

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026

№ 157

ст-ца Новоджерелиевская

**Об утверждении административного регламента предоставления
администрацией Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района Краснодарского края
муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного
участка без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить административный регламент предоставления администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» (приложение).

2. Обеспечить размещение регламента в информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - реестр услуг), обеспечивающей ведение реестра муниципальных услуг с использованием программно-технических средств, после обеспечения уполномоченным органом по ведению информационного ресурса реестра услуг соответствующего доступа администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края к данной системе.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 09 февраля 2016 года № 35 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»».

4. Главному специалисту администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края Г.Б. Вельян обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края



О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого
муниципального района
Краснодарского края
от 01.10.2026 № 157

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» (далее - регламент) определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» (далее - муниципальная услуга). Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 6 к регламенту.

1.1.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского

края, которые имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);

2) земельный участок предоставлен гражданину для ведения садоводства для собственных нужд.

1.2.2. Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (в том числе арендатор земельного участка, договор аренды которого возобновлён на неопределённый срок), которому такой земельный участок был предоставлен до 1 марта 2015 года, однократно имеет право заключить новый договор аренды такого земельного участка сроком на пять лет без проведения торгов при условии, что:

1) заключение нового договора аренды такого земельного участка с данным арендатором без проведения торгов не может осуществляться в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ;

2) цели использования земельного участка по новому договору аренды идентичны целям использования земельного участка по ранее заключённому договору аренды такого участка;

3) земельный участок был предоставлен данному арендатору не для целей строительства, реконструкции и (или) эксплуатации зданий и (или) сооружений, являющихся объектами капитального строительства, и на нём отсутствуют объекты капитального строительства;

4) на дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у него отсутствует задолженность по арендной плате за два и более периода уплаты арендной платы, предусмотренных ранее заключённым договором аренды;

5) на дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у органа местного самоуправления, указанного в статье 39.2 ЗК РФ, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

6) такой земельный участок испрашивается арендатором не для целей размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций или иных объектов, которые в соответствии с главой V.6 ЗК РФ могут быть размещены на земельном участке без его предоставления, установления сервитута;

7) такой земельный участок испрашивается арендатором не для использования в целях, предусмотренных статьёй 39.37 ЗК РФ.

1.2.3. От имени указанных лиц могут обращаться их представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - категории (признаки) заявителей, Портал).

1.3.2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 3 к настоящему регламенту.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги – «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края (далее - орган, предоставляющий муниципальную услугу).

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги может участвовать государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее также - МФЦ).

2.2.3. В процессе предоставления муниципальной услуги орган, предоставляющий муниципальную услугу, взаимодействует с:

- администрацией МО Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края;
- межмуниципальным отделом по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;
- федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;
- министерством природных ресурсов Краснодарского края;

- межрегиональной инспекцией Федеральной налоговой службы России.

2.2.4. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) В случае заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов:

проект договора аренды земельного участка, подписанный руководителем уполномоченного органа;

решение об отказе в предоставлении земельного участка в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или иным уполномоченным им лицом.

2) В случае исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах:

документ, выданный по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или иным уполномоченным им лицом.

3) В случае выдачи дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги:

дубликат документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или иным уполномоченным им лицом.

2.3.2. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги по его выбору, за исключением случая обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала: на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.3.3. В случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ - непосредственно в МФЦ.

2.3.4. В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги в уполномоченный орган - непосредственно в уполномоченном органе.

2.3.5. В случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала - непосредственно в уполномоченном органе.

2.3.6. Сканированная копия результата предоставления муниципальной услуги направляется заявителю через Портал.

2.3.7. Заявитель (представитель заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеет право на обращение в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, заключённого уполномоченным МФЦ с органом местного самоуправления в Краснодарском крае.

МФЦ при обращении заявителя (представителя заявителя) за предоставлением муниципальной услуги осуществляет создание электронных образов заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предоставляемых заявителем (представителем заявителя) и необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим регламентом, и их заверение с целью направления в уполномоченный орган.

В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги по экстерриториальному принципу результат предоставления муниципальной услуги в виде электронных документов и (или) электронных образов документов заверяется должностными лицами, уполномоченными на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги.

Для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе заявитель (представитель) имеет право обратиться непосредственно в уполномоченный орган.

В случае если заявитель в течение 14 рабочих дней с момента окончания срока предоставления муниципальной услуги не явился в МФЦ (в случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в МФЦ), проект договора передаётся в уполномоченный орган для направления заявителю по адресу, содержащемуся в заявлении о заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Все экземпляры проекта договора, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня получения их заявителем.

В случае непредставления заявителем подписанного договора в указанный срок договор считается незаключённым.

2.3.8. В ходе предоставления муниципальной услуги отсутствует необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги (получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги) в случаях:

1) Заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов составляет не более двадцати календарных дней;

Возврат заявления о заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов без рассмотрения при наличии оснований (далее - заявление), предусмотренных настоящим регламентом, осуществляется в течение десяти дней со дня поступления такого заявления.

2) Исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах или выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги - пять рабочих дней.

2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренный в данном подразделе, в отношении всех случаев предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, вне зависимости от категории (признака) заявителя и способа подачи указанного запроса.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных настоящим регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги на личном приеме непосредственно в органе, предоставляющем муниципальную услугу, или МФЦ не должен превышать 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.7.1. Регистрация запроса (заявления) и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления, а при поступлении их в выходной (нерабочий или праздничный) день - в первый за ним рабочий день.

2.7.2. Срок регистрации заявления и прилагаемых к нему документов работником уполномоченного ордена или МФЦ не может превышать 20 минут.

2.7.3. Срок регистрации запроса в случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов посредством использования Портала составляет один рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги

Требования, которым должны соответствовать помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или МФЦ, размещены на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Портале.

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещен на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Портале.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с настоящим регламентом (при необходимости):

оформление нотариальной доверенности;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.10.2. В процессе предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы: Портал.

2.10.3. Возможно предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.4. Выдача результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, способами и в сроки, как и при получении результата предоставления муниципальной услуги заявителем, законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.

2.10.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в том числе в МФЦ.

МФЦ может быть принято решение об отказе в приёме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.10.6. МФЦ может осуществлять выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

2.10.7. Заявитель имеет право получить муниципальную услугу путём направления комплексного запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьёй 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении № 4 к настоящему регламенту с учётом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными

категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.11.2. Формы заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложениях № 1, 2 к настоящему регламенту.

2.11.3. Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении № 4 к настоящему регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведён в приложении № 5 к настоящему регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.3. Основания для возврата заявления без рассмотрения:

1) заявление о заключении нового договора аренды земельного участка не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 ЗК РФ;

2) заявление подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению не приложены документы, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащие представлению заявителем.

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

1) приём заявления и прилагаемых документов, принятие решения об отказе в приёме заявления и документов и (или) информации, регистрация заявления и прилагаемых документов, передача принятых документов из

МФЦ в уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ);

2) рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, установление наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, установление наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги, принятие решения о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги, направление межведомственных запросов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, принятие решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка результата предоставления муниципальной услуги, подписание результата предоставления муниципальной услуги;

3) передача результата предоставления муниципальной услуги или письма о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ), выдача результата предоставления муниципальной услуги или письма о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги, направление заявителю сканированной копии результата предоставления муниципальной услуги или письма о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги (в случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала).

3.2. Описание административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги

Настоящим регламентом не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, либо административной процедуры приостановления предоставления муниципальной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной муниципальной услуги допускается два и более раза).

3.3. Описание муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

3.3.1. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием Портала получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Сведения о ходе и результате выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде заявителю представляются в виде уведомления в личном кабинете заявителя на Портале.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю органом, предоставляющим муниципальную услугу, в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Портала по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляются:

уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;

уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Глава Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края



О.В. Ткаченко

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления администрацией

Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого
муниципального района
Краснодарского края
муниципальной услуги
«Заключение нового договора
аренды земельного участка без
проведения торгов»

Форма заявления
о заключении нового договора аренды земельного участка без проведения
торгов

Главе Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

(полное наименование физ. или юр. лица (заявителя))

(место нахождения юр. лица или адрес регистрации физ. лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

(государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ, ИНН – кроме иностранных
юр. лиц)

в лице _____, действующего на основании

(доверенности, устава или др.)

Банковские реквизиты:

ИНН: _____

р/с: _____

в банке: _____

БИК: _____ ОКПО: _____ ОКВЭД: _____

кор./сч.: _____

телефон заявителя: _____

Прошу заключить новый договор аренды земельного участка без проведения торгов на основании

(основание по п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)

Сведения о земельном участке:

1. Площадь: _____

2. Кадастровый номер: _____

3. Адрес: _____

4. Реквизиты ранее заключённого договора аренды: _____

5. Цель использования: _____

Реквизиты решения об изъятии участка для гос./мун. нужд (если предоставляется взамен изымаемого): _____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования (для размещения объектов): _____

Реквизиты решения о предварительном согласовании (если участок образован или уточнён на его основании): _____

Почтовый адрес и/или e-mail для связи: _____

Заявитель: _____
(ФИО) _____ (должность, подпись)

Способ получения результата (для несовершеннолетнего):

☐ лично законным представителем

☐ другим законным представителем (указать ФИО, данные документа)

(подпись)

(расшифровка)

(дата)

Глава Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края

О.В. Ткаченко



Приложение 2
к административному регламенту
предоставления администрацией
Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого
муниципального района
Краснодарского края муниципальной
услуги «Заключение нового договора
аренды земельного участка без
проведения торгов»

Главе Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого муниципального
района Краснодарского края

(Ф.И.О.)

Сообщение о перечне всех зданий, сооружений, расположенных на
земельном участке

Сообщение о перечне всех зданий, сооружений, расположенных на
земельном участке с кадастровым номером: _____
по адресу: _____

№ п/п	Здание, сооружение	Кадастровый (условный, инвентарный) номер	Адресный ориентир (адрес) здания, сооружения

Иные здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, в том
числе принадлежащие третьим лицам, на земельном участке с кадастровым
номером: _____ по адресу: _____
_____ отсутствуют.

дата (число, месяц, год)

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя)

Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя юр. или физ. лица: _____

Глава Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального р:
Краснодарского края



О.В. Ткаченко

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления администрацией
Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого
муниципального района
Краснодарского края муниципальной
услуги «Заключение нового договора
аренды земельного участка без
проведения торгов»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ
категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Перечень отдельных признаков заявителей	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги
1	2	3
1	Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, которые имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов	Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, которые имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов
2	Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги, по результатам предоставления которой выданы документы с	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 10.2 подраздела II.III раздела II настоящего регламента, в виде документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок

	допущенными опечатками или ошибками	
3	Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги, за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 10.3 подраздела II.III раздела II настоящего регламента, в виде дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги
4	От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 10 подраздела II.III раздела II настоящего регламента, в виде проекта договора аренды земельного участка, документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок, дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги

Глава Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края



О.В. Ткаченко

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления администрацией
Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края муниципальной
услуги «Заключение нового договора
аренды земельного участка без проведения
торгов»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способ подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4	5	6
1	Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, на территории Новоджерелиевского	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, (в том числе посредством почтового отправления) в том числе через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей, и иные необходимые требования предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными	1) Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка по форме согласно приложению 1 к настоящему регламенту; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей); 3) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение	Документы, обозначенные символом «*» в перечне документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утверждённом приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2

	сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, которые имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов	муниципального района Краснодарского края	правовыми актами Российской Федерации	земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия; 4) договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключён до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; 5) соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на здание, сооружение или помещения в них (при наличии такого, в случае предоставления земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора); 6) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров согласно приложению 2 к настоящему регламенту; 7) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» в порядке межведомственного информационного взаимодействия
2	Заявители, ранее обратившиеся за получением	1. В электронной форме посредством Портала.	Требования к представлению документов заявителем,	1) Заявление в свободной форме, содержащее указание на опечатки и ошибки, допущенные в выданных	Отсутствуют

	муниципальной услуги, по результатам предоставления которой выданы документы с допущенными опечатками и ошибками	2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края	включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей, и иные необходимые требования, предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации	в результате предоставления муниципальной услуги документах; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя; 3) документ, выданный по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, в котором допущены опечатки и (или) ошибки	
3	Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги, за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей, и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	1) Заявление в произвольной форме о выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, содержащее обоснование необходимости выдачи дубликата документа, а также вид, дату, номер выдачи (регистрации) документа, выданного в результате ранее предоставленной муниципальной услуги (при наличии такой информации); 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя	Отсутствуют
4	От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган(в том числе посредством	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только	1) Документы и (или) информация представляются в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо; 2) копия документа, удостоверяющего личность представителя, и документа,	Документы и (или) информация представляются в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей,

	законодательством Российской Федерации	Р почтового отправления), в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края	отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае обращения представителя заявителя	чьи интересы представляет уполномоченное лицо.
--	--	---	--	--	--

Глава Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края



О.В. Ткаченко

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления администрацией
Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого
муниципального района Краснодарского
края муниципальной услуги
«Заключение нового договора аренды
земельного участка без проведения
торгов»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/ п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для приостановле ния предоставлен ия муниципальн ой услуги	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1	2	3	4	5

1	Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, которые имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)); 2) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи	Основания для приостановления представления муниципальной услуги законом Российской Федерации не предусмотрены	1) С заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о заключении нового договора аренды земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ; 3) указанный в заявлении о заключении нового договора аренды земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьёй 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения); 4) на указанном в заявлении о заключении нового договора аренды земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершённого строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нём здания, сооружения, объекта незавершённого строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведении в
---	---	---	---	--

				соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) на указанном в заявлении о заключении нового договора аренды земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершённого строительства; 6) указанный в заявлении о заключении нового договора аренды земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о заключении нового договора аренды земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории либо принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершённого строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории либо принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в
--	--	--	--	---

				отношении которого с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключён договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешённого использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешённого использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешённого использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории; 12) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка; 13) испрашиваемый земельный участок не включён в утверждённый в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано
--	--	--	--	---

				заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ; 14) площадь земельного участка, указанного в заявлении о заключении нового договора аренды земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ; 15) указанный в заявлении о заключении нового договора аренды земельного участка, земельный участок в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершённого строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 16) указанный в заявлении о заключении нового договора аренды земельного участка, земельный участок в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершённого строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 17) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о заключении нового договора аренды земельного участка, не установлен вид разрешённого использования; 19) указанный в заявлении о заключении нового договора аренды земельный участок не отнесён к определённой категории земель; 20) границы земельного участка, указанного в заявлении о заключении нового договора аренды земельного участка, подлежат уточнению в соответствии с
--	--	--	--	---

				Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; 21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о заключении нового договора аренды земельного участка, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; 22) с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона; 23) наличие информации о выявленных в рамках государственного (муниципального) земельного контроля (надзора) и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании испрашиваемого земельного участка предназначенного для ведения садоводства или огородничества; 24) администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края в суд заявлено требование об изъятии объекта незавершённого строительства путём продажи с публичных торгов; 25) не соблюдены в совокупности следующие условия, предусмотренные пунктом 4 статьи 39.6 ЗК РФ: а) заявление о заключении нового договора аренды подано гражданином или юридическим лицом являющимися арендаторами земельного участка, подано до дня истечения срока действия ранее заключённого договора аренды земельного участка; б) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных ЗК РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо; в) ранее заключённый договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 ЗК РФ; г) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1) - 30) пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ
--	--	--	--	---

				основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключён без проведения торгов, за исключением гражданина, указанного в подпункте 2) пункта 3 статьи 39.6 ЗК РФ; 26) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги; 27) отсутствие у представителя, действующего от имени заявителя, соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги; 28) не соблюдены условия и (или) отсутствуют случаи, предусмотренные пунктами 3 и 4 подраздела I.П. раздела II настоящего регламента
2	Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги, по результатам предоставления которой выданы документы с допущенными опечатками и ошибками	1) Предоставление документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)); 2) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	1) Отсутствие у заявителя (представителя заявителя) права (полномочий) на получение муниципальной услуги; 2) представление документов в ненадлежащий орган; 3) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги; 4) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3	Заявители, ранее обращавшиеся за получением муниципальной услуги, за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)); 2) не соблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	1) Отсутствие у заявителя (представителя заявителя) права (полномочий) на получение муниципальной услуги; 2) представление документов в ненадлежащий орган; 3) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги; 4) отсутствие факта обращения заявителя за получением муниципальной услуги, по результатам которой выдан соответствующий документ
4	От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации		

Глава Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края



О.В. Ткаченко

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления администрацией
Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого
муниципального района
Краснодарского края
муниципальной услуги
«Заключение нового договора
аренды земельного участка без
проведения торгов»

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Регламент - административный регламент предоставления администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов».
2. Муниципальная услуга - муниципальная услуга по заключению нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.
3. Орган, предоставляющий муниципальную услугу - администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.
4. Уполномоченный орган - администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.
5. Категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе, и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Портал - федеральная государственная информационная система и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. МФЦ - государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».
8. ЗК РФ - Земельный кодекс Российской Федерации.
9. Заявление - заявление о заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Глава Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края



О.В. Ткаченко