



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2023

№ 241

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменения в Правила землепользования
и застройки Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района, утверждённые решением Совета
Переясловского сельского поселения Брюховецкого района
от 30 декабря 2015 года № 77 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Переясловского
сельского поселения Брюховецкого района**

В соответствии со статьей 32 и пунктом 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заявления главы Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 19 апреля 2023 года № 839, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить следующее изменение, вносимое в Правила землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённые решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 30 декабря 2015 года № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района»:

в пункте 11 статьи 14 основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры» дополнить строкой следующего содержания:

«

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬНО- ГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--	--	---	---

[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 10 - (15000) кв. м. для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц или границ участка - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальная высота зданий - 12 м; предельная высота объекта - 25 м; максимальный процент застройки участка - 80 %.	Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
---	---	--	---

».

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу;

2) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

3) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев