



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.08.2023

№ 229

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменения в Правила землепользования и  
застройки Новосельского сельского поселения Брюховецкого  
района, утверждённые решением Совета Новосельского  
сельского поселения Брюховецкого района от 24 июля  
2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки Новосельского сельского поселения  
Брюховецкого района»**

В соответствии со статьей 32 и пунктом 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», законом Краснодарского края от 23 декабря 2022 года № 4805-КЗ «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Краснодарском крае на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Уставом муниципального образования Брюховецкий район, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить следующее изменение, вносимое в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённые решением Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 24 июля 2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Брюховецкого района»:

в пункте 11 статьи 14 основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «5.0 - Рекреация» дополнить строкой следующего содержания:

«

| НАИМЕНОВАНИЕ<br>ВИДА<br>РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ<br>ВИДА<br>РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ<br>ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И<br>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ<br>РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,<br>РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОСОБЫЕ<br>УСЛОВИЯ<br>РЕАЛИЗАЦИИ<br>РЕГЛАМЕНТА |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [3.4] – Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Минимальный отступ строений от красной линии улиц или передней границы участка – 5 м, от границ соседних участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальная высота зданий – 12 м; максимальный процент застройки участка – 60 % или определяется по заданию на проектирование. | Обеспечение доступности маломобильных групп населения. Обязательно выполнения благоустройства прилегающей территории. При осуществлении нового строительства, реконструкции или изменения внешнего облика фасадов, проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

».

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу;

2) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

3) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Брюховецкий район в течение четырнадцати дней со дня его утверждения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета  
муниципального образования  
Брюховецкий район

В.В. Кошелев