



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 10.08.2023

№ 264

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в генеральный план
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Большебейсугского
сельского поселения Брюховецкого района
от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального
плана Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района»**

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 14 ноября 2022 года №37/2022, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального плана Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

2) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня его утверждения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование)

настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 10.08.2013 № 264

**Изменения, вносимые в генеральный план
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Большебейсугского
сельского поселения Брюховецкого района
от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального
плана Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района»**

2023 г.

**ООО «КубаньСтройСервис»
ИНН 2327011621**

**Внесение изменений в генеральный план
Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района
Краснодарского края**

Том 1. Утверждаемая часть генерального плана.

Часть 1. Положения о территориальном планировании.

Директор

А.Н. Сафронов

ст. Брюховецкая, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть генерального плана.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Том III. Приложение.	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП - 7
8.	Карта современного использования территории фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг	ДСП	1:5 000	ГП - 8
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг	ДСП	1:5 000	ГП - 9
10.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг	ДСП	1:5 000	ГП - 10
11.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг. Водоснабжение и водоотведение	ДСП	1:5 000	ГП - 11

12.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:5000	ГП – 12
13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:5 000	ГП – 13

Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	10
2.1. Жилые зоны	10
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	11
2.2. Общественно-деловые зоны	12
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона	12
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки	14
2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	16
2.3.1. Коммунально-складская зона	17
2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры	17
2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры	18
2.4. Зоны сельскохозяйственного использования	20
2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий	20
2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	21
2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	22
2.5. Зоны рекреационного назначения	23
2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	23
2.6. Зоны специального назначения	24
2.6.1. Зона кладбищ	24
2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения	25
2.7. Зона режимных территорий	26

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Большеейсугского сельского поселения.

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты в области образования и науки						
1.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Ф.Г. Деркача	на 406 мест, фактически на 196 мест	с. Большой Бейсуг ул. Деркача, 1	М	реконстр.	-
1.3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 90 мест, фактически на 90 мест	с. Большой Бейсуг	М	проект.	-
2. Объекты в области культуры и искусства						
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Большеейсугский сельский дом культуры»	на 100 мест	с. Большой Бейсуг ул. Деркача, 8	М	реконстр.	-
2.6	Филиал «Большой Бейсуг сельский дом культуры»: - сельская библиотека	-	с. Большой Бейсуг ул. Деркача, 244	М	реконстр.	-
3. Объекты культурного наследия (не планируются)						

4. Объекты в области физической культуры и массового спорта					
4.5	Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами	150 кв.м, инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	М	проект.
4.6	Спортивная площадка	площадь 800 кв.м	с. Приечное	М	проект.
5. Объекты в области здравоохранения					
5.1	ГБУЗ «Брюховецкая ЦРБ» МЗ КК Большебейсугская амбулатория: - кабинет общей практик; - корпус	24 посещений в смену	с. Большой Бейсуг ул. Пролетарская, 95	М	реконстр.
6. Объекты социального обслуживания (не планируются)					
7. Объекты отдыха и туризма					
7.1	Гостиница	на 11 мест	с. Большой Бейсуг	-	реконстр.
8. Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)					
9. Прочие объекты обслуживания					
9.3	Развлекательно-досуговый центр	-	с. Большой Бейсуг	-	реконстр.
9.14	Развлекательно-досуговый центр	На 187 мест, инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	-	проект.
9.15	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	-	проект.
9.16	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	-	проект.
9.17	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	-	проект.
9.18	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	-	проект.
9.19	Церковь	инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	-	проект.
9.20	Комбинат бытового обслуживания на 13 раб, мест; баня-сауна на 13 мест; прачечная; химчистка	инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	-	проект.
9.21	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с. Приечное	-	проект.

	магазин, кафе, торговый павильон, приемный пункт КБО)						
9.22	Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон, приемный пункт КБО)	инвестиционный проект	с. Харьков-Полтавское	-	проект.		-
10. Общественные пространства							
10.5	Парк	площадь 0,3 га	с. Харьков-Полтавское	М	проект.		-
10.6	Сквер	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.		-
10.7	Сквер	площадь 0,2 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.		-
10.8	Парк	площадь 0,9 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.		-
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)							
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)							
13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)							
14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)							
15. Объекты транспортной инфраструктуры (не планируются)							
16. Объекты электроснабжения (не планируются)							
17. Объекты газоснабжения							
17.1	Пункт редуцирования газа	-	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	Охранная зона – 10 м.	
17.2	Пункт редуцирования газа	-	с. Большой Бейсуг	М	проект.	Охранная зона – 10 м.	
17.3	Пункт редуцирования газа	-	с. Большой Бейсуг	М	проект.	Охранная зона –	

17.4	Пункт редуцирования газа	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.5	Пункт редуцирования газа	-	с.Приречное	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
18. Объекты теплоснабжения						
18.1	Котельная	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	-
18.2	Котельная	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	-
19. Объекты водоснабжения						
19.1	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	с. Харьков- Полтавское	М	проект.	I пояс ЗСО – 30- 50 м.
19.2	Водозаборные сооружения	производительностью 450 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	I пояс ЗСО – 30- 50 м.
19.3	Водозаборные сооружения	производительностью 100 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	I пояс ЗСО – 30- 50 м.
19.4	Водозаборные сооружения	производительностью 80 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	I пояс ЗСО – 30- 50 м.
19.5	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	I пояс ЗСО – 30- 50 м.
20. Объекты водоотведения						
20.1	Очистные сооружения	производительностью 350 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	Санитарно- защитная зона – 50 м.
20.2	Очистные сооружения	производительностью 90 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	Санитарно- защитная зона – 50 м.
20.3	Очистные сооружения	производительностью 130 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	Санитарно- защитная зона – 50 м.

21. Объекты связи						
21.1	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 110NN	с. Харьков-Полтавское	М	реконстр.	-
21.2	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 830NN	с. Большой Бейсуг	М	реконстр.	-
21.3	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 210NN	с. Приречное	М	реконстр.	-
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
22.1	Пожарное депо	на 2 автомобиля	с. Большой Бейсуг	М	проект.	-
23. Места погребения						
23.2	Кладбище	площадь 0,3 га	с. Харьков-Полтавское	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.3	Кладбище	площадь 0,7 га	с. Харьков-Полтавское	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.7	Кладбище	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.8	Кладбище	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.9	Кладбище	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.10	Кладбище	площадь 0,2 га	с. Большой Бейсуг	М	закрывае мое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.11	Кладбище	площадь 0,6 га	с. Большой Бейсуг	М	закрывае мое	Санитарно-защитная зона – 50 м.

23.12	Кладбище	площадь 0,4 га	с.Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
-------	----------	----------------	------------------	---	----------	---------------------------------

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1. Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 469,9 га
Максимальная этажность застройки: 4 этажа

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 456,83 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.		3.	4.	5.	6.	7.
1	Пункт редуцирования газа	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	3
2.	Водозаборные сооружения	производительностью 100 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1
3.	Водозаборные сооружения	производительностью 80 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 13,07 га
Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 13,87 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 3,68 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Филиал «Большой Бейсуг сельский дом	-	с.Большой Бейсуг ул. Деркача, 244	М	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	культуры»: - сельская библиотека					
2.	Гостиница	на 11 мест	с.Большой Бейсуг	-	реконстр.	1
3.	Развлекательно-досуговый центр	На 187 мест, инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
4.	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
5.	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
6.	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
7.	Комбинат бытового обслуживания на 13 раб, мест; баня-сауна на 13 мест; прачечная; химчистка	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
8.	Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон, приемный пункт КБО)	инвестиционный проект	с.Приречное	-	проект.	1
9.	Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон,	инвестиционный проект	с. Харьков-Полтавское	-	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	приемный пункт КБО)					
10.	Пункт редуцирования газа	-	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	1
11.	Котельная	-	с. Большой Бейсуг	М	проект.	
12.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 110NN	с. Харьков-Полтавское	М	реконстр.	1
13.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 830NN	с. Большой Бейсуг	М	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	--	-

2.2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.

Площадь на расчетный срок: 10,19 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Ф.Г. Деркача	на 406 мест, фактически на 196 мест	с.Большой Бейсуг улица Деркача, 1	М	реконстр.	1
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 90 мест, фактически на 90 мест	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1
3.	Муниципальное бюджетное учреждение «Большейсугский сельский дом культуры»	на 100 мест	с.Большой Бейсуг ул.Деркача,8	М	реконстр.	1
4.	Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами	150 кв.м, инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1
5.	Спортивная площадка	площадь 800 кв.м	с. Приречное	М	проект.	1
6.	ГБУЗ «Брюховецкая ЦРБ» МЗ КК Большейсугская амбулатория: - кабинет общей	24 посещений в смену	с.Большой Бейсуг ул.Пролетарская, 95	М	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	практик; - корпус					
7.	Развлекательно-досуговый центр	-	с.Большой Бейсуг	-	реконстр.	1
8.	Котельная	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1
9.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 210NN	с.Приречное	М	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 67,43 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.3.1. Коммунально-складская зона

Площадь на расчетный срок: 0,34 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 0,53 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 66,56 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Объекты придорожного сервиса	-	с. Большой Бейсуг	-	проект.	2

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
2.	а/д «ст-ца Новоджелевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Багуринская»	IV техническая категория	Большебейсугское сельское поселение	региональное	реконстр.	1
3.	а/д «подъезд к с.Большой Бейсуг»	IV техническая категория	Большебейсугское сельское поселение	региональное	реконстр.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1	Высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва – Ростов-на-Дону»	Протяженность 11,51 км	Большебейсугское сельское поселение	федерального	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	Адлер»					

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 368,77 га

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 359,59 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	1
2.	Пункт редуцирования газа	-	с.Приречное	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 1,7 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	--

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Площадь на расчетный срок: 7,48 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 4,86 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 4,86 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Церковь	инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	-	проект.	1
2.	Парк	площадь 0,3 га	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	1
3.	Сквер	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1
4.	Сквер	площадь 0,2 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1
5.	Парк	площадь 0,9 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	--------	------------

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 40,87 га

2.6.1. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 4,57 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Кладбище	площадь 0,2 га	с.Большой Бейсуг	М	закрываемое	1
2.	Кладбище	площадь 0,6 га	с.Большой Бейсуг	М	закрываемое	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 36,3 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.7. Зона режимных территорий

Площадь на расчетный срок: 0,55 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Пожарное депо	на 2 автомобиля	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

[illegible][illegible]

РЕДАКЦИОННО-ВЫПУСКАЮЩАЯ

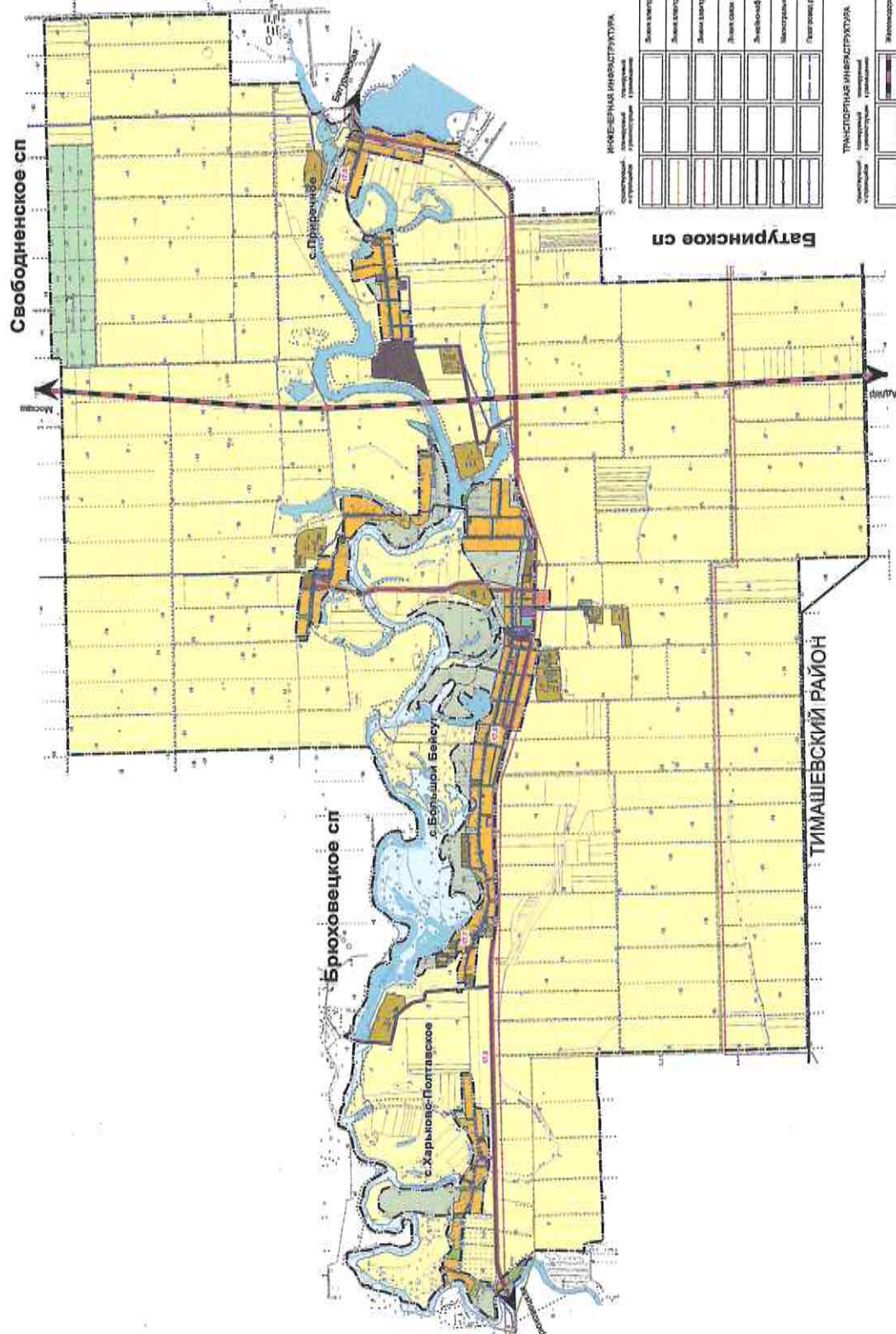
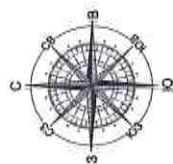
Категория	Платформа	Тема	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

ТРИКОПТИМІН І КІСЛОТА ПІКОЛІНОВА

[illegible][illegible][illegible]

Date	Time	Location	Weather	Wind	Temp	Humidity	Pressure	Visibility	Clouds	Remarks
10/10/2010	08:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	09:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	10:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	11:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	12:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	13:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	14:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	15:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	16:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	17:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	18:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	19:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	20:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	21:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	22:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good
10/10/2010	23:00	100m	Clear	10	25	75	1010	10	0	Good

Карта функционального зонирования территории поселения М 1:25000



ЗАСВЕДОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Вид планируемого объекта	Масштаб	Дата утверждения
1	Объект планирования	Объект планирования	1:25000	2018 г.
2	Объект планирования	Объект планирования	1:25000	2018 г.
3	Объект планирования	Объект планирования	1:25000	2018 г.
4	Объект планирования	Объект планирования	1:25000	2018 г.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Система	Вид	Зона
Электроснабжение	Линии электропередачи	Зона электропередачи 10 кВ
		Зона электропередачи 0,4 кВ
		Зона электропередачи 0,2 кВ
		Зона электропередачи 0,1 кВ
Водоснабжение	Линии водоснабжения	Зона водоснабжения 10 кВ
		Зона водоснабжения 0,4 кВ
Водоотведение	Линии водоотведения	Зона водоотведения 10 кВ
		Зона водоотведения 0,4 кВ
Газоснабжение	Линии газоснабжения	Зона газоснабжения 10 кВ
		Зона газоснабжения 0,4 кВ
Теплоснабжение	Линии теплоснабжения	Зона теплоснабжения 10 кВ
		Зона теплоснабжения 0,4 кВ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Система	Вид	Зона
Автомобильный транспорт	Автомобильные дороги	Зона автомобильных дорог
		Зона автомобильных дорог
Железнодорожный транспорт	Железнодорожные линии	Зона железнодорожных линий
		Зона железнодорожных линий
Водный транспорт	Водные пути	Зона водных путей
		Зона водных путей

УСЛОВНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Система	Вид	Зона
Административная	Границы	Зона административной территории
		Зона административной территории
Муниципальная	Границы	Зона муниципальной территории
		Зона муниципальной территории

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Система	Вид	Зона
Жилая зона	Жилая зона	Зона жилой застройки
		Зона жилой застройки
Общественно-деловая зона	Общественно-деловая зона	Зона общественно-деловой застройки
		Зона общественно-деловой застройки

Общественно-деловая зона

Система	Вид	Зона
Общественно-деловая зона	Общественно-деловая зона	Зона общественно-деловой застройки
		Зона общественно-деловой застройки

Производственная зона, зона индустриальной застройки

Система	Вид	Зона
Производственная зона	Производственная зона	Зона производственной застройки
		Зона производственной застройки

Зона индустриальной застройки

Система	Вид	Зона
Индустриальная зона	Индустриальная зона	Зона индустриальной застройки
		Зона индустриальной застройки

Зона рекреационного назначения

Система	Вид	Зона
Рекреационная зона	Рекреационная зона	Зона рекреационной застройки
		Зона рекреационной застройки

Зона складского назначения

Система	Вид	Зона
Складская зона	Складская зона	Зона складской застройки
		Зона складской застройки

Зона размещения территории

Система	Вид	Зона
Территория	Территория	Зона территории застройки
		Зона территории застройки

Зона размещения территории

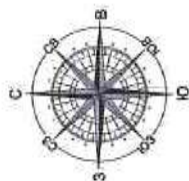
Система	Вид	Зона
Территория	Территория	Зона территории застройки
		Зона территории застройки

Зона размещения территории

Система	Вид	Зона
Территория	Территория	Зона территории застройки
		Зона территории застройки

Система	Вид	Зона
Территория	Территория	Зона территории застройки
		Зона территории застройки

Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий М 1:25000



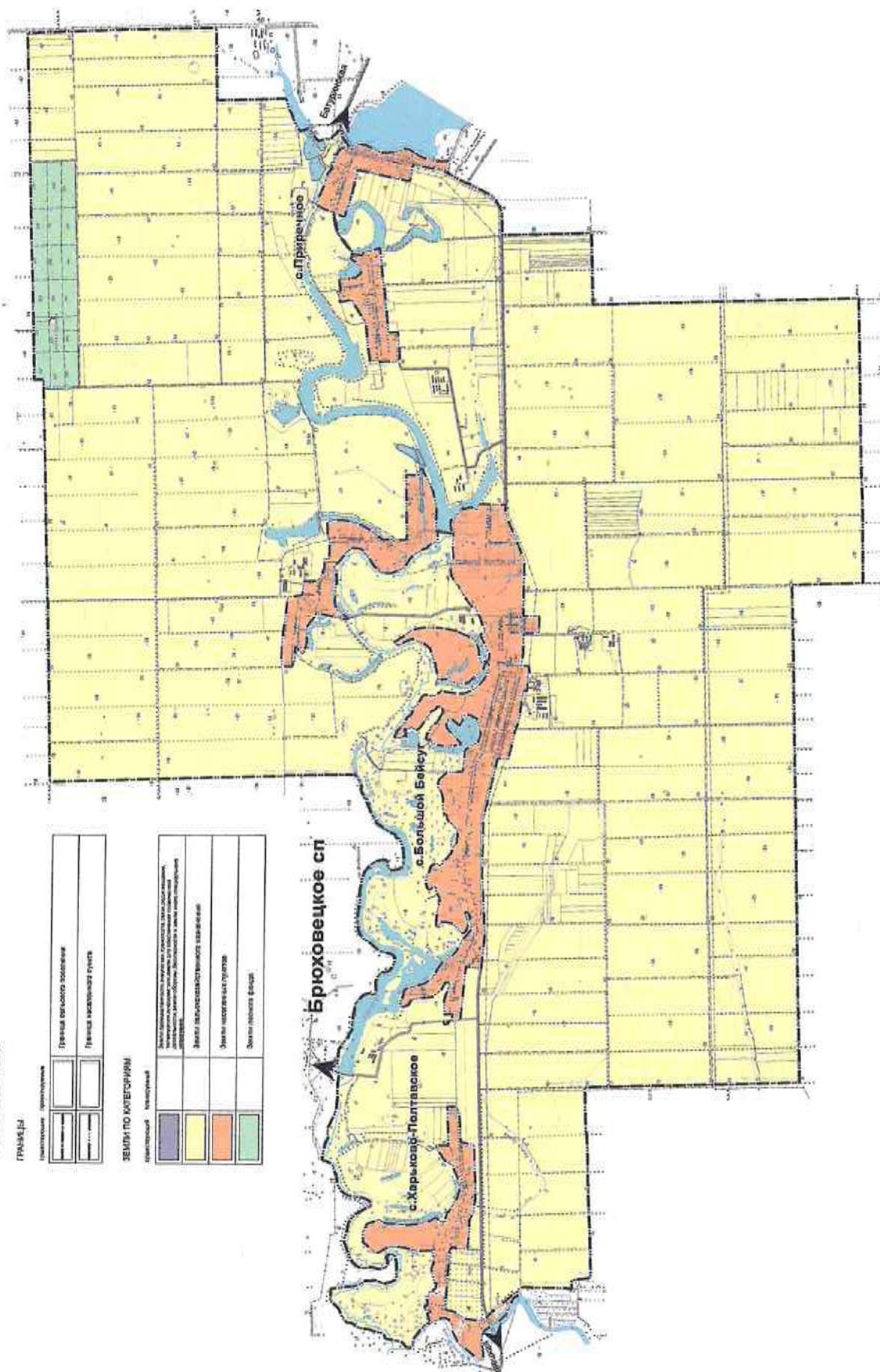
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы населенных пунктов	Границы областного значения
Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИИ

Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов



Масштаб	1:25000
Содержание	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий
Состав	Лист 1
Издательство	ИЗДАТЕЛЬСТВО
Год	1999
Лист	1