

**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

от 26.10.2018

№ 190

ст-ца Батуринская

**Об установлении земельного налога
на территории Батуринского сельского поселения**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, Совет Батуринского сельского поселения Брюховецкого района решил:

1. Установить и ввести на территории Батуринского сельского поселения земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,25 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,25 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) 0,25 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с

законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков и в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй, и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками-организациями, не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода, а по итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Предоставить налоговые льготы путем освобождения от налогообложения:

1) органы местного самоуправления, муниципальные учреждения культуры, финансируемые из бюджета Батуринского сельского поселения;

2) несовершеннолетних узников концлагерей, участников, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, участников боевых действий, выполнявших задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, выполнявших задачи в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах в отношении одного земельного участка, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

3) инвалидов, которые имеют I группу инвалидности, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях.

6. Предоставить налоговые льготы путем уменьшения размера налога следующим категориям налогоплательщиков:

1) мужчинам и женщинам, достигшим возраста 60 лет и 55 лет соответственно и старше, в отношении одного земельного участка площадью не более 600 кв.м по выбору налогоплательщика - на 100 процентов;

2) налогоплательщикам, имеющих трех и более детей, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях - на 50 процентов;

3) членов семей военнослужащих, потерявших кормильца в отношении одного земельного участка площадью не более 600 кв.м по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях - на 100 процентов.

7. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года:

решение Совета Батуринского сельского поселения Брюховецкого района от 22 ноября 2017 года № 152 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета Батуринского сельского поселения Брюховецкого района от 13 февраля 2018 года № 167 «О внесении изменений в решение Совета Батуринского сельского поселения Брюховецкого района от 22 ноября 2017 года №152 «Об установлении земельного налога».

8. Специалисту 2 категории- юристу администрации Батуринского сельского поселения М.А.Сапроновой опубликовать данное решение в сетевом издании «ВЕСТНИК ИНФО» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в разделе Батуринское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам планирования, бюджету, финансам и муниципальной собственности, агропромышленной политике, использованию земли, охране природы и развитию личного подсобного хозяйства (Бурячек).

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Батуринского сельского
поселения Брюховецкого района

Председатель Совета Батуринского
сельского поселения Брюховецкого района



В.Н.Сурмач

В.Н.Сурмач