

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2025

№ 185

ст-ца Брюховецкая

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Переясловского
сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные
решением Совета Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района от 30 декабря 2015 года № 77
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Переясловского сельского поселения Брюховецкого района»**

Руководствуясь статьями 30, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края и разделом 3 Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (далее - Комиссия) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 30 декабря 2015 г. № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Переясловского сельского поселения Брюховецкого района» (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение 2).

4. Комиссии обеспечить приём предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимаются в форме заявлений от заинтересованных лиц Комиссией по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14 в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 ч. лично или по почте, контактный телефон: 8(86156)33-9-13.

5. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Бандурова В.Г.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 14.02.2025 № 185

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района, утвержденные решением Совета
Переясловского сельского поселения Брюховецкого района
от 30 декабря 2015 г. № 77 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Переясловского сельского
поселения Брюховецкого района»**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Переясловского поселения Брюховецкого района (далее – Правила) в средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее – Администрация).	не позднее, чем по истечении 10 дней с момента принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила
2.	Подготовка проекта внесения изменений в Правила. Проверка проекта внесения изменений в Правила отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ и направление его главе муниципального образования Брюховецкий район или в Комиссию на доработку.	определяется контрактом на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила
3.	Подготовка и опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила. Оповещение о начале публичных слушаний.	не позднее чем через 10 дней со дня получения главой муниципального образования проекта внесения изменений в Правила
4.	Размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте или в информационных системах.	не позднее чем через 7 дней со дня опубликования постановления администрации о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила

1	2	3
5.	Публичные слушания.	не более 1 месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
6.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	
7.	Доработка проекта внесения изменений в Правила по результатам публичных слушаний (в случае необходимости).	не более 5 дней
8.	Представление проекта внесения изменений в Правила с обязательными приложениями главе муниципального образования Брюховецкий район.	в течение 3 дней после завершения работ предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего приложения
9.	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Брюховецкий район (далее - Совет) для утверждения, или на доработку в Комиссию с указанием даты их повторного представления.	в течение 10 дней со дня представления проекта Правил с обязательными приложениями главе муниципального образования Брюховецкий район
10.	Утверждение проекта внесения изменений в Правила Советом, или его направление на доработку главе муниципального образования с указанием сроков его повторного представления.	на сессии Совета
11.	Опубликование изменений в Правила и решения Совета об их утверждении в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	в порядке предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству
управления по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Брюховецкий район

от 14.02.2025 № 185

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Внесение изменений в «Карту градостроительного зонирования» и «Карту границ зон с особыми условиями использования территории. Карту градостроительного зонирования в части границ архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства» в части:

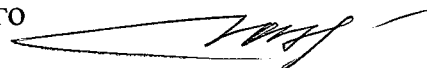
приведения территориальных зон в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0202135 в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилого микрорайона в границах кадастрового квартала 23:04:0202135 в станице Переясловской, Переясловского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края;

изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0201007:184 с зоны «ОД2. Многофункциональная общественно-деловая зона» на зону «СХ2. Зона сельскохозяйственных предприятий»;

установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0202112:403 и 23:04:0202112:402 полностью зоны «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта»;

изменения территориальной зоны в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:04:0202136 с зоны «ОС1. Зона озелененных территорий специального назначения» и зоны «СХ2. Зона сельскохозяйственных предприятий» на зону «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству
управления по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль