

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025

№ 90

ст-ца Новоджерелиевская

Об утверждении схемы теплоснабжения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края на период до 2030 года

В соответствии с Федеральными законами от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (ред. от 1 мая 2022 года) «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 (ред. от 10 января 2023 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, постановлю:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края на период до 2030 года (приложение).

2. Главному специалисту администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края Г.Б. Вельян разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения в сети Интернет и опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» не позднее 10 дней после его подписания в установленном законом порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района



О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района
от 07.10.2025 № 90

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
на период до 2030 года

2025 год

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Характеристика муниципального образования	4
3. Характеристика системы теплоснабжения	5

1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения содержит материалы по функционированию системы теплоснабжения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. От 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Министерства Энергетики Российской Федерации № 565, Министерства регионального развития Российской Федерации № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- Приказ Министерства Энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации», введенные в действие с 22.05.2006;
- Генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

Схема теплоснабжения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение;

- обеспечение жителей Новоджерелиевского сельского поселения тепловой энергией;

2. Характеристика муниципального образования

Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого муниципального района Краснодарского края – основано в 2006 году.

В состав Новоджерелиевского сельского поселения входит три населенных пункта.

Общая площадь Новоджерелиевского сельского поселения составляет: 1 940,6 га.

Численность населения Новоджерелиевского сельского поселения на 2025 год составила 6752 человека.

Расстояние от центра Новоджерелиевского сельского поселения составляет до станицы Брюховецкая, составляет – 30 км.

Климат Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края:

Новоджерелиевское сельское поселение находится в 30 километрах от районного центра станицы Брюховецкая, поэтому климатические условия даны для всего Брюховецкого района.

Брюховецкий район расположен в пределах климатической провинции Азово-Кубанской равнины, которая входит в состав климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья. Указанная территория подвержена воздействию атлантических воздушных масс. Наибольшее понижение температуры при незначительной облачности в слабых северо-западных ветрах приносит антициклон с Гренландской области высокого давления. Кратковременное понижение температуры воздуха, проявляющиеся в любое время года, связаны с полярным максимумом, зарождающимся в Ледовитом океане.

В области Атлантического океана образуются воздушные массы, которые зимой обуславливают умеренно-прохладную, а летом умеренно-теплую погоду. Сильные северо-восточные ветры, возникающие в Аравийской области, зимой сопровождаются вынуждами и понижением температуры, а в теплое время года являются причиной образования суховеев и пыльных бурь.

Безморозный период продолжается 180 дней. Заморозки наблюдаются уже в середине октября и оканчиваются в середине апреля. Глубина промерзания почвы в данном районе составляет – 0,8 м.

Среднегодовое количество осадков в районе составляет 600-680 мм. По количеству осадков район характеризуется, как зона недостаточного увлажнения.

Для района характерен следующий ветровой режим: зимой преобладают северо-восточные ветры, летом юго-западные.

Общая характеристика поселения приведена в таблице №1.

Таблица №1.**Общая характеристика Новоджерелиевского сельского поселения:**

Показатели	Единицы измерения	Значения на расчетный срок генерального плана
Площадь территории в границах поселения	га	1 940,6
Численность населения	чел.	6752
Среднегодовая температура воздуха	С°	8
Средняя температура отопительного периода	С°	1,1
Глубина промерзания почвы:		
средняя	мм	80
наибольшая	мм	100
Среднегодовое количество осадков	мм	600-680
Направление господствующих ветров		летом: юго-западный; зимой: северо-восточный
Падение рельефа	м	30
Средний уклон	%	4

3. Характеристика системы теплоснабжения.

Общая площадь жилого фонда Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края составляет – 168 400 м².

Зона жилой застройки состоит из частных домовладений, оборудованных индивидуальными источниками тепловой энергии.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Данная застройка представлена домами одно-, двух квартирного типа, а также блочными коттеджного типа, 3 МКД. Эти здания не присоединены к централизованным системам теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Также к зонам индивидуального теплоснабжения относятся топочные, которые обеспечивают тепловой энергией школы, дома культуры, администрации и т.п., находящиеся на территории Новоджерелиевского сельского поселения. Перечень потребителей с индивидуальными источниками теплоснабжения указан в таблице 2.

Таблица 2 Потребители с индивидуальными источниками теплоснабжения:

№ п/п	Наименование учреждения	Тип социального учреждения	Адрес объекта	Отопление осуществляется		
				Собственная топочная, газ	Централиз. отопление	Альтернатив. источники отопления
1.	МБУ СОШ № 13	школа	ст. Новоджерелиевская, ул. Красная, 75	да	нет	нет
2.	МБУ ООШ № 17	школа	с. Бейсугское, ул. Ленина, 71	да	нет	нет
3.	МБДОУ ДС № 26 «Ивушка»	детский сад	ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, 31	да	нет	нет
4.	МБДОУ ДС № 5 «Ягодка»	детский сад	ст. Новоджерелиевская, ул. Красная, 62	да	нет	нет
5.	МБДОУ ДС № 27 «Ласточка»	детский сад	х. Челюскинец, ул. Матросова, 11	да	нет	нет
6.	МБДОУ ДС № 28 «Бейсужок»	детский сад	с. Бейсугское, ул. Ленина, 71	да	нет	нет
7.	МБУ «Бейсугский СДК»	учреждение культуры	ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, 33	да	нет	нет
		дом культуры	ст. Новоджерелиевская, ул. Красная, 58 а	да	нет	нет
		историко- археологический музей	ст. Новоджерелиевская, ул. Советская, 41	да	нет	нет
		сельская библиотека	ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, 29	да	нет	нет
		сельская	х. Челюскинец	да	нет	нет

		библиотека	ул. Матросова, 9			
		сельский клуб	с. Бейсугское, ул. Ленина, 78	да	нет	нет
		сельский клуб	х. Челюскинец ул. Матросова, 9	да	нет	нет
8.	МБОУ ДОД ЦДОД «Юность»	учреждение дополнительного образования	ст. Новоджерелиевская, ул. Красная, 58 в	да	нет	нет
9.	МБОУ ДОУ ДЮСШ ст. Новоджерелиевской	спортивная школа	ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, 30	да	нет	нет
10.	МБОУЗ Новоджерелиевская участковая больница	учреждение здравоохранения	ст. Новоджерелиевская, ул. Пугачева 2	да	нет	нет

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025

№ 90

ст-ца Новоджерелиевская

Об утверждении схемы теплоснабжения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края на период до 2030 года

В соответствии с Федеральными законами от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (ред. от 1 мая 2022 года) «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 (ред. от 10 января 2023 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, постановлю:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края на период до 2030 года (приложение).

2. Главному специалисту администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края Г.Б. Вельян разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения в сети Интернет и опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» не позднее 10 дней после его подписания в установленном законом порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района

О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района
от 07.10.2025 № 90

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
на период до 2030 года**

2025 год

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Характеристика муниципального образования	4
3. Характеристика системы теплоснабжения	5

1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения содержит материалы по функционированию системы теплоснабжения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. От 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Министерства Энергетики Российской Федерации № 565, Министерства регионального развития Российской Федерации № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- Приказ Министерства Энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации», введенные в действие с 22.05.2006;
- Генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

Схема теплоснабжения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение;

- обеспечение жителей Новоджерелиевского сельского поселения тепловой энергией;

2. Характеристика муниципального образования

Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого муниципального района Краснодарского края – основано в 2006 году.

В состав Новоджерелиевского сельского поселения входит три населенных пункта.

Общая площадь Новоджерелиевского сельского поселения составляет: 1 940,6 га.

Численность населения Новоджерелиевского сельского поселения на 2025 год составила 6752 человека.

Расстояние от центра Новоджерелиевского сельского поселения составляет до станицы Брюховецкая, составляет – 30 км.

Климат Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края:

Новоджерелиевское сельское поселение находится в 30 километрах от районного центра станицы Брюховецкая, поэтому климатические условия даны для всего Брюховецкого района.

Брюховецкий район расположен в пределах климатической провинции Азово-Кубанской равнины, которая входит в состав климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья. Указанная территория подвержена воздействию атлантических воздушных масс. Наибольшее понижение температуры при незначительной облачности в слабых северо-западных ветрах приносит антициклон с Гренландской области высокого давления. Кратковременное понижение температуры воздуха, проявляющиеся в любое время года, связаны с полярным максимумом, зарождающимся в Ледовитом океане.

В области Атлантического океана образуются воздушные массы, которые зимой обуславливают умеренно-прохладную, а летом умеренно-теплую погоду. Сильные северо-восточные ветры, возникающие в Аравийско-Каспийской области, зимой сопровождаются вынуждами и понижением температуры, а в теплое время года являются причиной образования суховеев и пыльных бурь.

Безморозный период продолжается 180 дней. Заморозки наблюдаются уже в середине октября и оканчиваются в середине апреля. Глубина промерзания почвы в данном районе составляет – 0,8 м.

Среднегодовое количество осадков в районе составляет 600-680 мм. По количеству осадков район характеризуется, как зона недостаточного увлажнения.

Для района характерен следующий ветровой режим: зимой преобладают северо-восточные ветры, летом юго-западные.

Общая характеристика поселения приведена в таблице №1.

Таблица №1.

Общая характеристика Новоджерелиевского сельского поселения:

Показатели	Единицы измерения	Значения на расчетный срок генерального плана
Площадь территории в границах поселения	га	1 940,6
Численность населения	чел.	6752
Среднегодовая температура воздуха	С°	8
Средняя температура отопительного периода	С°	1,1
Глубина промерзания почвы:		
средняя	мм	80
наибольшая	мм	100
Среднегодовое количество осадков	мм	600-680
Направление господствующих ветров		летом: юго-западный; зимой: северо-восточный
Падение рельефа	м	30
Средний уклон	%	4

3. Характеристика системы теплоснабжения.

Общая площадь жилого фонда Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края составляет – 168 400 м².

Зона жилой застройки состоит из частных домовладений, оборудованных индивидуальными источниками тепловой энергии.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Данная застройка представлена домами одно-, двух квартирного типа, а также блочными коттеджного типа, 3 МКД. Эти здания не присоединены к централизованным системам теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Также к зонам индивидуального теплоснабжения относятся топочные, которые обеспечивают тепловой энергией школы, дома культуры, администрации и т.п., находящиеся на территории Новоджерелиевского сельского поселения. Перечень потребителей с индивидуальными источниками теплоснабжения указан в таблице 2.

Таблица 2 Потребители с индивидуальными источниками теплоснабжения:

№ п/п	Наименование учреждения	Тип социального учреждения	Адрес объекта	Отопление осуществляется		
				Собственная топочная, газ	Централиз. отопление	Альтернатив. источники отопления
1.	МБУ СОШ № 13	школа	ст. Новоджерелиевская, ул. Красная, 75	да	нет	нет
2.	МБУ ООШ № 17	школа	с. Бейсугское, ул. Ленина, 71	да	нет	нет
3.	МБДОУ ДС № 26 «Ивушка»	детский сад	ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, 31	да	нет	нет
4.	МБДОУ ДС № 5 «Ягодка»	детский сад	ст. Новоджерелиевская, ул. Красная, 62	да	нет	нет
5.	МБДОУ ДС № 27 «Ласточка»	детский сад	х. Челюскинец, ул. Матросова, 11	да	нет	нет
6.	МБДОУ ДС № 28 «Бейсужок»	детский сад	с. Бейсугское, ул. Ленина, 71	да	нет	нет
7.	МБУ «Бейсугский СДК»	учреждение культуры	ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, 33	да	нет	нет
		дом культуры	ст. Новоджерелиевская, ул. Красная, 58 а	да	нет	нет
		историко- археологический музей	ст. Новоджерелиевская, ул. Советская, 41	да	нет	нет
		сельская библиотека	ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, 29	да	нет	нет
		сельская	х. Челюскинец	да	нет	нет

		библиотека	ул. Матросова, 9			
		сельский клуб	с. Бейсугское, ул. Ленина, 78	да	нет	нет
		сельский клуб	х. Челюскинец ул. Матросова, 9	да	нет	нет
8.	МБОУ ДОД ЦДОД «Юность»	учреждение дополнительного образования	ст. Новоджерелиевская, ул. Красная, 58 в	да	нет	нет
9.	МБОУ ДОУ ДЮСШ ст. Новоджерелиевской	спортивная школа	ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, 30	да	нет	нет
10.	МБОУЗ Новоджерелиевская участковая больница	учреждение здравоохранения	ст. Новоджерелиевская, ул. Пугачева 2	да	нет	нет