



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025

№ 337

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Брюховецкий район
от 22 мая 2020 года № 696 «Об утверждении Положения
о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
муниципального образования Брюховецкий район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Брюховецкий район от 22 мая 2020 года № 696 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Брюховецкий район» следующие изменения:

1) пункт 6 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Обязанность по внесению платы за пользование жилым помещением (плата за наем) возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) подлежит ежегодной индексации, в связи с изменениями стоимости на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю.»;

2) пункт 2 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Установить величину коэффициента соответствия платы Кс, исходя из социально – экономических условий:

по договорам социального найма жилого помещения – 0,5;

по договорам найма жилого помещения маневренного фонда – 0,5;

по договорам найма служебного жилого помещения, предоставленного сотрудникам ГБУЗ «Брюховецкая ЦРБ» МЗ КК – 0,2;

по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 0,2;

по оставшимся договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда – 1,0.».

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарина В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22 мая 2020 года.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Татарин
