



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 09.11.2023

№ д 85

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в генеральный план
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Новоджерелиевского
сельского поселения Брюховецкого района
от 26 ноября 2013 года № 256 «Об утверждении генерального
плана Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого района»**

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 10 октября 2023 года № 30/2023, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 26 ноября 2013 года № 256 «Об утверждении генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 29 ноября 2018 года № 289 «О внесении изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденный решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 26 ноября 2013 года № 256 «Об утверждении генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района».

3. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по

архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

2) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня его утверждения.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 09.11.2023 № 285

**Изменения, вносимые в генеральный план
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Новоджерелиевского
сельского поселения Брюховецкого района
от 26 ноября 2013 года № 256 «Об утверждении генерального
плана Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого района»**

2023 г.

**ООО «КубаньСтройСервис»
ИНН 2327011621**

**Генеральный план
Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого района Краснодарского края
(в редакции 2022 г.)**

Том 1. Утверждаемая часть генерального плана.

Часть 1. Положения о территориальном планировании.

Генеральный директор

А.Н. Сафронов

ст. Брюховецкая, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть генерального плана.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Том III. Приложение.	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП – 7
8.	Карта современного использования территории фрагмента поселения – ст. Новоджерелиевская	ДСП	1:5 000	ГП - 8
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – ст.Новоджерелиевская	ДСП	1:5 000	ГП - 9
10.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Новоджерелиевская	ДСП	1:5 000	ГП -10
11.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Новоджерелиевская. Водоснабжение и водоотведение	ДСП	1:5 000	ГП– 11
12.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента	ДСП	1:5 000	ГП – 12

	поселения - ст. Новоджерелиевская. Газоснабжение и теплоснабжение			
13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Новоджерелиевская. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:5 000	ГП – 13

Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.	12
2.1. Жилые зоны	12
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	13
2.2. Общественно-деловые зоны.....	14
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.....	14
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.....	17
2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	20
2.3.1. Производственная зона.....	20
2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры	21
2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры.....	22
2.4. Зоны сельскохозяйственного использования	24
2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий	24
2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	25
2.5. Зоны рекреационного назначения	25
2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).....	26
2.5.2. Зона отдыха.....	27
2.6. Зоны специального назначения	28
2.6.1. Зона кладбищ.....	28
2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения.....	29

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Новоджерелиевского сельского поселения.

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты в области образования и науки						
1.3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Ласточка»	на 20 мест, увеличение вместимости на 22 места	х.Челюскинец ул. Матросова, 3 а	М	реконстр.	-
1.5	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №13	на 430 мест, увеличение вместимости на 266 мест	ст. Новоджерелиевская ул. Красная, 75	М	реконстр.	-
1.8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 123 мест	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
1.9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 150 мест	ст. Новоджерелиевская	М	проект.	-
1.10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 20 мест	х.Челюскинец	М	проект.	-
1.11	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа	на 126 мест	х.Челюскинец	М	проект.	-
2. Объекты в области культуры и искусства						
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение	на 400 мест, увеличение	ст.Новоджерелиевская	М	реконстр.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
	культуры дом культуры с залом	вместимости на 50 мест	ул. Красная, 58 «А»			
2.2	Новоджерелиевская сельская библиотека	42885 томов	ст.Новоджерелиевская ул. Коммунаров, 29	М	реконстр.	-
2.5	Досуговый центр: - кинозалом; - кафе-рестораном	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
3. Объекты культурного наследия						
3.8	Новоджерелиевский историко-археологический музей	памятник архитектуры 6410 экземпляров	ст.Новоджерелиевская, ул. Советская, 31	М	проект.	-
4. Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4.5	Спортивный корпус	-	с.Бейсугское	М	проект.	-
4.6	Стадион	размещение на территории парка	с.Бейсугское	М	проект.	-
4.7	Спортивная площадка	размещение на территории школы	х.Челюскинец	М	проект.	-
4.8	Спортивная площадка	площадь 0,4 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
4.9	Многофункциональная спортивная площадка	площадь 0,6 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
4.10	Площадка для Воркаута	размещение на территории парковой зоны	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
5. Объекты в области здравоохранения						
5.1	МБУ ЦРБ Новоджерелиевская участковая больница	увеличение вместимости на 30 коек, поликлиника на 95 посещений в смену	ст.Новоджерелиевская ул. Пугачева, 1а	М	реконстр.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
5.5	Фельдшерско-акушерский пункт	-	х.Челюскинец	М	реконстр.	-
6. Объекты социального обслуживания (не планируются)						
7. Объекты отдыха и туризма (не планируются)						
8. Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)						
9. Прочие объекты обслуживания						
9.3	Административно-производственное здание	-	ст.Новоджерелиевская	-	реконстр.	-
9.9	Баня	на 20 мест	ст.Новоджерелиевская	-	реконстр.	-
9.16	Объект торговли или услуг (при жилом доме)	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	-
9.17	Торгово-бытовой центр с КБО на 15 рабочих мест, магазином, аптекой	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	-
9.18	Торговый комплекс	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	-
9.19	Объект торговли или услуг	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	-
9.20	Торгово-бытовой комплекс в составе: -комбинат бытового обслуживания на 15 рабочих мест с приемным пунктом прачечной и химчисткой -кафе на 20 посадочных мест -магазины	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	-
9.21	Торгово-бытовой центр	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	-
9.22	Объекты торговли или услуг	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	-
9.23	Комплекс объектов ритуальных услуг	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	-
9.24	Торгово-бытовой центр в составе: -магазин на 47 м ² торговой площади	-	с. Бейсугское	-	проект.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
	-кафе на 15 посадочных мест -КБО на 3 рабочих места с приемным пунктом прачечной и химчисткой					
9.25	Торговый комплекс: -магазины, -торговые павильоны	-	с. Бейсугское	-	проект.	-
9.26	Торгово-бытовой центр в составе: -магазин 111 м ² торговой площади -кафе на 40 посадочных мест -КБО на 7 рабочих мест -торговые ряды (рынок)	-	х. Челюскинец	-	проект.	-
9.27	Баня-сауна на 7-10 с приемным пунктом прачечной и химчисткой	-	х. Челюскинец	-	проект.	-
10. Общественные пространства						
10.3	Сквер	площадь 0,6 га	ст.Новоджерелиевская	М	реконстр.	-
10.4	Парк	площадь 1,4 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
10.5	Сквер	площадь 0,4 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
10.6	Сквер	площадь 0,2 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
10.7	Сквер	площадь 0,3 га	х. Челюскинец	М	проект.	-
10.8	Парк	площадь 2,6 га	с.Бейсугское	М	реконстр.	-
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)						
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)						
13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)						
14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)						

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
15.Объекты транспортной инфраструктуры (не планируются)						
16.Объекты электроснабжения (не планируются)						
17.Объекты газоснабжения						
17.1	Пункт редуцирования газа	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.2	Пункт редуцирования газа	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.3	Пункт редуцирования газа	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.4	Пункт редуцирования газа	-	х.Челюскинец	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.5	Пункт редуцирования газа	-	х.Челюскинец	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.6	Пункт редуцирования газа	-	с.Бейсугское	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
17.7	Газопровод высокого давления	протяженность 0,1 км	с.Бейсугское	М	проект.	Охранная зона – 2 м.
17.8	Газопровод высокого давления	протяженность 0,6 км	х.Челюскинец	М	проект.	Охранная зона – 2 м.
17.9	Газопровод высокого давления	протяженность 0,5 км	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	Охранная зона – 2 м.
17.10	Газопровод высокого давления	протяженность 0,1 км	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	Охранная зона – 2 м.
17.11	Газопровод высокого давления	протяженность 0,5 км	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	Охранная зона – 2 м.
18.Объекты теплоснабжения						

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
18.1	Котельная	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
18.2	Котельная	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
18.3	Котельная	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
18.4	Котельная	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
18.5	Котельная	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	-
18.6	Котельная	-	х.Челюскинец	М	проект.	-
18.7	Котельная	-	х.Челюскинец	М	проект.	-
18.8	Котельная	-	х.Челюскинец	М	проект.	-
18.9	Котельная	-	с.Бейсугское	М	проект.	-
18.10	Котельная	-	с.Бейсугское	М	проект.	-
19.Объекты водоснабжения						
19.1	Водозаборные сооружения	производительностью 2000 м3/сут	на территории поселения	М	реконстр.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.2	Водозаборные сооружения	производительностью 300 м3/сут	х.Челюскинец	М	реконстр.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.3	Водозаборные сооружения	производительностью 150 м3/сут	с.Бейсугское	М	реконстр.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
20.Объекты водоотведения						
20.1	Очистные сооружения	производительностью 1700 м3/сут	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 100 м.
20.2	Очистные сооружения	производительностью 260 м3/сут	х.Челюскинец	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 100 м.
20.3	Очистные сооружения	производительностью 100 м3/сут	с.Бейсугское	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 100 м.

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
21. Объекты связи						
21.1	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 2580NN	ст.Новоджерелиевская	М	реконстр.	-
21.2	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 540NN	х.Челюскинец	М	реконстр.	-
21.3	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 210NN	с.Бейсугское	М	реконстр.	-
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
22.1	Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Управление по обеспечению пожарной безопасности, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне»	увеличение до 3 автомобилей	ст.Новоджерелиевская	М	реконстр.	Санитарный разрыв – 15 м.
23. Места погребения						
23.4	Кладбище	площадь 4,9 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.5	Кладбище	площадь 0,4 га	х.Челюскинец	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1. Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 737,86 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 733,31 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Пункт редуцирования газа	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	2
2.	Пункт редуцирования газа	-	х.Челюскинец	М	проект.	2
3.	Пункт редуцирования газа	-	с.Бейсугское	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 4,55 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 27,86 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 12,52 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Административно-производственное здание	-	ст.Новоджерелиевская	-	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	Баня	на 20 мест	ст.Новоджерелиевская	-	реконстр.	1
3.	Объект торговли или услуг (при жилом доме)	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	1
4.	Торгово-бытовой центр с КБО на 15 рабочих мест, магазином, аптекой	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	1
5.	Торговый комплекс	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	1
6.	Объект торговли или услуг	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	1
7.	Торгово-бытовой комплекс в составе: -комбинат бытового обслуживания на 15 рабочих мест с приемным пунктом прачечной и химчисткой -кафе на 20 посадочных мест -магазины	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	1
8.	Торгово-бытовой центр	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	1
9.	Объекты торговли или услуг	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	1
10.	Комплекс объектов ритуальных услуг	-	ст.Новоджерелиевская	-	проект.	1
11.	Досуговый центр: - кинозалом; - кафе-рестораном	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	
12.	Торгово-бытовой центр в составе:	-	с. Бейсугское	-	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	-магазин на 47 м ² торговой площади -кафе на 15 посадочных мест -КБО на 3 рабочих места с приемным пунктом прачечной и химчисткой					
13.	Торговый комплекс: -магазины, -торговые павильоны	-	с. Бейсугское	-	проект.	1
14.	Торгово-бытовой центр в составе: -магазин 111 м ² торговой площади -кафе на 40 посадочных мест -КБО на 7 рабочих мест -торговые ряды (рынок)	-	х. Челюскинец	-	проект.	1
15.	Баня-сауна на 7-10 с с приемным пунктом прачечной и химчисткой	-	х. Челюскинец	-	проект.	1
16.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 2580NN	ст.Новоджерелиевская	М	реконстр.	1
17.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 540NN	х. Челюскинец	М	реконстр.	1
18.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 210NN	с.Бейсугское	М	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.

Площадь на расчетный срок: 15,34 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Ласточка»	на 20 мест, увеличение вместимости на 22 места	х. Челюскинец ул. Матросова, 3 а	М	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №13	на 430 мест, увеличение вместимости на 266 мест	ст. Новоджерелиевская ул. Красная, 75	М	реконстр.	1
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 123 мест	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	1
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 150 мест	ст. Новоджерелиевская	М	проект.	1
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 20 мест	х. Челюскинец	М	проект.	1
6.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа	на 126 мест	х. Челюскинец	М	проект.	1
7.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры дом культуры с залом	на 400 мест, увеличение вместимости на 50 мест	ст.Новоджерелиевская ул. Красная, 58 «А»	М	реконстр.	1
8.	Новоджерелиевская сельская библиотека	42885 томов	ст.Новоджерелиевская ул. Коммунаров, 29	М	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
9.	Новоджерелиевский историко-археологический музей	памятник архитектуры 6410 экземпляров	ст.Новоджерелиевская, ул. Советская, 31	М	проект.	1
10.	Спортивная площадка	площадь 0,4 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	1
11.	Спортивная площадка	размещение на территории школы	х. Челюскинец	М	проект.	1
12.	МБУ ЦРБ Новоджерелиевская участковая больница	увеличение вместимости на 30 коек, поликлиника на 95 посещений в смену	ст.Новоджерелиевская ул. Пугачева, 1а	М	реконстр.	1
13.	Фельдшерско-акушерский пункт	-	х. Челюскинец	М	реконстр.	1
14.	Пункт редуцирования газа	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	1
15.	Котельная	-	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	5
16.	Котельная	-	х. Челюскинец	М	проект.	3
17.	Котельная	-	с.Бейсугское	М	проект.	2

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 332,01 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.3.1. Производственная зона

Площадь на расчетный срок: 111,66 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Управление по обеспечению пожарной безопасности, предупреждению и	увеличение до 3 автомобилей	ст.Новоджерелиевская	М	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	ликвидации чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне»					

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 2,14 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Водозаборные сооружения	производительностью 2000 м3/сут	на территории поселения	М	реконстр.	1
2.	Водозаборные сооружения	производительностью 300 м3/сут	х.Челюскинец	М	реконстр.	1
3.	Водозаборные сооружения	производительностью 150 м3/сут	с.Бейсугское	М	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 218,21 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Объекты придорожного сервиса	-	ст. Новоджерелиевская	-	проект.	2

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	а/д «г.Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск»	II технической категории	Новоджерелиевское сельское поселение	региональное	реконстр.	1
2.	а/д «ст-ца Новоджерелиевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Батуринская»	IV техническая категория	Новоджерелиевское сельское поселение	региональное	реконстр.	1
3.	а/д «подъезд к с.Бейсугское»	IV техническая категория	Новоджерелиевское сельское поселение	региональное	реконстр.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 94,44 га

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 66,17 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 28,27 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	--

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 36,96 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 9,63 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Сквер	площадь 0,6 га	ст.Новоджерелиевская	М	реконстр.	1
2.	Парк	площадь 1,4 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	1
3.	Сквер	площадь 0,4 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	1
4.	Сквер	площадь 0,2 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	1
5.	Сквер	площадь 0,3 га	х. Челюскинец	М	проект.	1
6.	Парк	площадь 2,6 га	с.Бейсугское	М	реконстр.	1
7.	Спортивный корпус	-	с.Бейсугское	М	проект.	1
8.	Стадион	размещение на территории парка	с.Бейсугское	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.5.2. Зона отдыха

Площадь на расчетный срок: 27,33 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 201,24 га

2.6.1. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 9,55 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Кладбище	площадь 4,9 га	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	1
2.	Кладбище	площадь 0,4 га	х.Челюскинец	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	--------	------------

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 64,69 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Очистные сооружения	производительностью 1700 м3/сут	ст.Новоджерелиевская	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.3. Зона складирования и захоронения отходов

Площадь на расчетный срок: 127,0 га

Максимальная этажность – 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	-	Новоджерелиевское сельское поселение, в 2.5 км. по направлению на юго-восток от ориентира х. Поды	Р	проект.	1

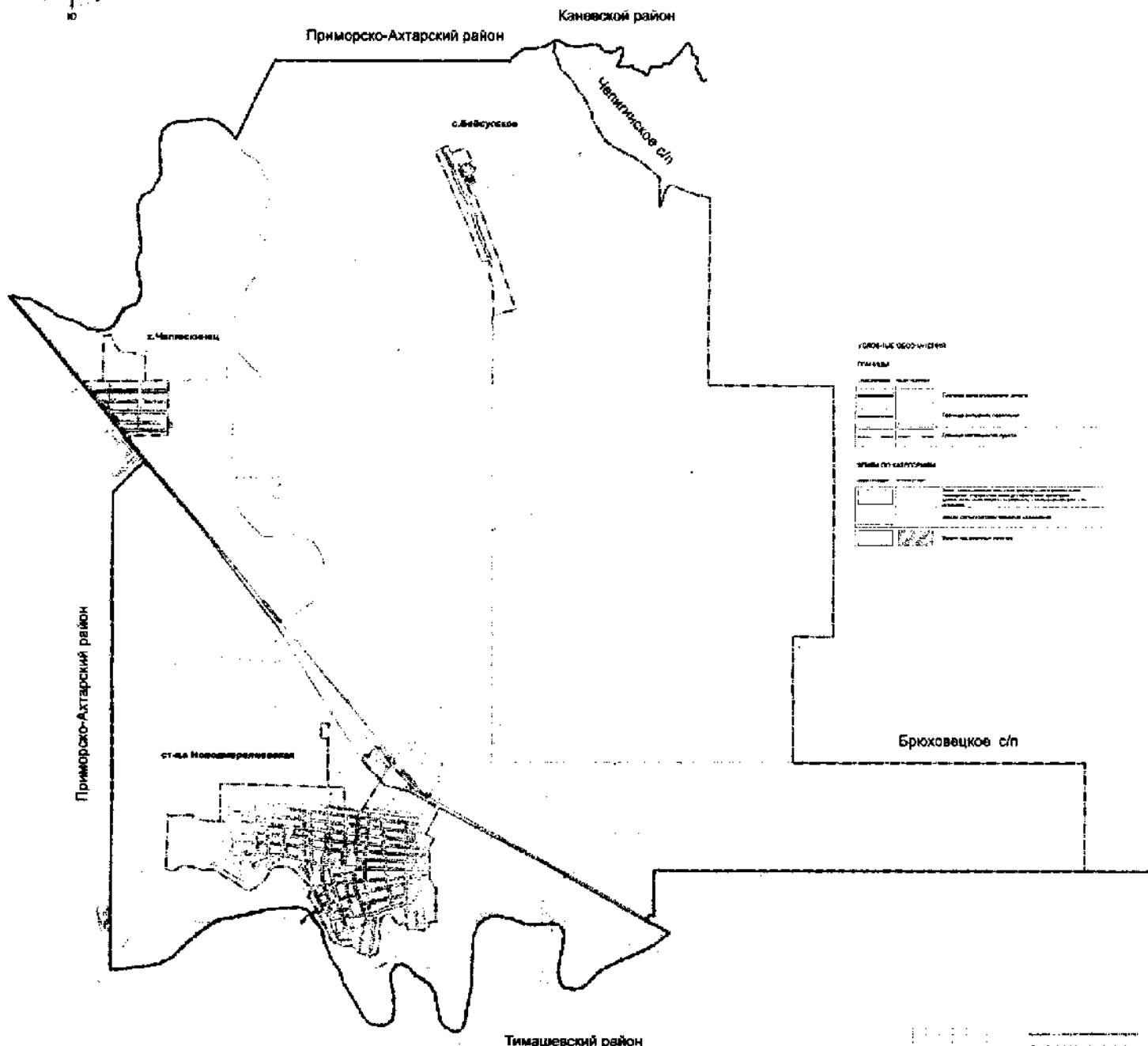
Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

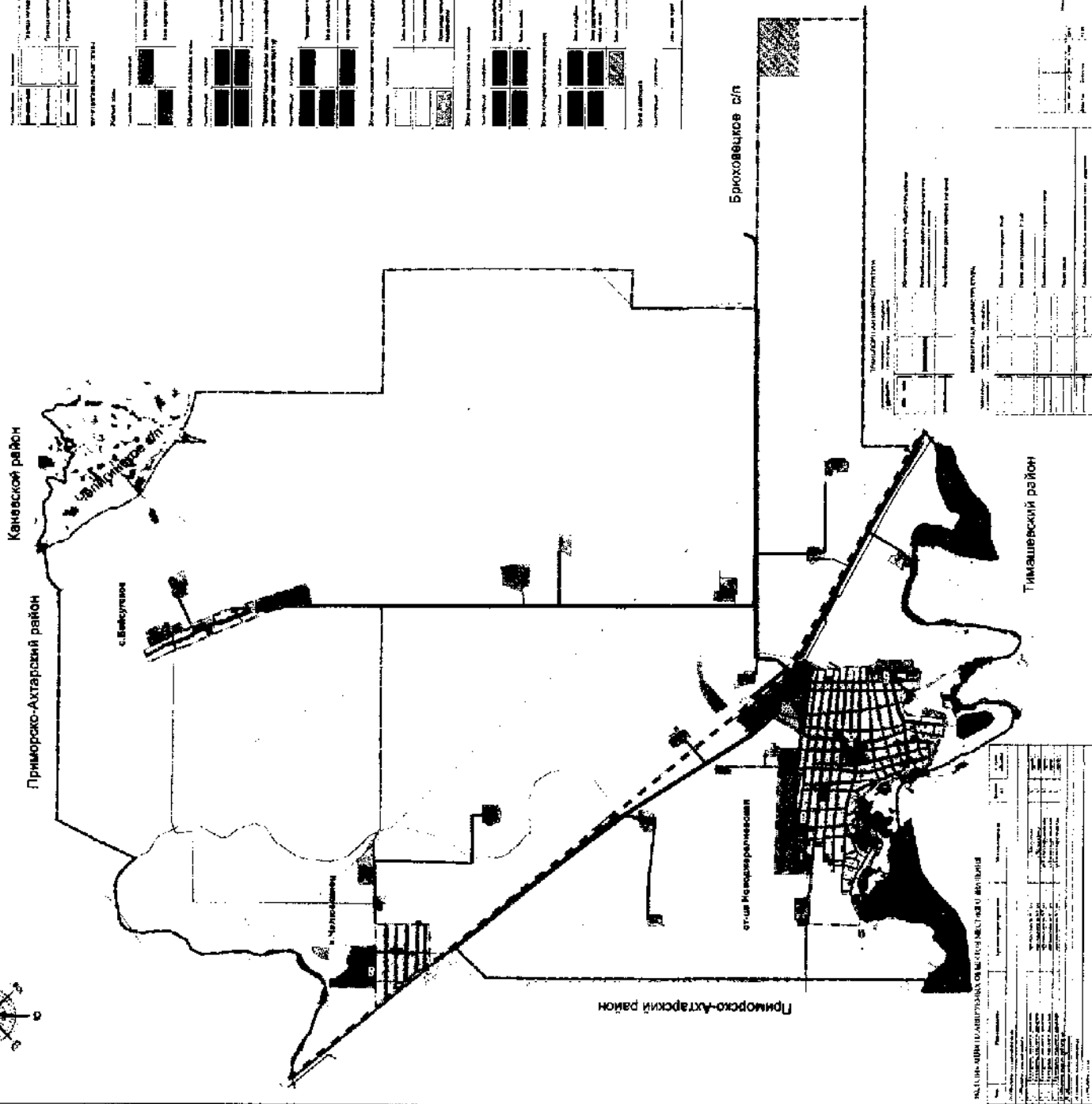
Линейный	Пунктовый	Степень сложности линии
		Граница населенного пункта
		Граница земельного участка
		Граница земельного участка

ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ

Земельный участок	Земельный участок
	Земельный участок
	Земельный участок
	Земельный участок

Исполнитель	Проверенный	Утвержденный
Дата	Дата	Дата
Подпись	Подпись	Подпись

Карта функционального зонирования территории поселения М 1:25000



УТВЕРЖДЕНО

№ 1/05

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Брикское с/п



Исполнитель

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

