



**СОВЕТ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2022

№ 138

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменения в решение Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 апреля 2020 года № 43
«О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в муниципальной собственности Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района»**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, Совет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 апреля 2020 года № 43 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» изменение, изложив раздел 11 в следующей редакции:

«11. Порядок приватизации муниципального имущества

11.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района определяется администрацией Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

11.2. Приватизация муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Порядком.

11.3. Функции по продаже приватизируемого муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района осуществляет Администрация.

11.4. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

11.5. Администрация ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Совет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

11.6. В целях организации приватизации муниципального имущества Администрацией создается комиссия по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее – Комиссия по приватизации). Положение и состав Комиссии по приватизации утверждаются муниципальным правовым актом Администрации. Председателем Комиссии по приватизации является глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Для осуществления приватизации муниципального имущества Комиссией по приватизации принимается решение об условиях приватизации муниципального имущества. Решение Комиссии по приватизации об условиях приватизации муниципального имущества утверждается муниципальным правовым актом Администрации.

Порядок принятия решений об условиях приватизации определяется муниципальным нормативным правовым актом Администрации.

11.7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется в электронной форме. Администрация заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа.

Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

11.8. Недвижимое муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право

на приобретение арендуемого имущества, может быть отчуждено в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11.9 Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение может составлять по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства не менее пяти и не более семи лет.

11.10. Порядок оплаты муниципального имущества.

11.10.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

11.10.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится на счет указанный в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

11.10.3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

11.10.4. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества путем его продажи без объявления цены.

11.10.5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

11.10.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

11.10.7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

11.10.8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по вопросам планирования, бюджету, финансам, налогам, управлению муниципальной собственностью (Бутко Н.Г.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района

Председатель Совета Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

И.Р. Назар