

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2025

№ 669

ст-ца Брюховецкая

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Майстровскому Антону Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502089:451, расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Октябрьская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502089»

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 г. № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», на основании заявления Майстровского Антона Сергеевича от 2 июня 2025 г. № 7 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Майстровскому Антону Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502089:451, расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Октябрьская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502089» со дня опубликования настоящего постановления (прилагается).

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (Бандуров В.Г.):

1) по истечении семи дней с момента официального опубликования настоящего постановления разместить проект, указанный в пункте 1

настоящего постановления, и провести экспозицию данного проекта в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bruhovetskaya.ru;

2) определить место ознакомления с проектом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и экспозицией данного проекта, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3;

3) определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на 27 июня 2025 г., по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3, в 10:00 часов.

3. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3, в рабочие дни с 9:00 до 16:00 часов, контактный телефон 33913.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Бандурова В.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

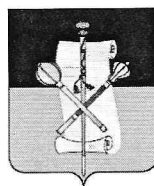
С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район

от 18.06.2025 № 669

Проект



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

ст-ца Брюховецкая

№ _____

**О предоставлении Майстровскому Антону Сергеевичу
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:04:0502089:451,
расположенном по адресу: Краснодарский край,
Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица
Октябрьская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502089**

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 9 ноября 2023 г. № 287 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 г. № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 г. № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 3 октября 2017 г. № 1217 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления Майстровского Антона Сергеевича от 2 июня 2025 г. № 7, заключения о результатах публичных слушаний от __ июня 2025 г. № __/25 и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район от __ июня 2025 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке из земель населенных пунктов площадью 89 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502089:451, с видом разрешенного использования «Предпринимательство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Октябрьская, в границах кадастрового квартала 23:04:0502089, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, увеличения максимального процента застройки до 60%.

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль Ю.А.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Брюховецкий район.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

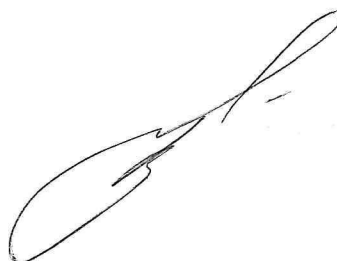
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Бандурова В.Г.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район,
начальник управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров