

**СОВЕТ ПЕРЕЯСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 26.10.2018

№ 216

ст-ца Переясловская

**Об установлении земельного налога
на территории Переясловского сельского поселения Брюховецкого района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 2 статьей 8 пунктом 2 Устава Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Совет Переясловского сельского поселения Брюховецкого района решил:

1. Установить и ввести на территории Переясловского сельского поселения Брюховецкого района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков и в отношении земельных участков

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, но не используемых по назначению;

2.5. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй, и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками-организациями, не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода, а по итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Предоставить налоговые льготы путем освобождения от налогообложения:

5.1. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения культуры, финансируемые из бюджета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.

5.2. Несовершеннолетних узников концлагерей, участников, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях.

5.3. Членов семей военнослужащих, потерявших кормильца в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях.

5.4. Участников боевых действий, выполнявших задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, выполнявших задачи в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия в отношении одного земельного участка площадью по выбору налогоплательщика,

обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях.

5.5. Инвалидам, которые имеют I и II группу инвалидности, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях.

5.6. Инвалидам с детства, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях

6. Предоставить налоговые льготы путем уменьшения размера налога следующим категориям налогоплательщиков:

мужчинам и женщинам, достигшим возраста 60 лет и 55 лет соответственно и старше, в отношении одного земельного участка площадью не более 600 кв. м по выбору налогоплательщика.

налогоплательщикам, имеющих трех и более детей, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях – на 50%.

7. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года:

решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 26 апреля 2013 года № 216 «О земельном налоге»;

решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 28 мая 2013 года № 221 «О внесении изменений в решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 26 апреля 2013 года № 216 «О земельном налоге»;

решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 28 октября 2014 года № 11 «О внесении изменений в решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 26 апреля 2013 года № 216 «О земельном налоге»;

решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 26 ноября 2014 года № 23 «О внесении изменений в решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 26 апреля 2013 года № 216 «О земельном налоге»;

решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 27 мая 2015 года № 52 «О внесении изменений в решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 26 апреля 2013 года № 216 «О земельном налоге»;

решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 26 октября 2017 года № 174 «О внесении изменений в решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 26 апреля 2013 года № 216 «О земельном налоге».

8. Главному специалисту администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района С.В. Неваленых опубликовать данное решение в «ВЕСТНИК ИНФО» и разместить на официальном сайте администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам экономического развития Переясловского сельского поселения Брюховецкого района (Есауленко).

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Переясловского
сельского поселения
Брюховецкого района

В.В. Татарин

Председатель Совета
Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района



И.А. Лещук