированы канализационные насосные станции перекачки комплектной поставки из стеклопластика для уменьшения глубины заложения канализационных сетей. Канализационные насосные станции поставляются фирмой «Мирана», «Чистый сток» г.Краснодар. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения (колодец-гаситель) на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г.Курск, «Чистый сток» г.Краснодар , «Экотор» » г.Краснодар.

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

ВВ < 3 мг/л;

$БПК_{пол}$ < 3 мг/л;

$NH_4 \rightarrow N < 0,4$ мг/л;

$NO_3 \rightarrow N < 9,1$ мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

подача сточных вод;

полная биологическая очистка стоков;

сброс очищенных сточных вод в водоем, балку.

Производительность очистных сооружений принята по расходу сточных вод на расчетный срок.

Объем работ по канализации

Таблица 34

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
ст.Брюховецкая				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	43982,55
2	Трубы канализацион. самотечные	200	полиэтил.	32036,45
3	Трубы канализацион. самотечные	300	полиэтил.	2224,00
4	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	11555,10
5	Трубы канализацион. напорные	110	полиэтил.	11879,70
6	Очистные сооружения 7100м^3/сут		стеклопластик	1
7	Насосные станции		стеклопластик	12
х.Гарбузовая Балка				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	9000,00

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
2	Трубы канализацион. самотечные	200	полиэтил.	2000,00
3	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	800,00
4	Очистные сооружения 320м^3/сут		стеклопластик	1
5	Насосные станции		стеклопластик	2
х.Имерницин				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	3200,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	150,00
3	Насосные станции		стеклопластик	1
4	Очистные сооружения 55м^3/сут		стеклопластик	1
х.Кавказский				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	4000,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	200,00
3	Очистные сооружения 25м^3/сут		стеклопластик	1
4	Насосные станции		стеклопластик	1
х.Красная Нива				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	7000,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	600,00
3	Насосные станции		стеклопластик	1
4	Очистные сооружения 510м^3/сут		стеклопластик	1
х.Красная Поляна				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	1500,00
2	Очистные сооружения 90м^3/сут		стеклопластик	1
х.Кубань				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2700,00
2	Очистные сооружения 90м^3/сут		стеклопластик	1
х.Победа				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	3000,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	150,00
3	Насосные станции		стеклопластик	1
х.Поды				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2900,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	400,00
3	Очистные сооружения 95м^3/сут		стеклопластик	1
4	Насосные станции		стеклопластик	1
х.Привольный				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	3000,00
2	Очистные сооружения 45м^3/сут		стеклопластик	1
х.Рогачи				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	1600,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	2500,00
3	Насосные станции		стеклопластик	1
х.Чкалова				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2500,00
2	Трубы канализацион. напорные	50	полиэтил.	200,00
4	Насосные станции		стеклопластик	1

3.2.1.3. Зоны санитарной охраны
Санитарно-защитные зоны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения согласно:

Водного кодекса РФ;

Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» п.4 ст.18;

"Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения" № 2640;

СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

герметично закрыть устья скважин;

выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;

глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;

произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозпитьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 100-150 м с термической обработкой осадка.

Мероприятия по охране окружающей среды

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 35

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	ст.Брюховецкая				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	6963,84	8137,28	7802,59
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	6963,84	8137,28	7802,59
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	38064,20	27000,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	5855,69	6944,78	6652,59
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	5855,69	6944,78	6652,59
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	78243,00	55000,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	23434,80	16500,00
	х.Гарбузовая Балка				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	294,10	338,63	326,81
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	294,10	338,63	326,81
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	10000,00	7000,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	253,95	295,63	285,31
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	253,95	295,63	285,31
6.2.2.	Протяженность сетей	м	-	11000,00	7700,00

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	самотечной канализации				
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	800,00	560,00
	х.Имерницин				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	54,57	58,67	58,67
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	54,57	58,67	58,67
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	4000,00	2800,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	47,12	51,22	51,22
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	47,12	51,22	51,22
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	3200,00	2200,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	150,00	150,00
	х.Кавказский				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	25,64	24,06	24,06
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	25,64	24,06	24,06
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	4000,00	2800,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	22,14	24,06	24,06
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	22,14	24,06	24,06
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	4000,00	2800,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	х.Красная Звезда				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление –	м3/сут.	0,28	0,30	0,30

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	всего,				
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	0,28	0,30	0,30
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	0,23	0,25	0,25
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	0,23	0,25	0,25
	х.Красная Нива				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	331,82	578,81	472,50
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	331,82	578,81	472,50
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	15000,00	10500,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	286,52	505,31	412,50
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	286,52	505,31	412,50
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	7000,00	4900,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	600,00	420,00
	х.Красная Поляна				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	118,67	127,58	127,58
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	118,67	127,58	127,58
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	1500,00	1050,00
6.2.	Канализация				

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	102,47	111,38	111,38
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	102,47	111,38	111,38
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	1500,00	1050,00
	х.Кубань				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	91,56	98,44	98,44
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	91,56	98,44	101,53
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	4300,00	3000,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	79,06	85,94	85,94
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	79,06	85,94	85,94
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2700,00	1900,00
	х.Победа				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	24,91	100,03	59,06
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	24,91	100,03	59,06
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	3000,00	2100,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	21,51	75,63	51,56
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	21,51	75,63	51,56
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	3000,00	2100,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	150,00	150,00
	х.Поды				

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	96,69	103,95	103,95
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	96,69	103,95	103,95
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	3000,00	2100,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	83,49	90,75	90,75
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	83,49	90,75	90,75
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2900,00	2000,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	400,00	280,00
	х.Привольный				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	43,95	47,25	47,25
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	43,95	47,25	47,25
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	5000,00	3500,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	43,95	47,25	47,25
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	43,95	47,25	47,25
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	3000,00	2100,00
	х.Рогачи				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	15,38	16,54	16,54
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	15,38	16,54	16,54
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	2000,00	1400,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	13,28	16,54	14,44
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	13,28	16,54	14,44
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	1600,00	1200,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	2500,00	1800,00
	х.Чкалова				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	31,50	129,99	78,75
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	31,50	129,99	78,75
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	2000,00	1400,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	27,20	113,44	68,75
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	27,20	113,44	68,75
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2500,00	1800,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	200,00	200,00
	Брюховецкое сельское поселение, всего:				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	8092,91	9761,53	9216,50
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	8092,91	9761,53	9216,50
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	91864,20	64650,00
6.2.	Канализация				

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	6816,61	8362,18	7896,00
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	6816,61	8362,18	7896,00
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	120643,00	64750,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	28434,80	20260,00

3.2.2. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

а) подсчёт электрических нагрузок;

б) разработка схем электроснабжения на напряжение 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ;

в) определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Брюховецкого сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Брюховецкая, х. Гарбузовая Балка, х. Имерницин, х. Кавказский, х. Красная Звезда, х. Красная Нива, х. Красная Поляна, х. Кубань, х. Победа, х. Поды, х. Привольный, х. Рогачи, х. Чкалова.

Перспективная численность населения

Таблица 36

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Брюховецкое сельское поселение, всего	**25246**	**27950**	**26600**
1	ст. Брюховецкая	22163	23850	23000
2	х. Гарбузовая Балка	803	860	830
3	х. Имерницин	149	149	149
4	х. Кавказский	70	70	70
5	х. Красная Звезда	1	1	1
6	х. Красная Нива	906	1470	1200
7	х. Красная Поляна	324	324	324

8	х. Кубань	250	250	250
9	х. Победа	68	220	150
10	х. Поды	264	264	264
11	х. Привольный	120	120	120
12	х. Рогачи	42	42	42
13	х. Чкалова	86	330	200

В составе генерального плана развития Брюховецкого сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2031 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией - СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 37 и 38.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 37

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
	ст. Брюховецкая		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	15769	15769
	– проектируемый	1304	708
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	5557	5557
	– проектируемый	1071	901
3	Наружное освещение	239	230
4	Итого: а) Существующие	21565	21556
	б) Проектируемые	2375	1609
	Итого: а) + б)	23940	23165
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	16758	16216
	х. Гарбузовая Балка		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	489	489
	– проектируемый	72	49

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	72	72
	– проектируемый	94	90
3	Наружное освещение	9	8
4	Итого: а) Существующие	570	569
	б) Проектируемые	166	139
	Итого: а) + б)	736	708
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	515	496
	х. Имерницин		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	107	107
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	30	30
	– проектируемый	15	15
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	138	138
	б) Проектируемые	15	15
	Итого: а) + б)	153	153
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	107	107
	х. Кавказский		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	67	67
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	7	7
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	68	68
	б) Проектируемые	7	7
	Итого: а) + б)	75	75
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	52	52
	х. Красная Звезда		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	5	5
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
	– существующий	0	0
	– проектируемый	0	0
3	Наружное освещение	0	0
4	Итого: а) Существующие	5	5
	б) Проектируемые	0	0
	Итого: а) + б)	5	5
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	4	4
	х. Красная Нива		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	598	598
	– проектируемый	376	196
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	107	107
	– проектируемый	101	78
3	Наружное освещение	15	12
4	Итого: а) Существующие	720	717
	б) Проектируемые	477	274
	Итого: а) + б)	1197	991
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	838	694
	х. Красная Поляна		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	216	216
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	36	36
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	219	219
	б) Проектируемые	36	36
	Итого: а) + б)	255	255
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	179	179
	х. Кубань		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	171	171
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	20	20
	– проектируемый	22	22

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	194	194
	б) Проектируемые	22	22
	Итого: а) + б)	216	216
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	151	151
	х. Победа		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	51	51
	– проектируемый	118	86
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	26	17
3	Наружное освещение	2	2
4	Итого: а) Существующие	53	53
	б) Проектируемые	144	103
	Итого: а) + б)	197	156
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	138	109
	х. Поды		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	183	183
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	42	42
	– проектируемый	15	15
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	228	228
	б) Проектируемые	15	15
	Итого: а) + б)	243	243
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	170	170
	х. Привольный		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	68	68
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	21	21
	– проектируемый	14	14
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	90	90

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
	б) Проектируемые	14	14
	Итого: а) + б)	104	104
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	73	73
	х. Рогачи		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	38	38
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	5	5
3	Наружное освещение	0	0
4	Итого: а) Существующие	38	38
	б) Проектируемые	5	5
	Итого: а) + б)	43	43
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-	30	30
	х. Чкалова		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	66	66
	– проектируемый	162	100
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	38	23
3	Наружное освещение	3	2
4	Итого: а) Существующие	69	68
	б) Проектируемые	200	123
	Итого: а) + б)	269	191
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	189	134
	Брюховецкое сельское поселение, всего:		
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	17828	17828
	– проектируемый	2032	1139
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	5849	5917
	– проектируемый	1444	1223
3	Наружное освещение	280	266
4	Итого: а) Существующие	23957	24011
	б) Проектируемые	3476	2362
	Итого: а) + б)	27433	26373

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	**19203**	**18461**

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-25, АС-35, А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

ПС-220/110/35/10 кВ "Брюховецкая" мощностью 15,0+6,3 МВА;

ПС-35/10 кВ "Заветы Ильича" мощностью 2х4,0 МВА;

ПС-35/10 кВ «Гарбузовая Балка» мощностью 4,0 МВА,

ПС-110/35/10 кВ «Переясловская 110» мощностью 16,0 МВА;

ПС 35/10 кВ «Большой Бейсуг» мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-220/110/35/10 кВ "Брюховецкая":

Замену силовых трансформаторов АТ-1, АТ-2, АТ-3 мощностью на трансформаторы мощностью 2х125,0 МВА, с РПН.

Замену силовых трансформаторов Т-3, Т-4 мощностью 15 МВА и 6,3 МВА на трансформаторы мощностью 2х16,0 МВА, с РПН.

Реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой МВ-35 кВ, СМВ-35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ.

Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ.

Замену РВС 35 кВ на ОПН.

Замену РВП 10 кВ на ОПН.

Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электрических сетей.

На ПС-110/35/10 кВ «Переясловская»:

Замену СМВ 110 кВ и ОД и КЗ 110 кВ в цепях трансформатор Т-1 на элегазовые выключатели 110 кВ.

Замену РВС 110 кВ, РВП 10 кВ на ОПН.

Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электрических сетей.

На ПС-35/10 кВ «Заветы Ильича»:

Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой существующих МВ 35 , СМВ 35 кВ на элегазовые выключатели.

Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ.

Замену РВС 35 кВ на ОПН.

Замену РВП 10 кВ на ОПН.

Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электрических сетей.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

реконструкцию к 2021 году 2 трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности со 126 кВА до 500 кВА;

строительство к 2021 году 4 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 1230 кВА;

строительство к 2021 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 4,15 км;

строительство к 2031 году 2 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 880 кВА;

строительство к 2031 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,81 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тимашевских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Брюховецкого сельского поселения на перспективный период являются:

снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2012 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать

региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений в данном проекте также предусматривается:

режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SAX 70-120;

для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Линии 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

Трассы ВЛ-220 кВ, ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-220 кВ – 24,2 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 55,85 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 56,87 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 78,6 км (для ст. Брюховецкая).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 4,96 км (для ст. Брюховецкая).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение ТП-10/0,4 кВ и коридоры электрических линий приведены на

чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-3.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 38

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011 год	Расчетный срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2021 г.
ст. Брюховецкая					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	188,8	209,7	202,9
	- на производственные нужды	-«-	50,6	60,2	58,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	138,1	149,6	144,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8517	8793	8823
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6233	6271	6276
х. Гарбузовая Балка					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	5,0	6,4	6,2
	- на производственные нужды	-«-	0,7	1,5	1,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4,3	4,9	4,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6208	7493	7476
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5335	5714	5678
х. Имерницин					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,2	1,3	1,3
	- на производственные нужды	-«-	0,3	0,4	0,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,9	0,9	0,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8142	9024	9024
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6291	6291	6291
х. Кавказский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,6	0,7	0,7
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,1	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,6	0,6	0,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8472	9348	9348
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8385	8385	8385
х. Красная Звезда					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,0	0,0	0,0
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	43888	43888	43888
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	43800	43800	43800

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011 год	Расчетный срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2021 г.
х. Красная Нива					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	6,3	10,5	8,7
	- на производственные нужды	-«-	1,0	2,0	1,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5,2	8,5	7,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6904	7131	7234
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5782	5804	5796
х. Красная Поляна					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,9	2,2	2,2
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,3	0,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,9	1,9	1,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5928	6901	6901
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5840	5840	5840
х. Кубань					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,7	1,9	1,9
	- на производственные нужды	-«-	0,2	0,4	0,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,5	1,5	1,5
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6780	7551	7551
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5992	5992	5992
х. Победа					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,5	1,7	1,4
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,2	0,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,4	1,5	1,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6658	7852	9081
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6570	6729	8001
х. Поды					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,0	2,1	2,1
	- на производственные нужды	-«-	0,4	0,5	0,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,6	1,6	1,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7554	8051	8051
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6072	6072	6072
х. Привольный					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,8	0,9	0,9
	- на производственные нужды	-«-	0,2	0,3	0,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,6	0,6	0,6

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011 год	Расчетный срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2021 г.
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6585	7607	7607
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4964	4964	4964
х. Рогачи					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,3	0,4	0,4
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,3	0,3	0,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8013	9056	9056
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7926	7926	7926
х. Чкалова					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,6	2,4	1,7
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,4	0,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,6	2,0	1,5
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6810	7149	8366
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6723	6052	7271
Брюховецкое сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	209,6	240,3	231,0
	- на производственные нужды	-«-	53,4	66,3	64,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	156,2	174,0	166,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8303	8598	8685
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6186	6224	6246
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	51,8	62,5	62,5
4	Протяжённость сетей - всего,	км	215,52	220,48	219,67
	в том числе: - сети 220 кВ	км	24,2	24,2	24,2
	- сети 110 кВ	км	55,85	55,85	55,85
	- сети 35 кВ	км	56,87	56,87	56,87
	- сети 10 кВ		78,6	83,56	82,75

3.2.3. Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на расчетный срок (2032г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию

жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Брюховецкого сельского поселения, выданной Брюховецким ЛТУ по состоянию на 1.08.11г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Брюховецкого сельского поселения на расчетный срок (2031г.).

2. Федеральный закон «О связи» № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Брюховецкого сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

Брюховецкий линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Брюховецкий ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

Брюховецкое отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Брюховецкого сельского поселения в настоящее время входят 13 населенных пунктов с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Перспективная численность населения

Таблица 39

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2012 год	2032 год	2022 год
I	Брюховецкое сельское поселение, всего	25246	27950	26600
1	станица Брюховецкая	22163	23850	23000
2	хутор Гарбузовая Балка	803	860	830
3	хутор Имерницин	149	149	149
4	хутор Кавказский	70	70	70
5	хутор Красная Звезда	1	1	1
6	хутор Красная Нива	906	1470	1200
7	хутор Красная Поляна	324	324	324

8	хутор Кубань	250	250	250
9	хутор Победа	68	220	150
10	хутор Поды	264	264	264
11	хутор Привольный	120	120	120
12	хутор Рогачи	42	42	42
13	хутор Чкалова	86	330	200

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

АТСКЭ «Исток» и АТСЭ «Омега» расположенных в ст. Брюховецкая по ул. Октябрьская, 17. Общая монтированная емкость АТС - 6880 номеров, задействовано 6328 номеров. К АТС подключено 13 абонентов х. Чкалова.

АТСЭ «Омега», расположенной в х. Гарбузовая Балка по ул. Центральная, 19. Монтированная емкость АТС - 204 номера, задействовано 175 номеров. К АТС подключен 1 абонент х. Красная Звезда и 3 абонента х. Рогачи.

АТСЭ «Омега», расположенной в х. Кубань. Монтированная емкость АТС - 80 номеров, задействовано 54 номера.

АТСЭ «Омега», расположенной в х. Красная Нива по ул. Длинная, 115. Монтированная емкость АТС - 288 номеров, задействовано 173 номера. К АТС подключены 7 абонентов х. Кавказский, 49 абонентов х. Красная Поляна и 9 абонентов х. Победа.

АТСЭ «Омега», расположенной в х. Поды по ул. Садовая, 56. Монтированная емкость АТС - 48 номеров, задействовано 36 номеров.

31 абонент х. Имерницин и 15 абонентов х. Привольный подключены к АТС, установленной в с. Харьково-Полтавское Большебейсугского сельского поселения.

В х. Гарбузовая Балка, х. Красная Нива, х. Имерницин, х. Кавказский, х. Красная Звезда, х. Красная Поляна, х. Привольный, х. Рогачи и в х. Чкалова имеется по одному таксофону.

Из ст. Брюховецкая имеется 10 соединительных линий.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Брюховецкого сельского поселения в 2032г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.

2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

промышленность, транспорт, строительство	210 тлф.
торговля, соцкультбыт	270 тлф.
наука и просвещение	710 тлф.
здравоохранение	580 тлф.
управление	1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

промышленность, транспорт, строительство	76%;
торговля, соцкультбыт	12%;
наука и просвещение	6%;
здравоохранение	4%;
управление	2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

210×0.76+270×0.12+710×0.06+580×0.04+1000×0.02=279 тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

279×0.3=84 тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

для сектора хозяйственной деятельности	84 тлф.;
для жилого сектора в 2022 году	382 тлф.;
для жилого сектора в 2032 году	380 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2022 году (на I очередь строительства) понадобится 466 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Брюховецком сельском поселении при численности населения 26600 человек должно составить:

26600×0,466=12388 номеров, в том числе:

ст. Брюховецкая	10650 номеров;
х. Гарбузовая Балка	382 номера;
х. Имерницин	83 номера;
х. Кавказский	52 номера;
х. Красная Звезда	2 номера;
х. Красная Нива	528 номеров;
х. Красная Поляна	165 номеров;
х. Кубань	129 номеров;
х. Победа	74 номера;
х. Поды	131 номер;
х. Привольный	66 номеров;
х. Рогачи	26 номеров;
х. Чкалова	101 номер,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 12490 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Брюховецкого сельского поселения 27950 человек должно составить:

27950×0,464=12950 номеров, в том числе:

ст. Брюховецкая	11004 номеров;
х. Гарбузовая Балка	394 номера;
х. Имерницин	83 номера;
х. Кавказский	52 номера;
х. Красная Звезда	2 номера;
х. Красная Нива	640 номеров;
х. Красная Поляна	165 номеров;
х. Кубань	129 номеров;
х. Победа	102 номера;
х. Поды	131 номер;
х. Привольный	66 номеров;
х. Рогачи	26 номеров;
х. Чкалова	155 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 13050 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Брюховецкого сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2032 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

демонтаж существующих АТСКЭ «Исток» и АТСЭ «Омега», расположенных в ст. Брюховецкая, и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой АТС типа SI-3000 емкостью 10800 номеров;

демонтаж существующей АТСЭ «Омега», расположенной в х. Гарбузовая Балка, и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой АТС типа SI-3000 емкостью 420 номеров;

демонтаж существующей АТСЭ «Омега», расположенной в х. Кубань, и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой АТС типа SI-3000 емкостью 290 номеров;

демонтаж существующей АТСЭ «Омега», расположенной в х. Красная Нива, и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой АТС типа SI-3000 емкостью 840 номеров;

демонтаж существующей АТСЭ «Омега», расположенной в х. Поды, и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой АТС типа SI-3000 емкостью 140 номеров;

расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемые АТС (абонентов х. Чкалова подключить к АТС,

установленной в ст. Брюховецкая; абонентов х. Красная Звезда и х. Рогачи подключить к АТС, установленной в х. Гарбузовая Балка; абонентов х. Привольный и х. Имерницин подключить к АТС, установленной в х. Кубань; абонентов х. Красная Поляна, х. Кавказский и х. Победа подключить к АТС, установленной в х. Красная Нива).

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

расширение номерной емкости АТС SI-3000 в ст. Брюховецкая до 11200 номеров;

расширение номерной емкости АТС SI-3000 в х. Гарбузовая Балка до 440 номеров;

расширение номерной емкости АТС SI-3000 в х. Красная Нива до 980 номеров;

расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона «О связи» № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Брюховецком сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Брюховецком сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Брюховецкого сельского поселения предоставляется следующими операторами:

филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

ОАО «Теле 2»;

Кавказский филиал ОАО Мегафон;

Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 40

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.
станица Брюховецкая					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	61	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	10301	11004	10650
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	8439	9001	8718
хутор Гарбузовая Балка					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	47	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	370	394	382
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	303	322	312
хутор Имерницин					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	38	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	83	83	83
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	70	70	70
хутор Кавказский					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	13	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	52	52	52
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	52	52	52
хутор Красная Звезда					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	48	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	2	2	2
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2	2	2
хутор Красная Нива					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	43	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	405	640	528
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	329	517	427
хутор Красная Поляна					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	30	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	165	165	165
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	138	138	138
хутор Кубань					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	42	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	129	129	129
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	108	108	108
хутор Победа					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	26	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	34	102	74
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	34	84	61
хутор Поды					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	27	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	131	131	131
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	109	109	109
хутор Привольный					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	23	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	66	66	66
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	56	56	56
хутор Рогачи					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	12	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	26	26	26
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	26	26	26
хутор Чкалова					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	28	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	46	155	101
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	46	127	84
Брюховецкое сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	58	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	11810	12950	12388
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	9712	10612	10163

3.2.4. Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на расчетный срок (2031г.) выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-

05-2003 «Общественные здания административного назначения», СП 89.13330.2016 "Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Брюховецкое сельское поселение

Существующее положение

В состав Брюховецкого сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Брюховецкая, х. Гарбузовая Балка, х.Имерницин, х. Кавказский, х. Красная Звезда, х. Красная Нива, х. Красная Поляна, х. Кубань, х. Победа, х. Поды, х. Привольный, х. Рогачи, х. Чкалова.

Теплоснабжение ст. Брюховецкой в настоящее время осуществляется от пяти котельных общей мощностью 5,68 Гкал/ч, которые отапливают школы (СОШ №1, СОШ №3), детские сады, дом культуры, типографию, гаражи, жилые дома, магазины, здание паспортного стола, здание соцзащиты, здание администрации.

Теплоснабжение х. Красная Нива в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,28 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №6).

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Характеристики существующих котельных

Таблица 41

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
ст. Брюховецкая			
Котельная № 1	1,40	1,40	газ
Котельная № 2	2,20	2,20	газ
Котельная № 3	1,10	1,10	газ
Котельная № 4	0,70	0,70	газ
Котельная №5	0,28	0,28	газ
Итого:	**5,68**	**5,68**	
х. Красная Нива			
Котельная № 1	0,28	0,28	газ
Итого:	**0,28**	**0,28**	
Итого по Брюховецкому сельскому поселению:	**5,96**	**5,96**	

Проектное решение

Теплоснабжение объектов Брюховецкого сельского поселения на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от шести существующих и 12 новых котельных, которые

обслуживают существующие и вновь проектируемые общественные здания, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной и секционной застройки. Строительство котельных планируется для объектов, планируемых к вводу на расчетный срок.

Теплоснабжение объектов ст. Брюховецкой на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от пяти существующих и семи новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Красная Нива на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и одной новой котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Гарбузовая Балка на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной новой котельной, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Привольного на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной новой котельной, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Рогачи на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной новой котельной, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Чкалова на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной новой котельной, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение х. Имерницин, х. Кавказского, х. Красная Звезда, х. Красная Поляна, х. Кубань, х. Победа, х. Поды на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все вновь проектируемые котельные будут работать на газе. Также предусматривается реконструкция существующей котельной с заменой котлов, работающих на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 21°С.

2. Средняя температура отопительного периода – плюс 1,5°С для больниц, поликлиник и детских садов, плюс 0,7°С для остальных жилых и общественных зданий.

3. Продолжительность отопительного периода – 174 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 157 суток для жилых и остальных общественных зданий.

Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства

Таблица 42

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
ст. Брюховецкая					
Котельная №1 (существующая)	1,26	-	-	1,26	1,40
Котельная №2 (существующая)	1,98	-	-	1,98	2,20
Котельная №3 (существующая)	0,99	-	-	0,99	1,10
Котельная №4 (существующая)	0,63	-	-	0,63	0,70
Котельная №5 (существующая)	0,25			0,25	0,28
Итого:	**5,11**	**-**	**-**	**5,11**	**5,68**
х. Красная Нива					
Котельная №1 (существующая)	0,25	-	-	0,25	0,28
Итого:	**0,25**	**-**	**-**	**0,25**	**0,28**
Всего по поселению:	**5,36**	**-**	**-**	**5,36**	**5,96**

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 43

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
ст. Брюховецкая					
Котельная №1 (существующая)	1,26	-	-	1,26	1,40
Котельная №2 (существующая)	1,98	-	-	1,98	2,20
Котельная №3 (существующая)	0,99	-	-	0,99	1,10
Котельная №4	0,63	-	-	0,63	0,70

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отоплени е	на вентиляци ю	на горячее водоснабжен ие	Итого	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
(существующая)					
Котельная №5 (существующая)	0,25			0,25	0,28
Котельная №1 (проектируемая)	0,68	0,89	1,05	2,62	2,86
Котельная №2 (проектируемая)	0,05	0,03	-	0,08	0,08
Котельная №3 (проектируемая)	0,05	0,03	-	0,08	0,08
Котельная №4 (проектируемая)	0,05	0,06	0,12	0,23	0,24
Котельная №5 (проектируемая)	0,05	0,06	0,12	0,23	0,24
Котельная №6 (проектируемая)	1,27	3,16	8,42	12,85	14,00
Котельная №7 (проектируемая)	0,05	0,03	-	0,08	0,08
Итого:	**7,31**	**4,26**	**9,71**	**21,28**	**23,26**
х. Красная Нива					
Котельная №1 (существующая)	0,25	-	-	0,25	0,28
Котельная №1 (проектируемая)	0,05	0,05	-	0,10	0,11
Итого:	**0,30**	**0,05**	**-**	**0,35**	**0,39**
х. Гарбузовая Балка					
Котельная №1 (проектируемая)	0,05	0,08	0,03	0,16	0,17
Итого:	**0,05**	**0,08**	**0,03**	**0,16**	**0,17**
х. Привольный					
Котельная №1 (проектируемая)	0,03	0,02	-	0,05	0,05
Итого:	**0,03**	**0,02**	**-**	**0,05**	**0,05**
х. Рогачи					
Котельная №1 (проектируемая)	0,03	0,02	-	0,05	0,05
Итого:	**0,03**	**0,02**	**-**	**0,05**	**0,05**
х. Чкалова					
Котельная №1 (проектируемая)	0,04	005	-	0,09	0,10
Итого:	**0,04**	**0,05**	**-**	**0,09**	**0,10**
Всего по поселению:	**7,76**	**4,48**	**9,74**	**21,98**	**24,02**

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие

требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и аналогам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 44

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
ст. Брюховецкая					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0113081	0,0550969	0,0113081
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0113081	0,0550969	0,0113081
2	Производительность централизованных источников	Гкал/ч	5,68	23,26	5,68

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
	теплоснабжения - всего:				
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	5,40	22,26	5,40
	- локальные котельные	Гкал/ч	0,28	1,00	0,28
3	Протяженность сетей	км	2,233	2,508	2,233
х. Красная Нива					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0005574	0,0007052	0,0005574
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0005574	0,0007052	0,0005574
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	0,28	0,39	0,28
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	0,28	0,39	0,28
3	Протяженность сетей	км	0,100	0,100	0,100
х. Гарбузовая Балка					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,0002450	-
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,0002450	-
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,17	-
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,17	-
3	Протяженность сетей	км	-	-	-
х. Привольный					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,0000768	-
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,0000768	-
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,05	-
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,05	-
3	Протяженность сетей	км	-	-	-
х. Рогачи					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,0000768	-
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,0000768	-
2	Производительность централизованных источников	Гкал/ч	-	0,05	-

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
	теплоснабжения - всего:				
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,05	-
3	Протяженность сетей	км	-	-	-
х. Чкалова					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,0001307	-
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,0001307	-
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,10	-
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,10	-
3	Протяженность сетей	км	-	-	-
Брюховецкое сельское поселение					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0118655	0,0563307	0,0118655
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0118655	0,0563307	0,0118655
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	5,96	24,02	5,96
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	5,40	22,26	5,40
	- локальные котельные	Гкал/ч	0,56	1,76	0,56
3	Протяженность сетей	км	2,333	2,608	2,333

Станица Брюховецкая

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана ст. Брюховецкой выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СП 89.13330.2016 "Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

Теплоснабжение ст. Брюховецкой в настоящее время осуществляется от пяти котельных общей мощностью 5,68 Гкал/ч, которые отапливают школы (СОШ №1, СОШ №3), детские сады, дом культуры, типографию, гаражи,

жилые дома, магазины, здание паспортного стола, здание соцзащиты, здание администрации.

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла.

Характеристики существующих котельных

Таблица 45

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
Котельная № 1	1,40	1,40	газ
Котельная № 2	2,20	2,20	газ
Котельная № 3	1,10	1,10	газ
Котельная № 4	0,70	0,70	газ
Котельная №5	0,28	0,28	газ
Итого:	**5,68**	**5,68**	

Проектное решение

Теплоснабжение объектов ст. Брюховецкой на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от пяти существующих и семи новых котельных, которые обслуживают существующие и вновь проектируемые общественные здания, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - вода с параметрами 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

3. Отопление – 24 часа в сутки.
4. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все вновь проектируемые котельные будут работать на газе. Также предусматривается реконструкция существующей котельной с заменой котлов, работающих на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 21°С.

2. Средняя температура отопительного периода – плюс 1,5°С для больниц, поликлиник и детских садов, плюс 0,7°С для остальных жилых и общественных зданий.

3. Продолжительность отопительного периода – 174 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 157 суток для жилых и остальных общественных зданий.

Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства

Таблица 46

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
Котельная №1 (существующая)	1,26	-	-	1,26	1,40
Котельная №2 (существующая)	1,98	-	-	1,98	2,20
Котельная №3 (существующая)	0,99	-	-	0,99	1,10
Котельная №4 (существующая)	0,63	-	-	0,63	0,70
Котельная №5 (существующая)	0,25			0,25	0,28
Итого:	**5,11**	**-**	**-**	**5,11**	**5,68**

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 47

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
Котельная №1 (существующая)	1,26	-	-	1,26	1,40
Котельная №2 (существующая)	1,98	-	-	1,98	2,20
Котельная №3 (существующая)	0,99	-	-	0,99	1,10
Котельная №4 (существующая)	0,63	-	-	0,63	0,70
Котельная №5 (существующая)	0,25			0,25	0,28
Котельная №1 (проектируемая)	0,68	0,89	1,05	2,62	2,86
Котельная №2 (проектируемая)	0,05	0,03	-	0,08	0,08
Котельная №3 (проектируемая)	0,05	0,03	-	0,08	0,08
Котельная №4 (проектируемая)	0,05	0,06	0,12	0,23	0,24
Котельная №5 (проектируемая)	0,05	0,06	0,12	0,23	0,24
Котельная №6 (проектируемая)	1,27	3,16	8,42	12,85	14,00
Котельная №7 (проектируемая)	0,05	0,03	-	0,08	0,08
Итого:	**7,31**	**4,26**	**9,71**	**21,28**	**23,26**

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие

требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и аналогам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 48

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0113081	0,0550969	0,0113081
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0113081	0,0550969	0,0113081

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	5,68	23,26	5,68
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	5,40	22,26	5,40
	- локальные котельные	Гкал/ч	0,28	1,00	0,28
3	Протяженность сетей	км	2,233	2,508	2,233

3.2.5. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №7/9-309 от 23.11.2007г., справок ОАО «Брюховецкаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района является существующая ГРС Брюховецкая.

Давление газа на выходе:

из ГРС Брюховецкая – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

из ГРС Брюховецкая.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Брюховецкаярайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства

новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;

хозяйственно-бытовые нужды населения;

энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок

Таблица 49

Поселения муниципального образования Брюховецкий район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2011 года, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2021 г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2031 г.), чел.
1. Брюховецкое сельское поселение	**25246**	**26600**	**27950**
станица Брюховецкая	22163	23000	23850
хутор Гарбузовая Балка	803	830	860
хутор Имерницин	149	149	149
хутор Кавказский	70	70	70
хутор Красная Звезда	1	1	1
хутор Красная Нива	906	1200	1470
хутор Красная Поляна	324	324	324
хутор Кубань	250	250	250
хутор Победа	68	150	220
хутор Поды	264	264	264
хутор Привольный	120	120	120

Поселения муниципального образования Брюховецкий район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2011 года, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2021 г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2031 г.), чел.
хутор Рогачи	42	42	42
хутор Чкалова	86	200	330

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. и на I очередь строительства - 2020г. Результаты расчетов представлены в таблицах 50 – 52.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 50

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
1	**Брюховецкое сельское поселение**	м³/ч	**27191**	**28571**
	• станица Брюховецкая	-«-	23511	24380
	• хутор Гарбузовая Балка	-«-	848	879
	• хутор Имерницин	-«-	152	152
	• хутор Кавказский	-«-	72	72
	• хутор Красная Звезда	-«-	1	1
	• хутор Красная Нива	-«-	1227	1503
	• хутор Красная Поляна	-«-	331	331
	• хутор Кубань	-«-	256	256
	• хутор Победа	-«-	153	225
	• хутор Поды	-«-	270	270
	• хутор Привольный	-«-	123	123
	• хутор Рогачи	-«-	43	43
	• хутор Чкалова	-«-	204	337

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 51

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
1	**Брюховецкое сельское поселение**	**тыс.м³/ч**	**48944**	**51428**
	• станица Брюховецкая	-«-	42320	43884
	• хутор Гарбузовая Балка	-«-	1527	1582

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
	• хутор Имерницин	-«-	274	274
	• хутор Кавказский	-«-	129	129
	• хутор Красная Звезда	-«-	2	2
	• хутор Красная Нива	-«-	2208	2705
	• хутор Красная Поляна	-«-	596	596
	• хутор Кубань	-«-	460	460
	• хутор Победа	-«-	276	405
	• хутор Поды	-«-	486	486
	• хутор Привольный	-«-	221	221
	• хутор Рогачи	-«-	77	77
	• хутор Чкалова	-«-	368	607

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 52

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2011г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
6.4	**Газоснабжение**				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	**80**	**100**	**100**
6.4.2	Потребление газа по Брюховецкое СП всего, в том числе:	тыс. $м^3$/год	-	**48944**	**51428**
	• станица Брюховецкая	-«-	-	42320	43884
	• хутор Гарбузовая Балка	-«-	-	1527	1582
	• хутор Имерницин	-«-	-	274	274
	• хутор Кавказский	-«-	-	129	129
	• хутор Красная Звезда	-«-	-	2	2
	• хутор Красная Нива	-«-	-	2208	2705
	• хутор Красная Поляна	-«-	-	596	596
	• хутор Кубань	-«-	-	460	460
	• хутор Победа	-«-	-	276	405
	• хутор Поды	-«-	-	486	486
	• хутор Привольный	-«-	-	221	221

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2011г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП,
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	**19,2**	**24,4**	**25,3**