Администрация муниципального образования Брюховецкий район
Отдел имущественных отношений

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Брюховецкий район,
председатель Комиссии

_____ В.О. Рогачев
11 ноября 2022 год

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Брюховецкого района Краснодарского края**

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

2. Адрес Организатора аукциона: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, д. 211, сайт www.vestnik-info.ru, адрес электронной почты brukhovezk@mo.krasnodar.ru, телефон: 8 (86156) 32-0-56.

3. Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее аукцион).

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка – по 4 лотам.

5. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: Постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 11 ноября 2022 года № 1505 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена».

6. Проект договора аренды содержится в документации об аукционе.

7. Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1**

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 631 кв.м с кадастровым номером 23:04:0702048:358, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батуринская, в границах кадастрового квартала 23:04:0702048, разрешенное использование: предпринимательство.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Батуринского сельского поселения Брюховецкого района.

Начальная цена аукциона – 7 000,00 руб.

Шаг аукциона – 210,00 руб.

Сумма задатка – 7 000,00 руб.

**1.** Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 1год 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сети связи.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета района.

Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- выполнить инженерные изыскания;
- не позднее двух месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- выполнить строительство зданий и сооружений;
- обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**ЛОТ № 2**

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1321 кв.м с кадастровым номером 23:04:0502091:609, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0502091, разрешенное использование: предпринимательство.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Начальная цена аукциона – 80 000,00 руб.

Шаг аукциона – 2 400,00 руб.

Сумма задатка – 80 000,00 руб.

**1.** Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сети связи.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета района.

Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- выполнить инженерные изыскания;
- не позднее двух месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- выполнить строительство зданий и сооружений;
- обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**ЛОТ № 3**

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 40317 кв.м с кадастровым номером 23:04:0201007:184, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, автодорога Краснодар-Ейск, км 93+260 – 93+720 (слева), разрешенное использование: склады.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.

Начальная цена аукциона – 185 000,00 руб.

Шаг аукциона – 5 550,00 руб.

Сумма задатка – 185 000,00 руб.

**1.** Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 5 лет 10 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сети связи.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета района.

Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- выполнить инженерные изыскания;
- не позднее двух месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- выполнить строительство зданий и сооружений;
- обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**ЛОТ № 4**

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 811 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202088:393, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Красная, в границах кадастрового квартала 23:04:0202088.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются Правилами застройки и землепользования Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.

Начальная цена аукциона – 5 000,00 руб.

Шаг аукциона – 150,00 руб.

Сумма задатка – 5 000,00 руб.

**1.** Существенные условия договора аренды:

1.1. Срок аренды 1 год 6 месяцев.

1.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

1.5. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства включают в себя сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сети связи.

Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям и тепловым сетям без последующей компенсации из бюджета района.

Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- выполнить инженерные изыскания;
- не позднее двух месяцев выполнить архитектурно-строительное проектирование;
- выполнить строительство зданий и сооружений;
- обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Не позднее одного месяца с даты подписания договор аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Порядок, сроки и размеры платежей, необходимых для перечисления победителем аукциона в бюджет администрации муниципального образования Брюховецкий район, изложены в документации об аукционе.

10 Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания рассмотрения заявок.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

11. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок, место и срок подачи заявки на участие в аукционе: изложены в документации об аукционе.

12. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район www.vestnik-info.ru.

13. Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются Организатором аукциона: порядок изложен в документации об аукционе.

14. Прием заявок на участие в торгах осуществляются Организатором аукциона ежедневно с 9:00 часов до 16:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 часов до 15:00 часов), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: Краснодарский рай, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, д. 211, каб.111, 1-й этаж телефон 8 (86156) 32-0-56 (ответственное лица – Петренко Людмила Владимировна).

15. Дата и время начала приема заявок: 11 ноября 2022 года с 10:00 по московскому времени.

16. Дата и время окончания приема заявок: **5 декабря 2022 г.** до 12.00 часов по московскому времени.

17. Заявка, зарегистрированная позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

18. Место проведения процедуры допуска к участию в аукционе и выдачи уведомлений о допуске участникам аукциона: Краснодарский рай, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, д. 211, каб.111.

Дата и время проведения процедуры допуска к участию в аукционе состоится **8 декабря 2022 года в 11.00** по адресу: Краснодарский рай, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, д. 211, каб.111.

Информация о допуске к участию в аукционе, размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, до 9 декабря 2022 года.

19. Дата и время проведения аукциона: **12 декабря 2022 г.** в **8.00** часов по московскому времени.

20. Место проведения аукциона: Краснодарский рай, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, д. 211, каб.208.

21. Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

22. Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора торгов www.vestnik-info.ru в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

23. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район www.vestnik-info.ru.

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных отношений
администрации муниципального образования
Брюховецкий район Л.В. Петренко

Дата и время проведения процедуры допуска к участию в аукционе состоится **8 декабря 2022 года в 12.00** по адресу: Краснодарский рай, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, д. 211, каб.111.

Информация о допуске к участию в аукционе, размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, до 9 декабря 2022 года.

19. Дата и время проведения аукциона: **12 декабря 2022 г.** в **8.00** часов по московскому времени.

20. Место проведения аукциона: Краснодарский рай, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, д. 211, каб.208.

21. Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

22. Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора торгов www.vestnik-info.ru в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

23. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район www.vestnik-info.ru.

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных отношений
администрации муниципального образования
Брюховецкий район Л.В. Петренко