



**СОВЕТ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 20.02.2025

№ 29

село Новое Село

**О внесении изменений в решение Совета
Новосельского сельского поселения Брюховецкого района
от 22 декабря 2022 года № 137 «Об утверждении Положения
о порядке владения, пользования и распоряжения
муниципальной собственностью
Новосельского сельского поселения
Брюховецкого района»**

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных документов Новосельского сельского поселения Брюховецкого района Совет Новосельского сельского поселения Брюховецкого района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 22 декабря 2022 года № 137 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Новосельского сельского поселения Брюховецкого района» (далее – Положение) следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 2.1 раздела 2 Положения слова «Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424» заменить словами «Минфина России от 10 декабря 2023 года № 163н»;

2) подпункт 5.3.1 пункта 5.3 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.3.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования (далее - Договоры) в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на

право заключения таких Договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством (далее - конкурсы или аукционы).

Заключение Договоров может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов в отношении объектов муниципальной собственности, которые принадлежат:

на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям, в том числе, которыми они могут распоряжаться с согласия собственника имущества;

на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям, которыми они вправе распоряжаться с согласия собственника имущества;

на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям, в том числе в отношении особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними собственником или приобретенного муниципальными бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, которым они могут распоряжаться с согласия собственника;

на праве оперативного управления муниципальным автономным учреждениям, в том числе в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ними собственником или приобретенных муниципальными автономными учреждениями за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества (далее - объекты муниципальной собственности, закрепленные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления).

Заключение Договоров путем проведения торгов в форме конкурса может быть осуществлено только в отношении видов имущества, перечень которых утвержден федеральным антимонопольным органом.

Заключение договоров в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля участия муниципального образования превышает пятьдесят процентов, либо их дочерним хозяйственным обществам, в уставном капитале которых им принадлежит более пятидесяти процентов,, осуществляется в порядке, установленном статьей 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатором конкурсов и аукционов (далее - Организатор) являются:

при проведении конкурсов и (или) аукционов на право заключения Договоров в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон), - администрация Новосельского сельского поселения Брюховецкого района;

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих

переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в части 3 статьи 17.1 Закона, - уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное, муниципальное автономное учреждение, муниципальное казенное учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в третьем - шестом абзацах подпункта 5.3.1 пункта 5.3 раздела 5 настоящего Положения;

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров в отношении имущества, указанного в части 17.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», - собственник имущества или иное лицо, предусмотренное законодательством Российской Федерации.

Организатор вправе привлечь на основе Договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов и (или) аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, положение о ее работе осуществляется постановлением администрации Новосельского сельского поселения Брюховецкого района. Определение предмета и существенных условий Договора, утверждение проекта Договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание Договора осуществляются Организатором.

Заключение Договоров осуществляется Организатором.

Срок аренды муниципального имущества, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, предусмотренного Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», устанавливается приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

Для имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями – 1 год.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

При заключении договора аренды на новый срок, срок действия договора устанавливается в соответствии с действующим законодательством.».

2. Главному специалисту администрации Новосельского сельского поселения Брюховецкого района Н.Л. Брачковой опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в разделе Новосельское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новосельского
сельского поселения
Брюховецкого района

В.А. Назаренко

Председатель Совета
Новосельского сельского поселения
Брюховецкого района

В.А. Назаренко