

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2026

№ 55

ст-ца Брюховецкая

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Передерий Виталию Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502174:27, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Краснодарский край, Брюховецкий район, с/т «Здоровье» ул. Виноградная, 9. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м. р-н Брюховецкий, с.п. Брюховецкое, ст-ца Брюховецкая, ул. Виноградная, з/у 9»

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 г. № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», на основании заявления Передерий Виталия Владимировича от 26 января 2026 г. № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Передерий Виталию Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502174:27, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Краснодарский край,

Брюховецкий район, с/т «Здоровье» ул. Виноградная, 9. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м. р-н Брюховецкий, с.п. Брюховецкое, ст-ца Брюховецкая, ул. Виноградная, з/у 9» со дня опубликования настоящего постановления (приложение).

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (Скрыль Ю.А.):

1) по истечении семи дней с момента официального опубликования настоящего постановления разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и провести экспозицию данного проекта в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bruhoveckaya.ru;

2) определить место ознакомления с проектом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и экспозицией данного проекта, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3;

3) определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на 18 февраля 2026 г., по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3, в 10:00 часов.

3. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, контактный телефон 33913.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края Татарина В.В.

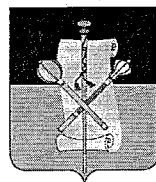
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Ганжа

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края
от 03.02.2026 № 55

Проект



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

ст-ца Брюховецкая

№ _____

**О предоставлении Передерий
Виталию Владимировичу разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:04:0502174:27,
расположенном по адресу: местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Ориентир Краснодарский край, Брюховецкий район,
с/т «Здоровье» ул. Виноградная, 9.
Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,
Краснодарский край, м. р-н Брюховецкий, с.п. Брюховецкое,
ст-ца Брюховецкая, ул. Виноградная, з/у 9**

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 9 ноября 2023 г. № 287 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 г. № 81 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 г. № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 01 сентября 2025 г. № 1016 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления Передерий Виталия Владимировича от 26 января 2026 г. № 1, заключения о результатах публичных слушаний от ____ февраля 2026 г. № ____/ 26 и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края от ____ февраля 2026 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502174:27, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Краснодарский край, Брюховецкий район, с/т «Здоровье» ул.Виноградная, 9. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Брюховецкий, с.п. Брюховецкое, ст-ца Брюховецкая, ул. Виноградная, з/у 9, в части сокращения минимального отступа от смежной границы с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502174:28 с 3,0 м. до 1,4 м.

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (Скрыль Ю.А.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края по работе со СМИ Бойко Е.А. разместить настоящее постановление в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» и на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края Татарина В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Ганжа

Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ
администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль