



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024

ст-ца Брюховецкая

№ 638

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Свободненского
сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные
решением Совета Свободненского сельского поселения
Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 62
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Свободненского сельского поселения Брюховецкого района»**

Руководствуясь статьями 30, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и разделом 3 Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 года № 90 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район», на основании заявлений ИП Главы КФХ Белицкой Ю.Ф. № 26 от 25 марта 2024 года и № 51 от 19 апреля 2024 года, заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район № 6/24 от 17 марта 2024 года и заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район № 7/24 от 13 мая 2024 года п о с т а н о в л я ю :

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (далее - Комиссия) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района» (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение № 2).

4. Комиссии обеспечить приём предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимаются в форме заявлений от заинтересованных лиц Комиссией по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14 в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов лично или по почте, контактный телефон: 8(86156)33-9-13.

5. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

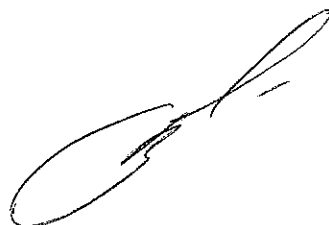
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Брюховецкий район
 от 28.05.2024 № 638

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
 проекта внесения изменений в Правила землепользования
 и застройки Свободненского сельского поселения
 Брюховецкого района, утвержденные решением Совета
 Свободненского сельского поселения Брюховецкого района
 от 25 декабря 2015 года № 62 «Об утверждении Правил
 землепользования и застройки Свободненского сельского
 поселения Брюховецкого района»**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района» (далее – Правила) в средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее – Администрация).	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила
2.	Подготовка Комиссией проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района.	В течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
3.	Проверка в соответствии с ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, представленного Комиссией.	
4.	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию на доработку.	

1	2	3
5.	Подготовка и опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила. Оповещение о начале публичных слушаний.	не позднее чем через 10 дней со дня получения главой муниципального образования проекта внесения изменений в Правила
6.	Размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте или в информационных системах.	не позднее чем через 7 дней со дня опубликования постановления администрации о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
7.	Публичные слушания.	не более 1 месяца с момента оповещения жителей муниципального образования
8.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
9.	Доработка проекта внесения изменений в Правила по результатам публичных слушаний (в случае необходимости).	не более 5 дней
10.	Представление проекта внесения изменений в Правила с обязательными приложениями главе муниципального образования.	в течение 3 дней после завершения работ предусмотренных пунктами 7, 8 и 9 настоящего приложения
11.	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Брюховецкий район (далее - Совет) для утверждения, или на доработку в Комиссию с указанием даты их повторного представления.	в течение 10 дней со дня представления проекта Правил с обязательными приложениями главе муниципального образования
12.	Утверждение проекта внесения изменений в Правила Советом, или его направление на доработку главе муниципального образования с указанием сроков его повторного представления.	на сессии Совета
13.	Опубликование изменений в Правила и решения Совета об их утверждении в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район, начальник
управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров

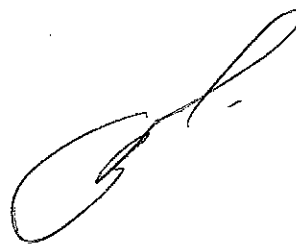
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 28.05.2024 № 638

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Внесение в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0301003:234 и земельного участка с кадастровым номером 23:04:0301004:112 соответствующих изменений в «Карту градостроительного зонирования территорий села Свободного Свободненского сельского поселения Брюховецкого района. Карту зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000» и «Карту градостроительного зонирования территории Свободненского сельского поселения Брюховецкого района. Карту зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)» в части касающейся отображения границ территориальных зон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Свободненского сельского поселения Брюховецкого района.

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район, начальник
управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров