



**АДМИНИСТРАЦИИ СВОБОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026

№ 38

с. Свободное

О внесении изменений в постановление администрации Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 29 августа 2024 года № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Свободненского сельского поселения Брюховецкого района, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Свободненского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, постановляю:

1. В приложение к постановлению администрации Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 29 августа 2024 года № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Свободненского сельского поселения Брюховецкого района, без проведения торгов» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги (далее - заявители) являются граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, либо их уполномоченные представители, в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства для собственных нужд.

1.2.2. Заявители имеют право на заключение нового договора аренды земельного участка в указанных в подпункте 1.2.1 настоящего административного регламента случаях при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов, за исключением гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2.3. В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон № 210-ФЗ).».

1.2. Пункт 2.5 Регламента исключить.

1.3. Пункт 2.14. Регламента изложить в новой редакции:

«2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги, в случае обращения заявителя непосредственно в Администрацию или многофункциональный центр

Максимальный срок ожидания в очереди при личной подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги, в случае обращения заявителя непосредственно в Администрацию или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.».

1.4. Пункт 2.16. Регламента изложить в новой редакции:

«2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов».

1.5. Раздел 4 и 5 Регламента исключить.

2. Специалисту 1 категории администрации Свободненского сельского поселения Брюховецкого района обеспечить опубликование и размещение настоящего постановления на официальном сайте Свободненского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Свободненского
сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края


И.Н. Шевель