ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройке Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

9 октября 2023 года № 28/2023

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний:
Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Публичные слушания назначены:
постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 21 сентября 2023 года № 1334 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

Вопрос публичных слушаний:
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район www.bruhoveckaya.ru с 22 сентября 2023 года, сетевом

издании «ВЕСТНИК-ИНФО» с 22 сентября 2023 года, а также распространено на информационных стендах и в местах массового скопления граждан.

Экспозиция проекта проводилась в период с 29 сентября по 9 октября 2023 г., ежедневно с 13:00 до 16:00, суббота, воскресенье – выходной, по адресам:

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14;

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6;

Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Красная Нива, улица Длинная, 117;

Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Кубань, улица Центральная, 14;

Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Гарбузовая Балка, улица Центральная, 17.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район утвержденная постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90, в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 6 октября 2023 г. № 1440 (далее по тексту - Комиссия).

Участники публичных слушаний:

граждане, постоянно проживающие на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, правообладатели находящихся в границах Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства расположенных границах Брюховецкого сельского поселения – 2 человек.

Количество внесенных замечаний и предложений:

в устной форме – 0;

в письменной форме – 3.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, Рекомендации внесены (поддержаны)	Рекомендации организатора публичных слушаний
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	2	3	4	5	6
1	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройке Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района	1.1	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части установления зоны Ж-1.	Дворяк Д.И.	Рекомендуем принять предложения, внести с учетом предложений соответствующие изменения в материалы проекта изменений в правила землепользования и застройке Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.
		1.2	Прошу Вас внести изменения в правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения в части изменения территориальной зоны в отношении з/у с к.н. 23:04:0502084:139, с зоны «П-1. Зона предприятий и производств» на зону «ОД-1. Многофункциональную общественно-деловую зону».	Пак С.О.	
		1.3	Прошу Вас на комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район внести изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения в части установления зоны (территории) общего пользования в отношении земельного участка расположенного по улице Гагарина, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0504003:635 установить зону рекреационного назначения.	Петренко Л.В.	

Заключение подготовлено на основании протоколов проведения публичных слушаний:

от 9 октября 2023 года № 28-1/2023; от 9 октября 2023 года № 28-2/2023; от 9 октября 2023 года № 28-3/2023; от 9 октября 2023 года № 28-4/2023.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, учитывая результаты публичных слушаний, рекомендует принять предложения и замечания участников публичных слушаний, разработчику проекта внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Предложения уполномоченного органа:

Предоставленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройке Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района необходимо откорректировать с учетом результатов проведенных публичных слушаний.

Все предложения и замечания участников публичных слушаний по предоставленному проекту отображены в протоколах публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний.

Откорректированный, с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаниях, проект внесения изменений в правила землепользования и застройке Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района и прилагаемые к нему протоколы и заключение, рекомендуем главе муниципального образования Брюховецкий район направить в Совет муниципального образования Брюховецкий район на рассмотрение.

Председатель комиссии: _____ / В.Г. Бандуров/

Секретарь комиссии: _____ / А.Д. Гуделова/

«9» октября 2023 года