



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 30.01.2020

№ 416

ст-ца Брюховецкая

**О рассмотрении отчета администрации
муниципального образования Брюховецкий
район о выполнении программы приватизации
имущества муниципального образования
Брюховецкий район на 2019 год**

В соответствии с решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 июня 2007 года № 223 «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район», заслушав отчет администрации муниципального образования Брюховецкий район о выполнении программы приватизации имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2019 год, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Принять отчет администрации муниципального образования Брюховецкий район о выполнении программы приватизации имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2019 год (прилагается).

2. Решение подлежит опубликованию в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 30.01.2020 № 416

**Отчет
администрации муниципального образования
Брюховецкий район о выполнении программы
приватизации имущества муниципального
образования Брюховецкий район на 2019 год**

1. В соответствии с решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 декабря 2018 года № 317 «Об утверждении программы приватизации имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2019 год», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 июня 2019 года № 357 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 декабря 2018 года № 317 «Об утверждении программы приватизации имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2019 год», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 24 октября 2019 года № 383 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 декабря 2018 года № 317 «Об утверждении программы приватизации имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2019 год», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 26 декабря 2019 года № 407 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 декабря 2018 года № 317 «Об утверждении программы приватизации имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2019 год» в программу приватизации имущества муниципального образования Брюховецкий район были включены следующие объекты:

№	Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности
1	2
1.	Нежилое здание, общей площадью 48 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502087:482, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, дом № 45, расположенное на земельном участке общей площадью 74 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов – предпринимательство, кадастровый номер

	23:04:0502087:483, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина (территория ЦРБ)
2.	Нежилое здание, общей площадью 226,8 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502074:98, расположенное на земельном участке общей площадью 943 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания административного здания, кадастровый номер 23:04:0502074:5, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 169
3.	Административное здание, 2 этаж, общей площадью 496,8 кв.м, кадастровый номер: 23:04:0502089:122, нежилое помещение общей площадью 13,2 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер: 23:04:0502089:85, находящиеся в нежилом здании по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, 11, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502089:6 общей площадью 801 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания части здания магазина и изолированной комнаты

2. По итогам аукциона доход от сделки купли-продажи объекта недвижимого имущества – нежилого здания общей площадью 48 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, дом № 45, расположенного на земельном участке общей площадью 74 кв.м, составил 160000,00 рублей.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отчуждение имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором расположено это имущество. Цена выкупа земельного участка составила 42061,00 рублей.

3. По итогам продажи объекта недвижимого имущества – нежилого здания общей площадью 226,8 кв.м, расположенного на земельном участке общей площадью 943 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 169, доход от сделки купли-продажи составил 1934232,00 рублей.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отчуждение имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором расположено это имущество. Цена выкупа земельного участка составила 347169,00 рублей.

4. Административное здание, общей площадью 496,8 кв.м, нежилое помещение общей площадью 13,2 кв.м, находящиеся в нежилом здании по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, 11, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502089:6 общей площадью 801 кв.м, включены в план приватизации имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2020 год.

5. Приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с:

- 1) Гражданским кодексом Российской Федерации;
 - 2) Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
 - 3) Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - 4) постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи, находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;
 - 5) решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 июня 2007 года № 223 «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район».
6. Итоги приватизации муниципального имущества в 2019 году прилагаются.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к отчету администрации муниципального
образования Брюховецкий район о выполнении
программы приватизации имущества
муниципального образования
Брюховецкий район на 2019 год

Итоги приватизации муниципального имущества в 2019 году

Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности, площадь земельного участка	Способ приватизации	Дата проведения аукциона	Начальная цена имущества/ Земельного участка (в руб.)	Цена продажи имущества/ земельного участка (в руб.)	Победитель аукциона (покупатель имущества)	Дата заключения договора купли - продажи
1	2	3	4	6	5	7
Нежилое здание, общей площадью 48 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502087.482, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, дом № 45, расположенное на земельном участке общей площадью 74 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов – предпринимательство, кадастровый номер 23:04:0502087.483, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина	Аукцион	28.06.2019	149904,00/ 42061,00	160000,00/ 42061,00	Мухина Тамара Александровна	03.07.2019

(территория ЦРБ)	Аукцион	03.09.2019	1934232,00 /347169,00	1934232,00/ 347169,00	Гребенюк Татьяна Анатольевна	06.09.2019
Нежилое здание, общей площадью 226,8 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:04:0502074:98, расположенное на земельном участке общей площадью 943 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания административного здания, кадастровый номер 23:04:0502074:5, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом № 169						
ИТОГО				2483462,00		