СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2023 № 242

ст-ца Брюховецкая

О внесении изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденный решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 14 апреля 2023 года № 7/2023, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу;

2) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

3) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район В.В. Кошелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 27.04.2023 № 242

Изменения, вносимые в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденный решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»

2023 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПУРТОВ АЛЕКСЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ
ИНН 041100258949

Договор №23/03 от 23.03.2023 г.
Заказчик: Администрация муниципального образования Брюховецкий район

Генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

(в редакции 2023 г.)

Том 1. Утверждаемая часть генерального плана.

Часть 1. Положения о территориальном планировании.

Индивидуальный предприниматель **А.С. Пуртов**

г. Ейск, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть генерального плана.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Том III. Приложение.	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП – 7
8.	Карта современного использования территории фрагмента поселения – ст. Брюховецкая	ДСП	1:10 000	ГП - 8
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – ст. Брюховецкая	ДСП	1:10 000	ГП - 9
10.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Брюховецкая	ДСП	1:10 000	ГП -10
11.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Брюховецкая. Водоснабжение и водоотведение	ДСП	1:10 000	ГП– 11
12.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Брюховецкая. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:10 000	ГП – 12

13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Брюховецкая. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:10 000	ГП – 13

Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 5

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. 10

2.1. Жилые зоны 10

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 10

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 11

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 12

2.2. Общественно-деловые зоны 13

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 13

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 14

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 17

2.3.1. Производственная зона 17

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры 18

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры 20

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования 21

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий 22

2.4.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 22

2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 23

2.5. Зоны рекреационного назначения 24

2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 24

2.5.2. Зона отдыха 25

2.6. Зоны специального назначения 26

2.6.1. Зона кладбищ 26

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения 28

2.7. Зона режимных территорий 28

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения *объектов местного значения* сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Брюховецкого сельского поселения.

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты в области образования и науки						
1.12	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 им. А.С. Пушкина	на 630 мест, фактически на 1024 места на 400 мест	ст. Брюховецкая ул. Димитрова, 46	М	реконстр.	-
1.20	Общеобразовательная организация	на 380 мест	ст. Брюховецкая	М	проект.	-
2. Объекты в области культуры и искусства						
2.11	Дом культуры	на 60 мест	х. Красная Нива	М	проект.	-
3. Объекты культурного наследия (не планируются)						
4. Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4.9	Спортивный комплекс	площадь 1,0 га	ст. Брюховецкая	М	проект.	-
5.Объекты в области здравоохранения (не планируются)						
6. Объекты социального обслуживания (не планируются)						
7. Объекты отдыха и туризма						
7.9	Гостиница	на 80 мест	ст. Брюховецкая	И	проект.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
8.Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)						
9. Прочие объекты обслуживания						
9.45	Магазин товаров повседневного спроса	-	ст. Брюховецкая	И	проект	-
9.46	Общественный многофункциональный центр	-	ст. Брюховецкая	И	проект.	-
9.47	Кинотеатр	-	ст. Брюховецкая	И	проект.	-
9.48	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 325 м^2	х. Красная Нива	И	проект.	-
9.49	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 99 м^2	х. Чкалова	И	проект.	-
9.50	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 36 м^2	х. Привольный	И	проект.	-
9.51	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 13 м^2	х. Рогачи	И	проект.	-
9.52	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 159 м^2	х. Гарбузова Балка	И	проект.	-
9.53	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 33 м^2	х. Имерницин	И	проект.	-
9.54	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 21 м^2	х. Кавказский	И	проект.	-
9.55	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 97 м^2	х. Красная Поляна	И	проект.	-
9.56	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 40 м^2	х. Кубань	И	проект.	-
9.57	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 66 м^2	х. Победа	И	проект.	-
10. Общественные пространства						
10.5	Парк	площадь 3,7 га	ст. Брюховецкая	М	проект.	-
10.6	Сквер	площадь 0,8 га	х.Чкалова	М	проект.	-
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)						
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)						
13.Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)						
14.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)						

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
15.Объекты транспортной инфраструктуры (не планируются)						
16.Объекты электроснабжения (не планируются)						
17. Объекты газоснабжения						
17.1	Пункт редуцирования газа	-	х. Рогачи	М	проект	Охранная зона – 10 м.
17.2	Пункт редуцирования газа	-	х. Кубань	М	проект	Охранная зона – 10 м.
17.3	Пункт редуцирования газа	-	х. Имерницин	М	проект	Охранная зона – 10 м.
17.4	Газопровод высокого давления	протяженность 5,2 км	территория сельского поселения	М	проект	Охранная зона – 2 м.
17.5	Газопровод высокого давления	протяженность 1,6 км	территория сельского поселения	М	проект	Охранная зона – 2 м.
17.6	Газопровод высокого давления	протяженность 4,6 км	территория сельского поселения	М	проект	Охранная зона – 2 м.
18. Объекты теплоснабжения						
18.1	Котельная	-	х. Рогачи	М	проект	-
18.2	Котельная	-	х. Гарбузова Балка	М	проект	-
18.3	Котельная	-	х. Красная Нива	М	проект	-
18.4	Котельная	-	ст. Брюховецкая	М	проект	-
18.5	Котельная	-	ст. Брюховецкая	М	проект	-
18.6	Котельная	-	х. Чкалова	М	проект	-
18.7	Котельная	-	х. Привольный	М	проект	-
19. Объекты водоснабжения						

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
19.1	Водозаборные сооружения	производительностью 17 м3/сут	х. Рогачи	М	реконстр.	-
19.2	Водозаборные сооружения	производительностью 340 м3/сут	х. Гарбузова Балка	М	реконстр.	-
19.3	Водозаборные сооружения	производительностью 105 м3/сут	х. Поды	М	проект	I пояс ЗСО - 50 м.
19.4	Водозаборные сооружения	производительностью 8300 м3/сут	ст. Брюховецкая	М	проект	I пояс ЗСО - 50 м.
19.5	Водозаборные сооружения	производительностью 130 м3/сут	х.Чкалова	М	реконстр.	-
19.6	Водозаборные сооружения	производительностью 30 м3/сут	территория сельского поселения	М	реконстр.	-
19.7	Водозаборные сооружения	производительностью 680 м3/сут	х.Красная Нива	М	реконстр.	-
19.8	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	х.Имерницин	М	реконстр.	-
19.9	Водозаборные сооружения	производительностью 110 м3/сут	х.Кубань	М	проект	I пояс ЗСО - 50 м.
19.10	Водозаборные сооружения	производительность 50 м3/сут	территория сельского поселения	М	проект	I пояс ЗСО - 50 м.
20. Объекты водоотведения						
20.1	Очистные сооружения	производительностью 7100 м3/сут	ст. Брюховецкая	М	реконстр.	Санитарно-защитная зона – 100 м.
20.2	Очистные сооружения	-	территория сельского	М	проект	Санитарно-защитная зона

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
			поселения			– 100 м.
21. Объекты связи						
21.1	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 11200NN	ст. Брюховецкая	М	реконстр.	-
21.2	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 980NN	х. Красная Нива	М	реконстр.	-
21.3	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 290NN	х. Кубань	М	реконстр.	-
21.4	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 440NN	х. Гарбузова Балка	М	реконстр.	-
21.5	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 140NN	х. Поды	М	реконстр.	-
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
22.2	Пожарное депо	на 4 автомобиля	ст. Брюховецкая	М	проект.	-
23. Места погребения						
23.6	Кладбище	площадь 0,3 га	х. Имерницин	М	закрываемое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.7	Кладбище	площадь 0,2 га	х. Победы	М	закрываемое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.8	Кладбище	площадь 2,0 га	территория сельского поселения	М	закрываемое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.9	Кладбище	площадь 1,0 га	х. Горбузова Балка	М	проект	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.10	Кладбище	площадь 1,0 га	х. Имерницин	М	проект	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.11	Кладбище	площадь 1,0 га	территория сельского поселения	М	проект	Санитарно-защитная зона – 50 м.

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
23.12	Кладбище	площадь 3,0 га	территория сельского поселения	М	проект	Санитарно-защитная зона – 50 м.

*Примечание:
М - местного значения
И – иного значения

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1. Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 1391,8 га
Максимальная этажность застройки: 5 этажей

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 1335,77 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Котельная	-	х. Рогачи	местного	проект.	1
2.	Пункт редуцирования газа	-	х. Кубань	местного	проект.	1
3.	Пункт редуцирования газа	-	х. Имерницин	местного	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 39,87 га
Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 16,16 га
Максимальная этажность застройки: 5 этажей

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 127,74 га
Максимальная этажность застройки: 5 этажей

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 73,42 га
Максимальная этажность застройки: 5 этажей

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Дом культуры	на 60 мест	х. Красная Нива	местного	проект.	1
2.	Котельная	-	ст. Брюховецкая	местного	проект.	2
3.	Котельная	-	х. Красная Нива	местного	проект.	1
4.	Котельная	-	х. Привольный	местного	проект.	1
5.	Котельная	-	х. Чкалов	местного	проект	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	--	-

Планируемые объекты иного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	Магазин товаров повседневного спроса	-	ст. Брюховецкая	иного	проект	1
2.	Общественный многофункциональный центр	-	ст. Брюховецкая	иного	проект.	1
3.	Кинотеатр	-	ст. Брюховецкая	иного	проект.	1
4.	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 325 м^2	х. Красная Нива	иного	проект.	1
5.	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 99 м^2	х. Чкалова	иного	проект.	1
6.	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 36 м^2	х. Привольный	иного	проект.	1
7.	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 13 м^2	х. Рогачи	иного	проект.	1
8.	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 159 м^2	х. Гарбузова Балка	иного	проект.	1
9.	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 33 м^2	х. Имерницин	иного	проект.	1
10.	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 21 м^2	х. Кавказский	иного	проект.	1
11.	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 97 м^2	х. Красная Поляна	иного	проект.	1
12.	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 40 м^2	х. Кубань	иного	проект.	1
13.	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 66 м^2	х. Победа	иного	проект.	1
14.	Гостиница	на 80 мест	ст. Брюховецкая	иного	проект.	1
15.	Иные объекты дорожного сервиса	-	ст. Брюховецкая	иного	проект.	5

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
16.	Иные объекты дорожного сервиса	-	х. Чкалова	иного	проект.	2
17.	Иные объекты дорожного сервиса	-	сельское поселение	иного	проект.	1

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.

Площадь на расчетный срок: 54,32 га
Максимальная этажность застройки: 5 этажей

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 им. А.С. Пушкина	на 400 мест	ст. Брюховецкая ул. Димитрова, 46	местного	реконструкция	1
2.	Общеобразовательная организация	на 380 мест	ст. Брюховецкая	местного	проект.	1
3.	Спортивный комплекс	площадь 1,0 га	ст. Брюховецкая	местного	проект.	1
4.	Котельная	-	х. Гарбузова Балка	местного	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 769,59 га
Максимальная этажность застройки: 5 этажей

2.3.1. Производственная зона

Площадь на расчетный срок: 253,57 га
Максимальная этажность застройки: 5 этажей

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 20,62 га
Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Пункт редуцирования газа	-	х. Рогачи	местное	проект.	1
2.	Водозаборные сооружения	производительностью 17 м3/сут	х. Рогачи	местное	реконстр.	1
3.	Водозаборные сооружения	производительностью 340 м3/сут	х. Гарбузова Балка	местное	реконстр.	1
4.	Водозаборные сооружения	производительностью 105 м3/сут	х. Поды	местное	проект	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
5.	Водозаборные сооружения	производительностью 8300 м3/сут	ст. Брюховецкая	местное	проект	1
6.	Водозаборные сооружения	производительностью 130 м3/сут	х.Чкалова	местное	реконстр.	1
7.	Водозаборные сооружения	производительностью 30 м3/сут	территория сельского поселения	местное	реконстр.	1
8.	Водозаборные сооружения	производительностью 680 м3/сут	х. Красная Нива	местное	реконстр.	1
9.	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	х. Имерницин	местное	реконстр.	1
10.	Водозаборные сооружения	производительностью 110 м3/сут	х. Кубань	местное	проект	1
11.	Водозаборные сооружения	производительность 50 м3/сут	территория сельского поселения	местное	проект	5
12.	Очистные сооружения	производительностью 7100 м3/сут	ст. Брюховецкая	местное	реконстр.	1
13.	Очистные сооружения	-	территория сельского поселения	местное	проект	13
14.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 11200NN	ст.Брюховецкая	местное	реконстр.	1
15.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 980NN	х.Красная Нива	местное	реконстр.	1
16.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 290NN	х.Кубань	местное	реконстр.	1
17.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 440NN	х. Гарбузова Балка	местное	реконстр.	1
18.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 140NN	х. Поды	местное	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 495,4 га
Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	а/д г.Краснодар - г.Ейск	II технической категории	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1
2.	а/д ст-ца Новоджерелиевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Батуринская	IV техническая категория	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1
3.	а/д Подъезд к п.Лиманский	IV техническая категория	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1
4.	а/д Подъезд к х. Красная Нива	IV техническая категория	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1
5.	а/д х. Красная Поляна - х.Победа	IV техническая категория	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1
6.	а/д х. Гарбузовая Балка - х.Рогачи	IV техническая категория	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 938,59 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 804,82 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Площадь на расчетный срок: 112,35 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 21,42 га
Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 63,15 га

2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 20,03 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Парк	площадь 3,7 га	ст. Брюховецкая	местное	проект.	1
2.	Сквер	площадь 0,8 га	х. Чкалова	местное	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.5.2. Зона отдыха

Площадь на расчетный срок: 43,42 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 318,14 га

2.6.1. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 10,96 га
Максимальная этажность застройки: 1 этаж

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Кладбище	площадь 0,3 га	х. Имерницин	местное	закрываемое	1
2.	Кладбище	площадь 0,2 га	х. Победы	местное	закрываемое	1
3.	Кладбище	площадь 2,0 га	территория сельского поселения	местное	закрываемое	1
4.	Кладбище	площадь 1,0 га	х. Горбузова Балка	местное	проект	1
5.	Кладбище	площадь 1,0 га	х. Имерницин	местное	проект	1
6.	Кладбище	площадь 1,0 га	территория сельского поселения	местное	проект	1
7.	Кладбище	площадь 3,0 га	территория сельского поселения	местное	проект	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 307,18 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.7. Зона режимных территорий

Площадь на расчетный срок: 1,62 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Пожарное депо	на 4 автомобиля	ст. Брюховецкая	М	проект.	1

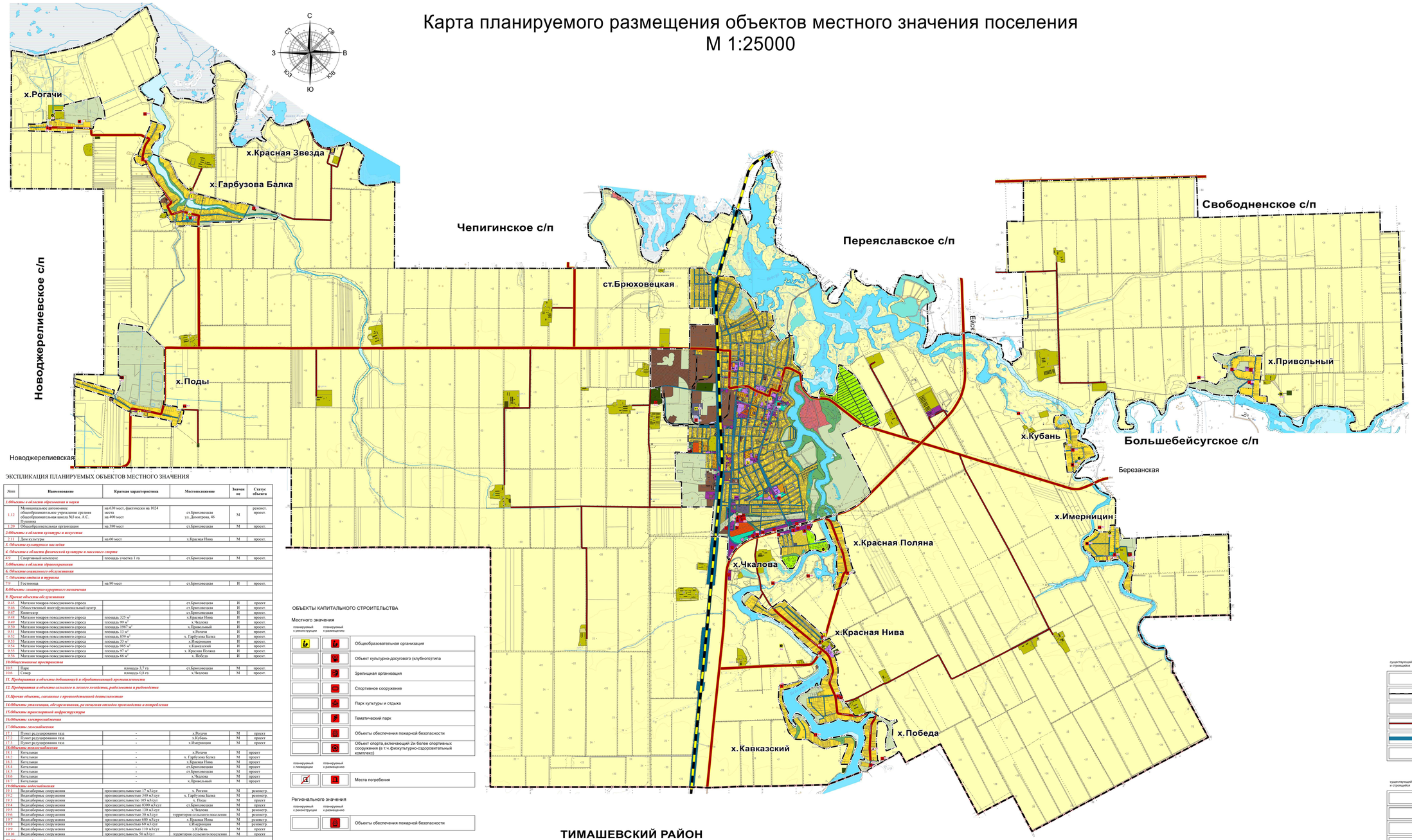
Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Пожарное депо	на 2 автомобиля	х. Привольный	региональное	проект.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:25000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1.Объекты в области образования и науки					
1.12	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 им. А.С. Пушкина	на 630 мест, фактически на 1024 места на 400 мест	ст.Брюховецкая ул. Дзержинца, 66	М	реконст. проект.
1.20	Общеобразовательная организация	на 380 мест	ст.Брюховецкая	М	проект
2.Объекты в области культуры и искусства					
2.11	Дом культуры	на 60 мест	х.Красная Нива	М	проект
3. Объекты культурного наследия					
4. Объекты в области физической культуры и массового спорта					
4.9	Спортивный комплекс	площадь участка 1 га	ст.Брюховецкая	М	проект
5.Объекты в области здравоохранения					
6. Объекты социального обслуживания					
7. Объекты отдыха и туризма					
7.9	Гостиница	на 80 мест	ст.Брюховецкая	И	проект
8.Объекты санаторно-курортного лечения					
9. Прочие объекты обслуживания					
9.45	Магазин товаров повседневного спроса		ст.Брюховецкая	И	проект
9.46	Общественный многофункциональный центр		ст.Брюховецкая	И	проект
9.47	Комплекс		ст.Брюховецкая	И	проект
9.48	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 325 м²	х.Красная Нива	И	проект
9.49	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 99 м²	х.Чкалова	И	проект
9.50	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 1987 м²	х.Привольный	И	проект
9.51	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 33 м²	х.Рогачи	И	проект
9.52	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 859 м²	х. Гарбузова Балка	И	проект
9.53	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 33 м²	х.Имерницин	И	проект
9.54	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 985 м²	х.Кавказский	И	проект
9.55	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 97 м²	х. Красная Поляна	И	проект
9.56	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 66 м²	х. Победа	И	проект
10.Общественные пространства					
10.5	Парк	площадь 3,7 га	ст.Брюховецкая	М	проект
10.6	Сквер	площадь 0,8 га	х.Чкалова	М	проект
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности					
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства					
13.Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью					
14.Объекты этапизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
15.Объекты транспортной инфраструктуры					
16.Объекты электроснабжения					
17.Объекты газоснабжения					
17.1	Пункт редуцирования газа	-	х.Рогачи	М	проект
17.2	Пункт редуцирования газа	-	х.Кубань	М	проект
17.3	Пункт редуцирования газа	-	х.Имерницин	М	проект
18.Объекты теплоснабжения					
18.1	Котельная	-	х.Рогачи	М	проект
18.2	Котельная	-	х. Гарбузова Балка	М	проект
18.3	Котельная	-	х.Красная Нива	М	проект
18.4	Котельная	-	ст.Брюховецкая	М	проект
18.5	Котельная	-	ст.Брюховецкая	М	проект
18.6	Котельная	-	х.Чкалова	М	проект
18.7	Котельная	-	х.Привольный	М	проект
19.Объекты водоснабжения					
19.1	Водозаборные сооружения	производительностью 17 м3/сут	х. Рогачи	М	реконстр.
19.2	Водозаборные сооружения	производительностью 340 м3/сут	х. Гарбузова Балка	М	реконстр.
19.3	Водозаборные сооружения	производительностью 105 м3/сут	х. Поды	М	проект
19.4	Водозаборные сооружения	производительностью 8300 м3/сут	ст.Брюховецкая	М	проект
19.5	Водозаборные сооружения	производительностью 130 м3/сут	х.Чкалова	М	реконстр.
19.6	Водозаборные сооружения	производительностью 30 м3/сут	территория сельского поселения	М	реконстр.
19.7	Водозаборные сооружения	производительностью 680 м3/сут	х.Красная Нива	М	реконстр.
19.8	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	х.Имерницин	М	реконстр.
19.9	Водозаборные сооружения	производительностью 110 м3/сут	х.Кубань	М	проект
19.10	Водозаборные сооружения	производительность 50 м3/сут	территория сельского поселения	М	проект
20.Объекты водоотведения					
20.1	Очистные сооружения	производительностью 7100 м3/сут	ст.Брюховецкая	М	реконстр.
20.2	Очистные сооружения		территория сельского поселения	М	проект
21.Объекты связи					
21.1	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 1120NN	ст.Брюховецкая	М	реконстр.
21.2	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 960NN	х.Красная Нива	М	реконстр.
21.3	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 269NN	х.Кубань	М	реконстр.
21.4	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 440NN	х. Гарбузова Балка	М	реконстр.
21.5	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 160NN	х. Поды	М	реконстр.
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
22.2	Пожарное депо	на 4 автомобиля	ст.Брюховецкая	М	проект
23.Места погребения					
23.6	Кладбище	площадь 0,2 га	х.Имерницин	М	закрываемое
23.7	Кладбище	площадь 0,2 га	х.Побсды	М	закрываемое
23.8	Кладбище	площадь 2,0 га	территория сельского поселения	М	закрываемое
23.9	Кладбище	площадь 1,0 га	х.Гарбузова Балка	М	проект
23.10	Кладбище	площадь 1,0 га	х.Имерницин	М	проект
23.11	Кладбище	площадь 1,0 га	территория сельского поселения	М	проект
23.12	Кладбище	площадь 3,0 га	территория сельского поселения	М	проект

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местного значения

планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
		Общеобразовательная организация
		Объект культурно-досугового (клубного)типа
		Зрелищная организация
		Спортивное сооружение
		Парк культуры и отдыха
		Тематический парк
		Объекты обеспечения пожарной безопасности
		Объект спорта, включающий 2и более спортивных сооружения (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

планируемый к ликвидации	планируемый к размещению	
		Места погребения

Регионального значения

планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
		Объекты обеспечения пожарной безопасности

Иного значения

планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
		Административное здание
		Объекты торговли,общественного питания
		Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее -объект коммунально-бытовых и персональных услуг)
		Гостиницы и аналогичные коплектитные средства размещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий	планируемый	
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона режимных территорий

существующий	планируемый	
		Зона режимных территорий

Зона рекреационного назначения

существующий	планируемый	
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,парки, сады, скверы, бульвары,городские леса)
		Зона отдыха

Зоны специального назначения

существующий	планируемый	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

существующий	планируемый	
		Зона акваторий

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующие и строящиеся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Улица в жилой застройке (территории общего пользования)
			Иные объекты придорожного сервиса

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Автоматическая телефонная станция
			Пункт редуцирования газа (ПРГ)
			Источник тепловой энергии
			Водозабор
			Очистные сооружения (КОС)

Договор № 23/03от 23.03.2023г.

Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

Генеральный план

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП		Пуртов			04.23

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-1	1

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:25000

ИП Пуртов А.С.

Карта функционального зонирования территории поселения
М 1:25000

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
16.Объекты электроснабжения					
17.Объекты газоснабжения					
17.1	Газопровод высокого давления	протяженность 5,2 км	территория сельского поселения	М	проект
17.2	Пункт редуцирования газа	протяженность 1,6 км	территория сельского поселения	М	проект
17.3	Пункт редуцирования газа	протяженность 4,6 км	территория сельского поселения	М	проект
18.Объекты теплоснабжения					
18.1	Котельная	-	х.Рогачи	М	проект
18.2	Котельная	-	х. Гарбузова Балка	М	проект
18.3	Котельная	-	ст.Брюховецкая	М	проект
18.4	Котельная	-	ст.Брюховецкая	М	проект
18.5	Котельная	-	ст.Брюховецкая	М	проект
18.6	Котельная	-	х.Чкалова	М	проект
18.7	Котельная	-	х.Красная Нива	М	проект
18.8	Котельная	-	х.Привольный	М	проект
19.Объекты водоснабжения					
19.1	Водозаборные сооружения	производительностью 17 м3/сут	х. Рогачи	М	реконстр.
19.2	Водозаборные сооружения	производительностью 340 м3/сут	х. Гарбузова Балка	М	реконстр.
19.3	Водозаборные сооружения	производительностью 105 м3/сут	х. Поды	М	проект
19.4	Водозаборные сооружения	производительностью 8300 м3/сут	ст.Брюховецкая	М	проект
19.5	Водозаборные сооружения	производительностью 130 м3/сут	х.Чкалова	М	реконстр.
19.6	Водозаборные сооружения	производительностью 30 м3/сут	территория сельского поселения	М	реконстр.
19.7	Водозаборные сооружения	производительностью 680 м3/сут	х.Красная Нива	М	реконстр.
19.8	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	х.Имерницин	М	реконстр.
19.9	Водозаборные сооружения	производительностью 110 м3/сут	х.Кубань	М	проект
19.10	Водозаборные сооружения	производительность 50 м3/сут	территория сельского поселения	М	проект
20.Объекты водоотведения					
20.1	Очистные сооружения	производительностью 7100 м3/сут	ст.Брюховецкая	М	реконстр.
20.2	Очистные сооружения		территория сельского поселения	М	проект
21.Объекты связи					
21.1	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 1120ONN	ст.Брюховецкая	М	реконстр.
21.2	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 960NN	х.Красная Нива	М	реконстр.
21.3	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 240NN	х.Кубань	М	реконстр.
21.4	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 440NN	х. Гарбузова Балка	М	реконстр.
21.5	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 160NN	х. Поды	М	реконстр.

х.Рогачи
х.Красная Звезда
х.Гарбузова Балка
Чепигинское с/п
Переяславское с/п
Свободненское с/п
Новоджерелиевское с/п
ст.Брюховецкая
х.Поды
х.Привольный
х.Кубань
Большебейсугское с/п
Березанская
х.Имерницин
х.Красная Поляна
х.Чкалова
х.Красная Нива
х.Победа
х.Кавказский
Новоджерелиевская
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН
17.4
17.6
17.5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий	планируемый	
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона режимных территорий

существующий	планируемый	
		Зона режимных территорий

Зона рекреационного назначения

существующий	планируемый	
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха

Зоны специального назначения

существующий	планируемый	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

существующий	планируемый	
		Зона акваторий

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий к строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Улица в жилой застройке (территории общего пользования)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий к строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Линия электропередач 35кВ
			Линия электропередач 110кВ
			Линия электропередач 220кВ
			Линия электропередач 500кВ
			Линейно-кабельное сооружение связи
			Линия связи
			Магистральный газопровод
			Газопровод распределительный высокого давления

Договор № 23/03от 23.03.2023г.

Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП	Пуртов				04.23

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-2	1

Карта функционального зонирования территории поселения М 1:25000

ИП Пуртов А.С.

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
М 1:25000

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

х.Рогачи
х.Красная Звезда
х. Гарбузова Балка
Чепигинское с/п
Переяславское с/п
Свободненское с/п
Новоджерелиевское с/п
ст.Брюховецкая
Ейск
х.Привольный
х. Поды
х.Кубань
Большебейсугское с/п
Новоджерелиевская
Березанская
х.Имерницин
х.Красная Поляна
х.Чкалова
х.Красная Нива
х.Победа
х.Кавказский

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

Договор № 23/03от 23.03.2023г.

Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП		Пуртов			04.23

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-3	1

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25000

ИП Пуртов А.С.

Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями)использования территории поселения
М 1:25000

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

х.Рогачи
х.Красная Звезда
х. Гарбузова Балка
Новоджерелиевское с/п
Чепигинское с/п
ст.Брюховецкая
х.Поды
Переяславское с/п
Свободненское с/п
х.Привольный
х.Кубань
Большебейсугское с/п
Березанская
х.Имерницин
х.Красная Поляна
х.Чкалова
х.Красная Нива
х.Победа
х.Кавказский
Новоджерелиевская
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Улица в жилой застройке (территории общего пользования)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий	планируемый	
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона режимных территорий

существующий	планируемый	
		Зона режимных территорий

Зона рекреационного назначения

существующий	планируемый	
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха

Зоны специального назначения

существующий	планируемый	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

существующий	планируемый	
		Зона акваторий

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

существующий	
	Иные особо охраняемые природные территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

существующий	планируемый	
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Придорожная полоса
		Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранная зона пункта государственной геодезической сети)
		Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
		Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи,вокруг подстанций)
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Зона подтопления
		Зона затопления
		Береговая полоса
		Прибрежная защитная полоса
		Водоохранная зона

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

существующий	
	Месторождения неметаллических полезных ископаемых

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

существующий	
	Объекты культурного наследия (ОКН)
	Граница территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

существующий		
		Охранная зона объекта культурного наследия
		Защитная зона объекта культурного наследия

Договор № 23/03от 23.03.2023г.

Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ИП	Пуртов				04.23	Генеральный план	Стадия: ГП	Лист: ГП-4	Листов: 1
						Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями)использования территории поселения. М 1:25000	ИП Пуртов А.С.		

Карта инженерной инфраструктуры поселения
М 1:25000

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

х.Рогачи
х.Красная Звезда
х.Гарбузова Балка
Чепигинское с/п
ст.Брюховецкая
Переяславское с/п
Свободненское с/п
Новоджерелиевское с/п
х.Поды
х.Привольный
х.Кубань
Большебейсугское с/п
Новоджерелиевская
Березанская
х.Имерницин
х.Красная Поляна
х.Чкалова
х.Красная Нива
х.Победа
х.Кавказский

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Улица в жилой застройке (территории общего пользования)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Линия электропередач 35кВ
			Линия электропередач 110кВ
			Линия электропередач 220кВ
			Линия электропередач 500кВ
			Линейно-кабельное сооружение связи
			Линия связи
			Магистральный газопровод
			Газопровод распределительный высокого давления
			Электрическая подстанция 35 кВ
			Электрическая подстанция 110 кВ
			Электрическая подстанция 220 кВ
			Автоматическая телефонная станция
			Базовая станция
			Пункт редуцирования газа (ПРГ)
			Газораспределительная станция (ГРС)
			Источник тепловой энергии
			Водозабор
			Артезианская скважина
			Очистные сооружения (КОС)
			Канализационная насосная станция (КНС)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий	планируемый	
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона режимных территорий

существующий	планируемый	
		Зона режимных территорий

Зона рекреационного назначения

существующий	планируемый	
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,парки, сады, скверы, бульвары,городские леса)
		Зона отдыха

Зоны специального назначения

существующий	планируемый	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

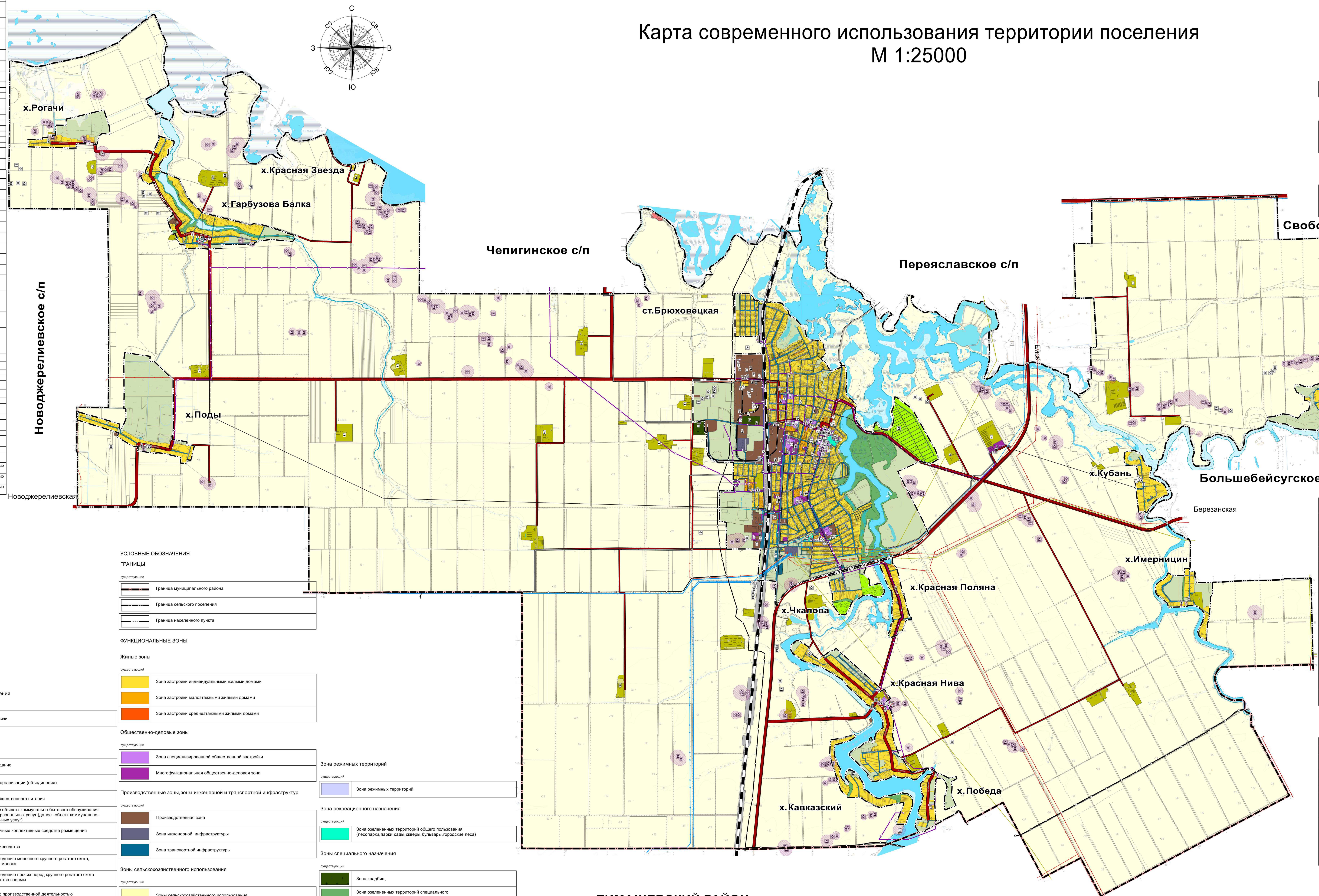
существующий	планируемый	
		Зона акваторий

							Договор № 23/03от 23.03.2023г.
							Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ИП		Пуртов			04.23	Генеральный план	Стадия: ГП; Лист: ГП-5; Листов: 1
						Карта инженерной инфраструктуры поселения М 1:25000	ИП Пуртов А.С.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1.Объекты в области образования и науки					
1.1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 2 «Кубаночка»	на 220 мест, фактически на 184 места	ст.Брюховецкая ул. 8 Марта, 98	М	сущ.
1.2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №4 «Красная Шапочка	на 119 мест, фактически на 107 места	ст.Брюховецкая ул. Красная, 220	М	сущ.
1.3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Ромашка»	на 140 мест, фактически на 114 места	ст.Брюховецкая ул. Гагарина, 30	М	сущ.
1.4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 7 «Сказка»	на 240 мест, фактически на 180 места	ст.Брюховецкая ул. Красная, 126	М	сущ.
1.5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №10 «Дюймовочка»	на 45 мест, фактически на 41 места	ст.Брюховецкая ул. Промышленная, 28	М	сущ.
1.6	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №11 «Колокольчик»	на 289 мест, фактически на 238 места	ст.Брюховецкая ул. Олега Кошевого, 64	М	сущ.
1.7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 25 «Пчёлка»	на 150 мест, фактически на 116 места	ст.Брюховецкая ул. Кубанская, 130-А	М	сущ.
1.8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида 35 «Алёнушка»	на 150 мест, фактически на 108 места	ст.Брюховецкая Пролетарская,314	М	сущ.
1.9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №12 «Колосок»	на 35 мест, фактически на 20 места	х. Гарбузовая Балка ул. Центральная , 23	М	сущ.
1.10	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 им. В.С. Устинова	на 520 мест, фактически на 464 места	ст.Брюховецкая ул. Красная, 180	М	сущ.
1.11	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №2 им. А.П. Маресьева	на 873 мест, фактически на 843 места	ст.Брюховецкая ул. Ростовская, 1	М	сущ.
1.12	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 им. А.С. Пушкина	на 630 мест, фактически на 1024 места	ст.Брюховецкая ул. Димитрова, 46	М	сущ.
1.13	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №20 имени Г.К. Жукова	на 425 мест, фактически на 421 места	ст.Брюховецкая ул. Ленина, 57	М	сущ.
1.14	Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Брюховецкий аграрный колледж»		ст.Брюховецкая	М	сущ.
1.15	Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище №80		ст.Брюховецкая ул. Красная, 276	М	сущ.
1.16	Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский психолого-социальный институт»		ст.Брюховецкая ул. Красная, 205	М	сущ.
1.17	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №12 им. М.К. Герасименко	на 220 мест, фактически на 110 места	х.Гарбузова Балка ул. Центральная, 17	М	сущ.
1.18	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение основная общеобразовательная школа №6 им. М.В. Масливец	на 230 мест, фактически на 115 места	х.Красная Нива ул. Длинная, 117	М	сущ.
1.19	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская школа искусств станицы Брюховецкой муниципального образования Брюховецкий район	на 697 мест	ст.Брюховецкая ул. Ленина,55 А	М	сущ.
2.Объекты в области культуры и искусства					
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Брюховецкий Дом культуры им. А.Г. Петрика» Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района - Муниципальное бюджетное учреждение «Брюховецкая межпоселенческая центральная библиотека; - Детская библиотека; - Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр «Октябрь»	на 550 мест 40 посадочных мест 54765 экземпляров 25 посадочных мест 31792 экземпляров на 121 место	ст.Брюховецкая ул. Красная, д 205	М	сущ.
2.2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» ДК Буренкова - Библиотека ДК им. Буренкова	на 350 мест 32056 экземпляров	ст.Брюховецкая Энгельса 177	М	сущ.
2.3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» ДК «Луч» - Библиотека ДК «Луч»	на 325 мест 8815 экземпляров	ст.Брюховецкая Промышленная зона	М	сущ.
2.4	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Брюховецкий историко-краеведческий музей»	14000 экспонатов	ст.Брюховецкая, ул. Ленина, 9	М	сущ.
2.5	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» Сельский дом культуры х. Гарбузовая Балка - сельская библиотека х. Гарбузовая Балка	на 180 мест 10212 экземпляров	х. Гарбузовая Балка ул. Центральная, 19	М	сущ.
2.6	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» Сельский дом культуры Кубань - сельская библиотека х. Кубань	на 50 мест 13386 экземпляров	х. Кубань, ул. Центральная, 14	М	сущ.
2.7	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» Сельский дом культуры Поды	на 150 мест	х. Поды, ул. Садовая 50	М	сущ.
2.8	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» Сельский дом культуры Имерницин	на 100 мест	х. Имерницын, ул. Садовая 30	М	сущ.
2.9	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» Сельский дом культуры х. Привольный	на 50 мест	х. Привольный, ул.Центральная,5	М	сущ.
2.10	Клуб, библиотека - сельская библиотека х. Красная Нива	5991 экземпляров	х.Красная Нива ул. Длинная 113	М	сущ.
3. Объекты культурного наследия					
3.1	Дом купца И.В.Игнатова	памятник архитектуры	ст-ца Брюховецкая, ул. Ленина, 9	Р	сущ.
3.2	Дом врача В.Г.Забора	памятник архитектуры	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 187	Р	сущ.
3.3	Низшее ремесленное училище Министерства народного просвещения, 1908-1909 годы	памятник архитектуры	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 188	Р	сущ.
3.4	Дом жилой И.П.Бордуна	памятник архитектуры	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 217	Р	сущ.
3.5	Памятный знак, установленный в честь 50-летия Советской власти, 1967 г.	памятник истории	ст-ца Брюховецкая, угол ул. Ленина и ул. Крупской	Р	сущ.
3.6	Мемориальный комплекс: - бюст пионерки-героини Е. Голубятниковой, погибшей в 1942 г. от рук фашистских захватчиков, 1975 г.; - бюст пионера-героя В.Голубятникова, погибшего в 1942 г. от рук фашистских захватчиков, 1975 г.; - памятный знак в честь погибших за Советскую власть в годы гражданской войны и от рук фашистских захватчиков в годы Великой Отечественной войны, 1969 г.	памятник истории	ст-ца Брюховецкая, парк, у здания средней школы № 3	Р	сущ.
3.7	Реактивное орудие "Катюша", установленное в честь советских воинов, освободивших район от фашистских захватчиков, 1985 г.	памятник истории	ст-ца Брюховецкая, при въезде в станицу со стороны г. Тимашевска	Р	сущ.
3.8	Бюст В.И. Ленина	памятник монументального искусства	ст-ца Брюховецкая, ул. Октябрьска, 2	Р	сущ.
3.9	Памятник В.И. Ленину, 1947 г.	памятник монументального искусства	ст-ца Брюховецкая, парк у клуба	Р	сущ.
3.10	Памятник В.И. Ленину, 1971 г., скульптор И.А. Максимов, архитектор Е.Г. Лашук	памятник монументального искусства	ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, 6, у здания администрации	Р	сущ.
3.11	Бюст Н.К. Крупской, 1967 г.	памятник монументального искусства	ст-ца Брюховецкая, у здания правления агропромышленного товарищества "Нива Кубани"	Р	сущ.
3.12	Памятный знак, установленный в честь освобождения хутора от фашистских оккупантов, 1972 г.	памятник истории	х. Гарбузовая Балка, парк, у Дома культуры	Р	сущ.
3.13	Памятник неизвестному солдату и землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1969 г.	памятник истории	х. Красная Нива, у Дома культуры	Р	сущ.
3.14	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1974 г.	памятник истории	х. Поды, парк у клуба	Р	сущ.
3.15	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	памятник истории	х. Поды, парк у клуба	Р	сущ.
4. Объекты в области физической культуры и массового спорта					
4.1	Спортивный комплекс: - с плавательным бассейном; - культурно- спортивный комплекс «Атлант»;		ст.Брюховецкая ул. О. Кошевого, 119 А	М	сущ.
4.2	Гребная база		ст.Брюховецкая ул. Батарейная, 2	М	сущ.
4.3	Спортивный зал		ст.Брюховецкая 23:04:0502091	М	сущ.
4.4	Спортивная площадка		ст.Брюховецкая мкр.Южный, ул.Гагрина	М	сущ.
4.5	Спортивная площадка		ст.Брюховецкая ул. Ленина	М	сущ.
4.6	Спортивная площадка		ст.Брюховецкая ул. Гагарина	М	сущ.
4.7	Автодром		ст.Брюховецкая ул. Привокзальная, 30	М	сущ.
4.8	Спортивно-игровая площадка		х.Красная Нива	М	сущ.
5.Объекты в области здравоохранения					
5.1	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - поликлиника; - терапевтическое отделение; - хирургическое отделение; - инфекционное отделение; - клинико-диагностическая лаборатория; - паллиативной медицинской помощи; - детское отделение; - отделение гинекологии	на 16 посещений в смену на 103 койки на 66 коек на 30 коек на 10 коек на 25 коек на 45 коек	ст.Брюховецкая улица Ленина, дом 72	Р	сущ.
5.2	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - Стомотология		ст.Брюховецкая улица Батарейная, д. 68,пом. 1-14	Р	сущ.
5.3	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - Детская поликлиника и физиотерапевтическое отделение		ст.Брюховецкая улица Ленина, д. 37, кв. 1-57	Р	сущ.
5.4	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - Гистолаборатория		ст.Брюховецкая улица Кубанская, д. 128	Р	сущ.
5.5	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - Амбулатория врача общей практики		ст.Брюховецкая улица Промышленная, дом 40	Р	сущ.
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт		хутор Кубань улица Центральная, за № 12	Р	сущ.
5.7	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК - Поликлиника		х.Красная Нива д. 117 А	Р	сущ.
5.8	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - Фельдшерско-акушерский пункт		х.Поды улица Садовая, дом 50, помещение	Р	сущ.
5.9	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - Фельдшерско-акушерский пункт		х.Привольный улица Центральная, дом 7/1	Р	сущ.
5.10	Здание центра по социальной реабилитации пожилых граждан и инвалидов		х. Привольный, ул. Центральная, 9	Р	сущ.
5.11	Объект здравоохранения		ст.Брюховецкая ул. Ленина, 45	Р	сущ.
6. Объекты социального обслуживания					
6.1	Здание Управления социальной защиты населения департамента социальной защиты населения Краснодарского края в Брюховецком районе		ст.Брюховецкая	-	сущ.
6.2	Здание Управления социальной защиты населения		ст.Брюховецкая	-	сущ.
7. Объекты отдыха и туризма					
7.1	Гостиница «Амела»	на 14 мест	ст.Брюховецкая ул. Энгельса, 173,	-	сущ.
7.2	Гостиница «Амела 1»	на 21 место	ст.Брюховецкая ул. Октябрьская, 86	-	сущ.
7.3	Гостиница «Пирамида»	на 20 мест	ст.Брюховецкая ул. Калинина, 61	-	сущ.
7.4	Гостинично–стояночный комплекс «Престиж»	на 49 мест	Брюховецкий район в границах плана землепользования ЗАО «Переясловское»,отделение №1,	-	сущ.
7.5	Банкетно-гостиничный комплекс ООО «Версаль» - кафе	на 24 места	ст.Брюховецкая ул. Красная,378	-	сущ.
7.6	Гостевой дом	на 15 мест	х. Чкалова, ул.Высоцкого, 4	-	сущ.
7.7	Гостиница «Камелия» - кафе	на 16 мест	ст.Брюховецкая ул. Красная, 186 Б,	-	сущ.
7.8	Гостиница социальная		ст.Брюховецкая ул. Ленина, 4,	-	сущ.
8.Объекты санаторно-курортного назначения					
9. Прочие объекты обслуживания					
9.1	Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района		ст.Брюховецкая улица Тимофеева,6	-	сущ.
9.2	Администрация муниципального образования Брюховецкий район		ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 211	-	сущ.
9.3	Здание районого суда		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.4	Здание суда		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.5	Административное здание ЖКХ		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.6	Административное здание		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.7	Административного здания многофункционального центра		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.8	Отделение УФМС, Брюховецкий район		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.9	Здание прокуратуры МП «Брюховецкапстрой»		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.10	Здание Управления архитектуры и градостроительства		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.11	Здание налоговой инспекции		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.12	ГИБДД		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.13	Здание Управления сельского хозяйства		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.14	Храм Святых Апостолов Петра и Павла		ст.Брюховецкая, ул.Кубанская,87	-	сущ.
9.15	Сергиевская церковь-часовня		ст.Брюховецкая, ул.Кубанская,87	-	сущ.
9.16	Георгиевская церковь		ст.Брюховецкая, ул.Кубанская,87	-	сущ.
9.17	Отделение, филиал банка, кредитно-финансовой организации		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.18	ООО «Брюховецкая ярмарка»		ст.Брюховецкая, ул. Кирова,170, литер Б	-	сущ.
9.19	Ярмарка по продаже промышленных товаров		ст.Брюховецкая, улица Кирова, в границах земельного участка 23:04:0502091:266	-	сущ.
9.20	ООО ТРК "Москва"		станица Брюховецкая ул.Ленина, 54	-	сущ.
9.21	ТК "Деловой двор"		ст. Брюховецкая ул.Красная, 212	-	сущ.
9.22	Торговый центр		ст. Брюховецкая, ул. О.Кошевого,194 "А"	-	сущ.
9.23	Торговый центр		ст. Брюховецкая, ул. ул. Октябрьская, 12	-	сущ.
9.24	Управление образования, столовая		ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211	-	сущ.
9.25	ГБПОУ КК "Брюховецкий аграрный колледж", столовая - 1		ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева,4	-	сущ.
9.26	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение КК «Брюховецкий многопрофильный техникум», столовая - 1		ст. Брюховецкая, ул. Красная, 276	-	сущ.
9.27	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Брюховецкая центральная районная больница" Министерства здравоохранения Краснодарского края, столовая-1		ст.Брюховецкая, ул. Ленина, 72	-	сущ.
9.28	Гостинично-стояночный комплекс "Престиж" столовая		ст.Брюховецкая, в границах плана землепользования ЗАО "Переясловское", отделение1	-	сущ.
9.29	Столовая		ст.Брюховецкая, ул. Ленина (р-н старого кладбища)	-	сущ.
9.30	Столовая "Избушка"		ст. Брюховецкая, ул. О.Кошевого, напротив спорткомплекса "Атлант"	-	сущ.
9.31	Ресторан "Парк-City" ООО "Альянс-А"		ст.Брюховецкая, ул.Ленина,1	-	сущ.
9.32	Кафе		ст.Брюховецкая, ул.Тимофеева, 35 А,	-	сущ.
9.33	Здания заготовочного предприятия школьного питания	1	ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.34	Общественный центр		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.35	Магазин склад «Яма»		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.36	Магазин товаров повседневного спроса		х.Рогачи	-	сущ.
9.37	Магазин товаров повседневного спроса		х.Гарбузовая Балка	-	сущ.
9.38	Магазин товаров повседневного спроса		х.Поды	-	сущ.
9.39	Магазин товаров повседневного спроса		х.Привольный	-	сущ.
9.40	Магазин товаров повседневного спроса		х.Кубань	-	сущ.
9.41	Магазин товаров повседневного спроса		х. Имерницин	-	сущ.
9.42	Магазин товаров повседневного спроса		х.Красная Поляна,	-	сущ.
9.43	Магазин товаров повседневного спроса		х.Красная Нива	-	сущ.
9.44	Здания гриль-бара		х.Красная Нива	-	сущ.
10.Общественные пространства					
10.1	Центральный парк	площадь 1,1 га	станица Брюховецкая, квартал улиц Ленина – Береговая – Фрунзе – Красная	М	сущ.
10.2	Сквер	площадь 1,0 га	ст.Брюховецкая	М	сущ.
10.3	Парк	площадь 1,4 га	х.Гарбузовая Балка	М	сущ.
10.4	Сквер	площадь 0,1 га	х.Поды	М	сущ.
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности					
11.1	Асфальтобетонный завод		ст.Брюховецкая	-	сущ.
11.2	Комбикормовый завод		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства					
12.1	Мехотряд		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.2	Фруктохранилище		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.3	Предприятие по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.4	Лесное хозяйство		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.5	Производственная база ООО "Агросистемы"		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.6	Зерносклад		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.7	Территория объектов сельскохозяйственного назначения		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.8	Полевой стан		территория сельского поселения	-	сущ.
12.9	Мастерские МТМ, диспетчерская, столярных мастерских, пилорамы, зерноскладов, конторы, химсклада		территория сельского поселения	-	сущ.
12.10	Склад сельско-хозяйственной продукции		территория сельского поселения	-	сущ.
12.11	Ферма крупного рогатого скота		территория сельского поселения	-	сущ.
12.12	Предприятие по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции		территория сельского поселения	-	сущ.
12.13	Звероферма		территория сельского поселения	-	сущ.
12.14	Молочно-товарная ферма		территория сельского поселения	-	сущ.
13.Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью					
13.1	Предприятие по переработке		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.2	Складская территория		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.3	Производственная база		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.4	Предприятие связанное с производственной деятельностью	V класс	ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.5	Строительная бригада		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.6	Промышленная база		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.7	Кислородная станция		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.8	Молблок		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.9	Ангар		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.10	Колбасный цех		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.11	Цех по производству растительных масел		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.12	Гараж колледжа, колбасный цех ,ремонтные мастерские, склады		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.13	Цех по производству круп и муки		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.14	Типография		ст.Брюховецкая	-	сущ.
15.Объекты транспортной инфраструктуры					
15.1	Автогараж		ст.Брюховецкая	-	сущ.
15.2	ОАО «Брюховецкое дорожно-ремонтное управление		ст.Брюховецкая	-	сущ.
15.3	Нефтебаза		ст.Брюховецкая	-	сущ.
15.4	АЗС «ЛУКОЙЛ» № 41		ст.Брюховецкая ул. О.Кошевого,299	-	сущ.
15.5	АЗК № 68		ст.Брюховецкая ул. Красная, 399	-	сущ.
15.6	МАЗК № 10		ст.Брюховецкая ул. Ленина, 65 «Б»	-	сущ.
15.7	АЗК № 8		ст.Брюховецкая ул.Димитрова,107	-	сущ.
15.8	АЗС Брюховецкий район		ст.Брюховецкая ул. О.Кошевого,192	-	сущ.
15.9	ГЗС		ст.Брюховецкая ул. Комсомольская,37	-	сущ.
15.10	МАЗК № 87		ст.Брюховецкая автодорога Краснодар-Ейск, 85+900 км, слева	-	сущ.
15.11	АЗС № 23		ст.Брюховецкая ул.О.Кошевого, четная сторона (р-н жилого въезда в ст.Брюховецкая)	-	сущ.
15.12	Придорожный сервис		ст.Брюховецкая ул.О.Кошевого, четная сторона	-	сущ.
15.13	Придорожный сервис - административное здание - кафе - гаражи - пункт технического осмотра автомобилей		ст.Брюховецкая ул. Привокзальная, 30	-	сущ.
16.Объекты электроснабжения					
17.Объекты газоснабжения					
18.Объекты теплоснабжения					
19.Объекты водоснабжения					
20.Объекты водоотведения					
21.Объекты связи					
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
22.1	113 ПСЧ 13 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю	3 АЦ по штату	ст. Брюховецкая, ул.Привокзальная, д. 2Б	М	сущ.
23.Места погребения					
23.1	Кладбище	площадь 1.1 га	территория сельского поселения	М	сущ.
23.2	Кладбище	площадь 8,2 га	ст.Брюховецкая	М	сущ.
23.3	Кладбище	площадь 8,2 га	территория сельского поселения	М	сущ.
23.4	Кладбище	площадь 0,4 га	х.Кубань	М	сущ.
23.5	Кладбище	площадь 0,3 га	территория сельского поселения	М	сущ.
23.6	Кладбище	площадь 0,3 га	х.Имерницин	М	закрываемое
23.7	Кладбище	площадь 0,2 га	х.Победы	М	закрываемое
23.8	Кладбище	площадь 2,0 га	территория сельского поселения	М	закрываемое

Карта современного использования территории поселения
М 1:25000



МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

существующий

- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

существующий

- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Граница территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

существующий

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке
- Железнодорожный вокзал
- Железнодорожная станция
- Автостанция
- Остановочный пункт
- Станция технического обслуживания
- Станция автозаправочная
- Иные объекты придорожного сервиса
- Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся

- Линия электропередач 35кВ
- Линия электропередач 110кВ
- Линия электропередач 220кВ
- Линия электропередач 500кВ
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Линия связи
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местного значения

существующий и строящийся

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Объект культурно-досугового (клубного)типа
- Объект культурно-просветительного назначения
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (далее -объект правовых, финансовых, консультационных и иных услуг)
- Объект спорта, включающий 2и более спортивных сооружения (в т.ч.физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение
- Парк культуры и отдыха

- Административное здание

существующий и строящийся / планируемый к ликвидации

- Места погребения

Регионального значения

существующий и строящийся

- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь стационарно, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или)в условиях дневного стационара
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Федерального значения

существующий и строящийся

- Объекты почтовой связи

Иного значения

существующий и строящийся

- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее -объект коммунально-бытовых и персональных услуг)
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- Предприятие растениеводства
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы
- Объекты связанный с производственной деятельностью
- Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий

- Зона специализированной общественной застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий

- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий

- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона режимных территорий

существующий

- Зона режимных территорий

Зона рекреационного назначения

существующий

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения

существующий

- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

существующий

- Зона акваторий

						Договор № 23/03от 23.03.2023г.	
						Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ИП		Пуртов			04.23	Генеральный план	Стадия: ГП; Лист: ГП-6; Листов: 1
						Карта современного использования территории поселения М 1:25000	ИП Пуртов А.С.

Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:25000

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю

х.Рогачи
х.Красная Звезда
х. Гарбузова Балка
Новоджерелиевское с/п
Чепигинское с/п
Переяславское с/п
Свободненское с/п
ст.Брюховецкая
х. Поды
х.Привольный
х.Кубань
Большебейсугское с/п
Березанская
х.Имерницин
х.Красная Поляна
х.Чкалова
х.Красная Нива
х.Победа
х.Кавказский

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

Новоджерелиевская
Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий	планируемый	
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона режимных территорий

существующий	планируемый	
		Зона режимных территорий

Зона рекреационного назначения

существующий	планируемый	
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха

Зоны специального назначения

существующий	планируемый	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

существующий	планируемый	
		Зона акваторий

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения

ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

существующий

	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Зона,подверженная риску химического заражения

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

существующий

	Территории, подверженные опасным геологическим процессам
	Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам
	Зона затопления
	Зона подтопления

ЗОНА ЭКСТРЕННОГО ОПОВЕЩЕНИЯ

существующий

	Зона экстренного оповещения

Договор № 23/03от 23.03.2023г.

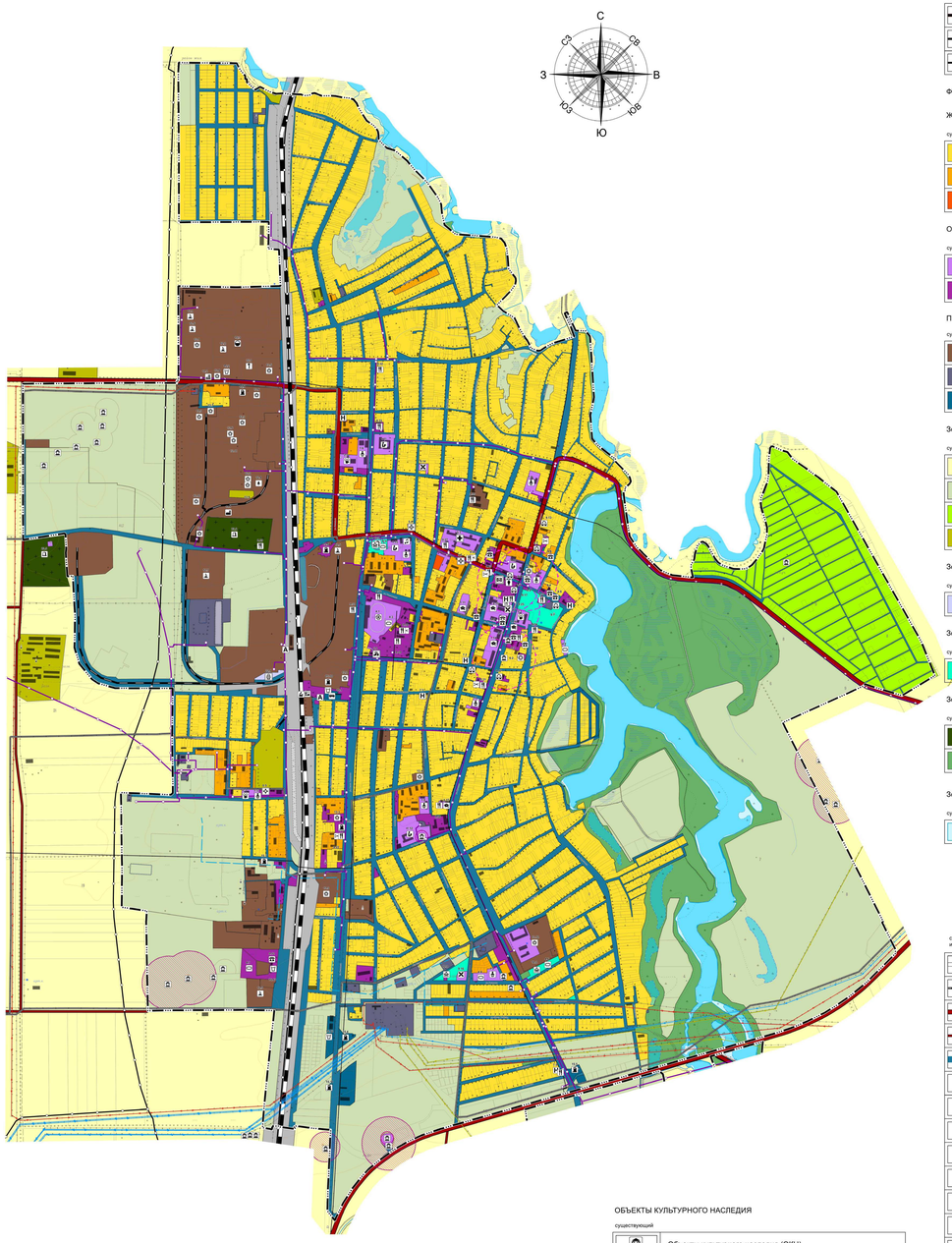
Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ИП		Пуртов			04.23		ГП	ГП-7	1
						Карта границ территорий,подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000	ИП Пуртов А.С.		

Карта современного использования территории фрагмента поселения ст. Брюховецкая М 1:10000

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Nпп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1.Объекты в области образования и науки					
1.1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 2 «Кубаночка»	на 220 мест, фактически на 184 места	ст.Брюховецкая ул. 8 Марта, 98	М	сущ.
1.2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №4 «Красная Шапочка»	на 119 мест, фактически на 107 места	ст.Брюховецкая ул. Красная, 220	М	сущ.
1.3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 6 «Ромашка»	на 140 мест, фактически на 114 места	ст.Брюховецкая ул. Гагарина, 30	М	сущ.
1.4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 7 «Сказка»	на 240 мест, фактически на 180 места	ст.Брюховецкая ул. Красная, 126	М	сущ.
1.5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №10 «Дюймовочка»	на 45 мест, фактически на 41 места	ст.Брюховецкая ул. Промышленная , 28	М	сущ.
1.6	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №11 «Колосок»	на 289 мест, фактически на 238 места	ст.Брюховецкая ул. Олега Кошевого, 64	М	сущ.
1.7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 25 «Пчёлка»	на 150 мест, фактически на 116 места	ст.Брюховецкая ул. Кубанская, 130-А	М	сущ.
1.8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида 35 «Аленушка»	на 150 мест, фактически на 108 места	ст.Брюховецкая Пролетарская,314	М	сущ.
1.9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №12 «Колосок»	на 35 мест, фактически на 20 места	х. Гарбузовая Балка ул. Центральная , 23	М	сущ.
1.10	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 им. В.С. Устинов	на 520 мест, фактически на 464 места	ст.Брюховецкая ул. Красная, 180	М	сущ.
1.11	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №2 им. А.П. Марусева	на 873 мест, фактически на 843 места	ст.Брюховецкая ул. Ростовская, 1	М	сущ.
1.12	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 им. А.С. Пушкина	на 630 мест, фактически на 1024 места	ст.Брюховецкая ул. Дзержгова, 46	М	сущ.
1.13	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №20 имени Г.К. Жукова	на 425 мест, фактически на 421 места	ст.Брюховецкая ул. Ленина, 57	М	сущ.
1.14	Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Брюховецкий аграрный колледж»		ст.Брюховецкая	М	сущ.
1.15	Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище №80		ст.Брюховецкая ул. Красная, 276	М	сущ.
1.16	Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский психолого-социальный институт»		ст.Брюховецкая ул. Красная, 205	М	сущ.
2.Объекты в области культуры и искусства					
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Брюховецкий Дом культуры им. А.Г. Петрика» Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района - Муниципальное бюджетное учреждение «Брюховецкая межпоселенческая центральная библиотека»; - Детская библиотека; - Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр «Октябрь»	на 550 мест 40 посадочных мест 54765 экземпляров 25 посадочных мест 31792 экземпляров на 121 место	ст.Брюховецкая ул. Красная, д 205	М	сущ.
2.2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» ДК Бурейкова - Библиотека ДК им. Бурейкова	на 350 мест 32056 экземпляров	ст.Брюховецкая Энгельса 177	М	сущ.
2.3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр» ДК «Луч» - Библиотека ДК «Луч»	на 325 мест 8815 экземпляров	ст.Брюховецкая Промышленная зона	М	сущ.
2.4	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Брюховецкий историко-краеведческий музей»	14000 экспонатов	ст.Брюховецкая, ул. Ленина, 9	М	сущ.
3. Объекты культурного наследия					
3.1	Дом купца И.В.Игнатова	памятник архитектуры	ст-ца Брюховецкая, ул. Ленина, 9	Р	сущ.
3.2	Дом врача В.Г. Забора	памятник архитектуры	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 187	Р	сущ.
3.3	Низшее ремесленное училище Министерства народного просвещения, 1908-1909 годы	памятник архитектуры	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 188	Р	сущ.
3.4	Дом жилой И.П.Бородуна	памятник архитектуры	ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 217	Р	сущ.
3.5	Памятный знак, установленный в честь 50-летия Советской власти, 1967 г.	памятник истории	ст-ца Брюховецкая, угол ул. Ленина и ул. Крупской	Р	сущ.
3.6	Мемориальный комплекс: - бюст пионерки-героини Е. Голубятниковой, погибшей в 1942 г. от рук фашистских захватчиков, 1975 г.; - бюст пионеров-героев В.Голубятникова, погибшего в 1942 г. от рук фашистских захватчиков, 1975 г.; - памятный знак в честь погибших в Советскую власть в годы гражданской войны и от рук фашистских захватчиков в годы Великой Отечественной войны, 1969 г.	памятник истории	ст-ца Брюховецкая, парк, у здания средней школы № 3	Р	сущ.
3.7	Реактивное орудие "Катюша", установленное в честь советских воинов, освободивших район от фашистских захватчиков, 1985 г.	памятник истории	ст-ца Брюховецкая, при въезде в станицу со стороны г. Тимашевска	Р	сущ.
3.8	Бюст В.И. Ленина	памятник монументального искусства	ст-ца Брюховецкая, ул. Октябрьска, 2	Р	сущ.
3.9	Памятник В.И. Ленину, 1947 г.	памятник монументального искусства	ст-ца Брюховецкая, парк у клуба	Р	сущ.
3.10	Памятник В.И. Ленину, 1971 г., скульптор И.А. Максимов, архитектор Е.Г. Лишук	памятник монументального искусства	ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, 6, у здания администрации	Р	сущ.
3.11	Бюст Н.К. Крупской, 1967 г.	памятник монументального искусства	ст-ца Брюховецкая, у здания правления агропромышленного товарищества "Нива Кубани"	Р	сущ.
3.12	Памятный знак, установленный в честь освобождения хутора от фашистских оккупантов, 1972 г.	памятник истории	х. Гарбузовая Балка, парк у Дома культуры	Р	сущ.
3.13	Памятник неизвестному солдату и земякам, погибшим в годы Великой	памятник истории	х. Красная Нива, у Дома культуры	Р	сущ.
4.1	Спортивный комплекс: - с плавательным бассейном; - культурно - спортивный комплекс «Атлант»; - здание зала единоборств		ст.Брюховецкая ул. О. Кошевого, 119 А	М	сущ.
4.2	Гребная база		ст.Брюховецкая ул. Екатерины, 2	М	сущ.
4.3	Спортивный зал		ст.Брюховецкая 23:04:6502201	М	сущ.
4.4	Спортивная площадка		ст.Брюховецкая мкр.Южный, ул.Гагарина	М	сущ.
4.5	Спортивная площадка		ст.Брюховецкая ул. Ленина	М	сущ.
4.6	Спортивная площадка		ст.Брюховецкая ул. Гагарина	М	сущ.
4.7	Автодром		ст.Брюховецкая ул. Привокзальная, 30	М	сущ.
5.Объекты в области здравоохранения					
5.1	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - поликлиника; - терапевтическое отделение; - хирургическое отделение; - инфекционное отделение; - клинико-диагностическая лаборатория; - паллиативной медицинской помощи; - детское отделение; -отделение гинекологии	на 16 посещений в смену на 103 койки на 66 коек на 30 коек на 10 коек на 25 коек на 45 коек	ст.Брюховецкая улица Батарейная, д. 68,пом. 1-14	Р	сущ.
5.2	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - Стоматология		ст.Брюховецкая улица Батарейная, д. 68,пом. 1-14	Р	сущ.
5.3	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - Детская поликлиника и физиотерапевтическое отделение		ст.Брюховецкая улица Ленина, д. 37, кв. 1-57	Р	сущ.
5.4	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК: - Гистологическая		ст.Брюховецкая улица Кубанская, д. 128	Р	сущ.
5.5	ГБУЗ "Брюховецкая ЦРБ" МЗ КК:		ст.Брюховецкая	Р	сущ.
5.11	Объект здравоохранения		ст.Брюховецкая ул. Ленина, 45	Р	сущ.
6. Объекты социального обслуживания					
6.1	Здание Управления социальной защиты населения департамента социальной защиты населения Краснодарского края в Брюховецком районе		ст.Брюховецкая	-	сущ.
6.2	Здание Управления социальной защиты населения		ст.Брюховецкая	-	сущ.
7. Объекты отдыха и туризма					
7.1	Гостиница «Амеда»	на 14 мест	ст.Брюховецкая ул. Энгельса, 173,	-	сущ.
7.2	Гостиница «Амеда 1»	на 21 место	ст.Брюховецкая ул. Октябрьская, 86	-	сущ.
7.3	Гостиница «Пирамида»	на 20 мест	ст.Брюховецкая ул. Калинина, 61	-	сущ.
7.5	Банкетно-гостиничный комплекс ООО «Версаль» - кафе	на 24 места	ст.Брюховецкая ул. Красная,378	-	сущ.
7.6	Гостиница «Камелия» - кафе	на 16 мест	ст.Брюховецкая ул. Красная, 186 б,	-	сущ.
7.7	Гостиница социальная		ст.Брюховецкая ул. Ленина, 4,	-	сущ.
8.Объекты санаторно-курортного назначения					
9. Прочие объекты обслуживания					
9.1	Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района		ст.Брюховецкая улица Тимофеева,6	-	сущ.
9.2	Администрация муниципального образования Брюховецкий район		ст-ца Брюховецкая, ул. Красная, 211	-	сущ.
9.3	Здание районного суда		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.4	Здание суда		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.5	Административное здание ЖЭХ		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.6	Административное здание		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.7	Административного здания многофункционального центра		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.8	Отделение УФМС, Брюховецкий район		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.9	Здание прокуратуры МП «Брюховецкаятеплосеть»		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.10	Здание Управления архитектуры и градостроительства		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.11	Здание налоговой инспекции		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.12	ГИБДД		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.13	Здание Управления сельского хозяйства		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.14	Храм Святых Апостолов Петра и Павла		ст.Брюховецкая, ул. Кубанская ,87	-	сущ.
9.15	Сергиевская церковь-часовня		ст.Брюховецкая, ул.Кубанская,87	-	сущ.
9.16	Георгиевская церковь		ст.Брюховецкая, ул.Кубанская,87	-	сущ.
9.17	Отделение, филиал банка, кредитно-финансовой организации		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.18	ООО «Брюховецкая ярмарка»		ст.Брюховецкая, ул. Кирова,170, литер Б	-	сущ.
9.19	Ярмарка по продаже промышленных товаров		ст.Брюховецкая, улица Кирова, в границах земельного участка 23:04:0502091:266	-	сущ.
9.20	ООО ТРК "Москва"		станица Брюховецкая ул. Ленина, 54	-	сущ.
9.21	ТК "Деловой двор"		ст. Брюховецкая ул.Красная, 212	-	сущ.
9.22	Торговый центр		ст.Брюховецкая, ул. О.Кошевого,194 "А"	-	сущ.
9.23	Торговый центр		ст.Брюховецкая, ул. ул. Октябрьская, 12	-	сущ.
9.24	Управление образования, столовая		ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211	-	сущ.
9.25	ГБПОУ КК "Брюховецкий аграрный колледж", столовая - 1		ст.Брюховецкая, ул. Тимофеева,4	-	сущ.
9.26	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение КК «Брюховецкий многопрофильный техникум», столовая - 1		ст.Брюховецкая, ул. Красная, 276	-	сущ.
9.27	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Брюховецкая центральная районная больница" Министерства здравоохранения Краснодарского края, столовая-1		ст.Брюховецкая, ул. Ленина, 72	-	сущ.
9.29	Столовая		ст.Брюховецкая, ул. Ленина (р-н стрелочного хозяйства)	-	сущ.
9.30	Столовая "Избушка"		ст.Брюховецкая, ул. О.Кошевого, напротив спорткомплекса "Атлант"	-	сущ.
9.31	Ресторан "Парк-Сity" ООО "Альянс-А"		ст.Брюховецкая, ул.Ленина,1	-	сущ.
9.32	Кафе -	на 60 мест	ст.Брюховецкая, ул.Тимофеева, 35 А, ул.О. Кошевого, 23,	-	сущ.
9.33	Здания заготовочного предприятия школьного питания	1	ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.34	Общественный центр		ст.Брюховецкая	-	сущ.
9.35	Магазин склад «Ока»		ст.Брюховецкая	-	сущ.
10.Общественные пространства					
10.1	Центральный парк	площадь 1,1 га	станица брюховецкая, квартал у ул. Ленина - Береговая – Фрунзе – Красная	М	сущ.
10.2	Сквер	площадь 1,0 га	ст.Брюховецкая	М	сущ.
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности					
11.1	Асфальтобетонный завод		ст.Брюховецкая	-	сущ.
11.2	Комбикормовый завод		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства					
12.1	Мехстоянка		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.2	Фруктохранилище		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.3	Предприятие по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.4	Лесное хозяйство		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.5	Производственная база ООО "Агросистемы"		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.6	Зерносклад		ст.Брюховецкая	-	сущ.
12.7	Территории объектов сельскохозяйственного назначения		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью					
13.1	Предприятие по переработке		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.2	Складская территория		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.3	Производственная база		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.4	Предприятие связанное с производственной деятельностью	V класс	ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.5	Строительная бригада		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.6	Промышленная база		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.7	Кислородная станция		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.8	Молзавод		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.9	Ангар		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.10	Колбасный цех		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.11	Цех по производству растительных масел		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.12	Гараж колледаж, колбасный цех - ремонтные мастерские, склады		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.13	Цех по производству круп и муки		ст.Брюховецкая	-	сущ.
13.14	Типография		ст.Брюховецкая	-	сущ.
14.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
15.Объекты транспортной инфраструктуры					
15.1	Автогараж		ст.Брюховецкая	-	сущ.
15.2	ОАО «Брюховецкое дорожно-ремонтное управление		ст.Брюховецкая	-	сущ.
15.3	Нефтебаза		ст.Брюховецкая	-	сущ.
15.4	АЗС «ЛУКОЙЛ» № 41		ст.Брюховецкая ул. О.Кошевого,299	-	сущ.
15.5	АЗС № 68		ст.Брюховецкая ул. Красная, 399	-	сущ.
15.6	МАЗК № 10		ст.Брюховецкая ул. Ленина, 65 «Б»	-	сущ.
15.7	АЗС № 8		ст.Брюховецкая ул. Димитрова,107	-	сущ.
15.8	АЗС Брюховецкий район		ст.Брюховецкая ул. О.Кошевого,192	-	сущ.
15.9	ГЗС		ст.Брюховецкая ул. Комсомольская,37	-	сущ.
15.10	МАЗК № 87		ст.Брюховецкая автодорога Краснодар-Ейск, 85+900 км, слева	-	сущ.
15.11	АЗС № 23		ст.Брюховецкая ул.О.Кошевого, четная сторона (р-н жилого въезда в	-	сущ.
15.12	Придорожный сервис		ст.Брюховецкая ул.О.Кошевого, четная сторона	-	сущ.
15.13	Придорожный сервис - административное здание - кафе - гаражи - пункт технического осмотра автомобилей		ст.Брюховецкая ул. Привокзальная, 30	-	сущ.
16.Объекты электроснабжения					
17.Объекты газоснабжения					
18.Объекты теплоснабжения					
19.Объекты водоснабжения					
20.Объекты водоотведения					
21.Объекты связи					
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
22.1	113 ПСЧ 13 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю	3 АЦ по штату	ст. Брюховецкая, ул.Привокзальная, д. 2Б	М	сущ.
23.Места погребения					
23.2	Кладбище	площадь 8,2 га	ст.Брюховецкая	М	сущ.
23.3	Кладбище	площадь 8,2 га	территории сельского поселения	М	сущ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий
- Зона специализированной общественной застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона режимных территорий

существующий
- Зона режимных территорий

Зона рекреационного назначения

существующий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения

существующий
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

существующий
- Зона акваторий

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся
- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке
- Железнодорожный путь общего пользования

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся
- Линия электропередач 35кВ
- Линия электропередач 110кВ
- Линия электропередач 220кВ
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Линия связи
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

существующий
- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Граница территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

существующий
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местного значения

существующий и строящийся
- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объект культурно-просветительного назначения
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (далее -объект правовых, финансовых, консультационных и иных услуг)
- Объект спорта,включающий 2и более спортивных сооружения (в т.ч.физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение
- Парк культуры и отдыха
- Административное здание

существующий и планируемый к ликвидации
- Места погребения

Регионального значения

существующий и строящийся
- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь стационарно,ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или)в условиях дневного стационара
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь
- Медицинская организация,оказывающая скорую медицинскую помощь,ее структурное подразделение
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Федерального значения

существующий и строящийся
- Объекты почтовой связи

Иного значения

существующий и строящийся
- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли,общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее -объект коммунально-бытовых и персональных услуг)
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- Предприятие растениеводства
- Объекты связанные с производственной деятельностью
- Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам
- Предприятие строительной промышленности,по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП	Пуртов				04.23

Договор № 23/03от 23.03.2023г.

Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

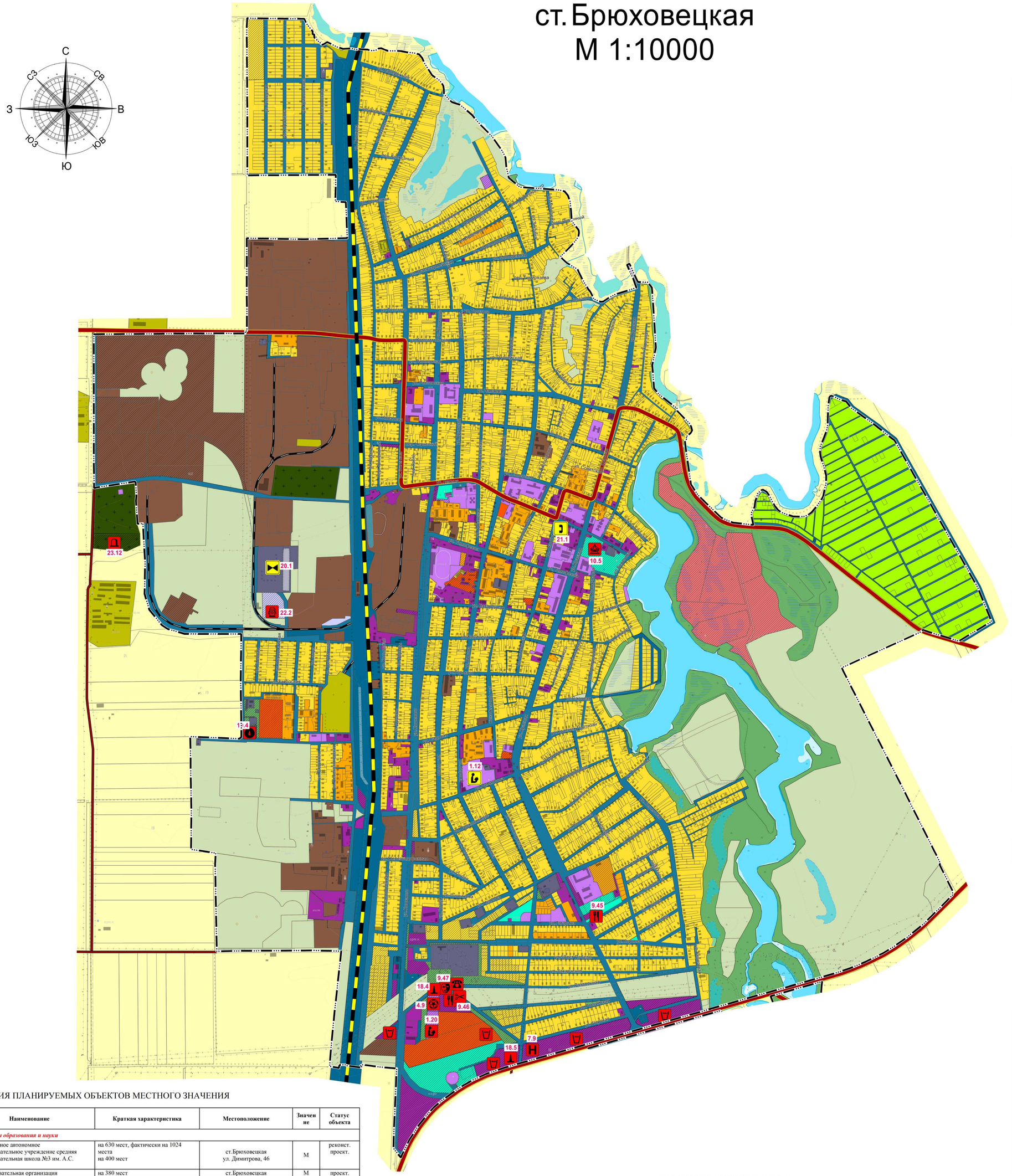
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-9	1

Карта современного использования территории фрагмента поселения ст.Брюховецкая,М 1:10000

ИП Пуртов А.С.

Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения ст. Брюховецкая
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий	планируемый	
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона рекреационного назначения

существующий	планируемый	
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха

Зона режимных территорий

существующий	планируемый	
		Зона режимных территорий

Зоны специального назначения

существующий	планируемый	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

существующий	планируемый	
		Зона акваторий

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местного значения

планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
		Общеобразовательная организация
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Зрелищная организация
		Спортивное сооружение
		Парк культуры и отдыха
		Объект спорта, включающий 2 и более спортивных сооружения (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Объекты обеспечения пожарной безопасности

планируемый к ликвидации	планируемый к размещению	
		Места погребения

Иного значения

планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
		Административное здание
		Объекты торговли, общественного питания
		Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее -объект коммунально-бытовых и персональных услуг)
		Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Улица в жилой застройке (территории общего пользования)
			Иные объекты придорожного сервиса

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

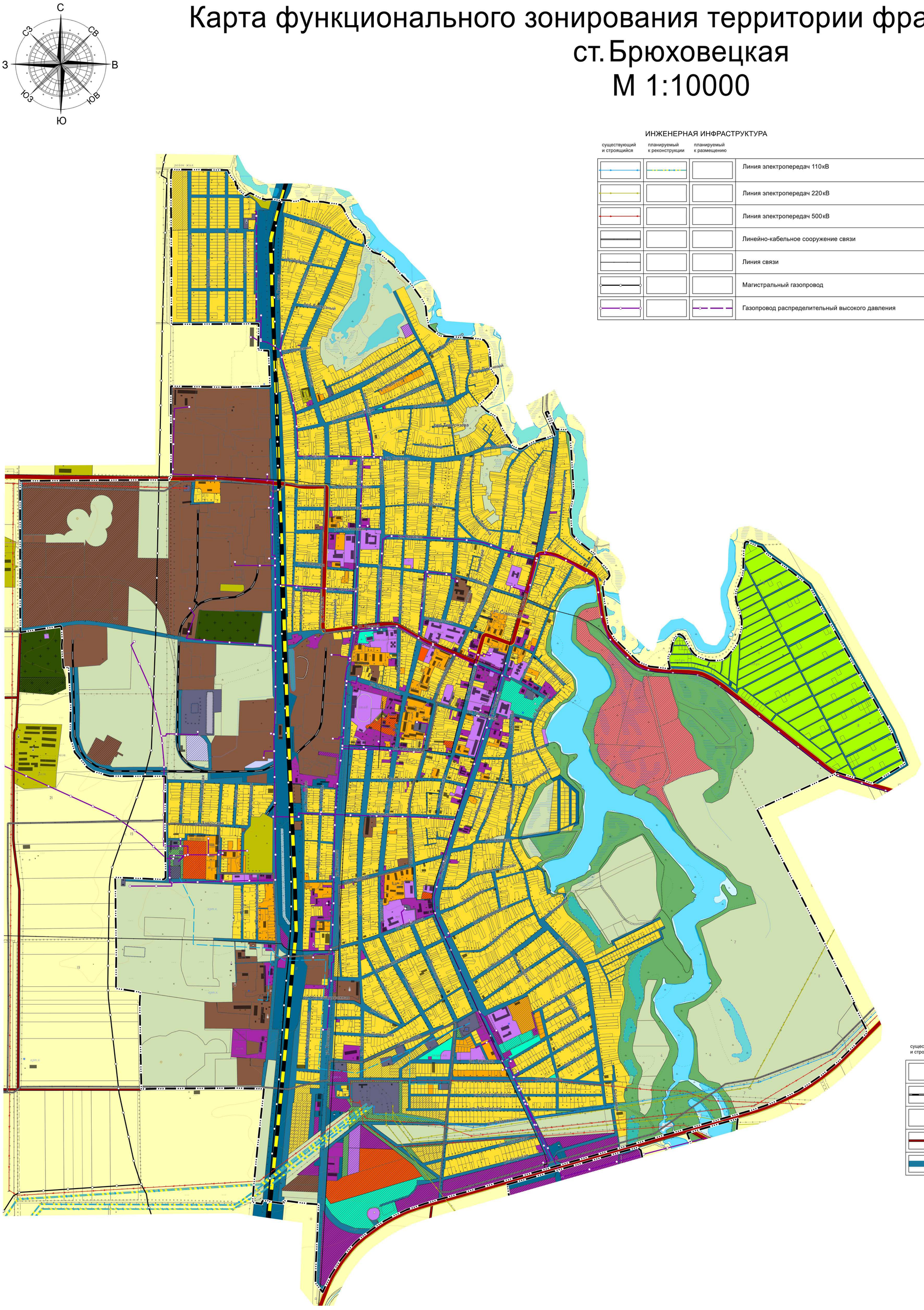
планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
		Автоматическая телефонная станция
		Источник тепловой энергии
		Водозабор
		Очистные сооружения (КОС)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

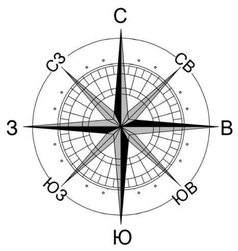
№пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1.Объекты в области образования и науки					
1.12	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 им. А.С. Пушкина	на 630 мест, фактически на 1024 места на 400 мест	ст.Брюховецкая ул. Димитрова, 46	М	реконст. проект.
1.20	Общеобразовательная организация	на 380 мест	ст.Брюховецкая	М	проект.
2.Объекты в области культуры и искусства					
3. Объекты культурного наследия					
4. Объекты в области физической культуры и массового спорта					
4.9	Спортивный комплекс	площадь участка 1 га	ст.Брюховецкая	М	проект.
5.Объекты в области здравоохранения					
6. Объекты социального обслуживания					
7. Объекты отдыха и туризма					
7.9	Гостиница	на 80 мест	ст.Брюховецкая	-	проект.
8.Объекты санаторно-курортного назначения					
9. Прочие объекты обслуживания					
9.45	Магазин товаров повседневного спроса	-	ст.Брюховецкая	-	проект
9.46	Общественный многофункциональный центр	-	ст.Брюховецкая	-	проект.
9.47	Кинотеатр	-	ст.Брюховецкая	-	проект.
10.Общественные пространства					
10.5	Парк	площадь 3,7 га	ст.Брюховецкая	М	проект.
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности					
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства					
13.Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью					
14.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
15.Объекты транспортной инфраструктуры					
16.Объекты электроснабжения					
17.Объекты газоснабжения					
18.Объекты теплоснабжения					
18.4	Котельная	-	ст.Брюховецкая	М	проект
18.5	Котельная	-	ст.Брюховецкая	М	проект
19.Объекты водоснабжения					
19.4	Водозаборные сооружения	производительностью 8300 м3/сут	ст.Брюховецкая	М	проект
20.Объекты водоотведения					
20.1	Очистные сооружения	производительностью 7100 м3/сут	ст.Брюховецкая	М	реконстр.
21.Объекты связи					
21.1	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 11200NN	ст.Брюховецкая	М	реконстр.
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
22.2	Пожарное депо	на 4 автомобиля	ст.Брюховецкая	М	проект
23.Места погребения					
23.12	Кладбище	площадь 3,0 га	территория сельского поселения	М	проект

							Договор № 23/03 от 23.03.2023г.
							Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ИП		Пуртов			04.23	Генеральный план	Стадия: ГП; Лист: ГП-9; Листов: 1
						Карта функционального зонирования территории поселения М 1:10000	ИП Пуртов А.С.

Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения ст. Брюховецкая
М 1:10000


С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮВ
Ю
ул. Ленина
ул. Красная
ул. Советская
ул. Октябрьская
ул. Пролетарская
ул. Первомайская
ул. Комсомольская
ул. Заводская
ул. Набережная
ул. Раздольная
ул. Партизанская
ул. Кооперативная
ул. Тимирязева
ул. Гоголя
ул. Пушкина
ул. Чапаева
ул. Кирова
ул. Калинина
ул. Ленинградская
ул. Степная
ул. Садовая
ул. Виноградная
ул. Школьная
ул. Мира
ул. Колхозная
ул. Виноградный
ул. Газопроводная
ул. Кубанская
ул. Северная
ул. Западная
ул. Восточная
ул. Полевая
ул. Лесная
ул. Зеленая
ул. Молодежная
ул. Рабочая
ул. Новая
ул. Центральная
ул. Дорожная
ул. Тихая
ул. Весенняя
ул. Осенняя
ул. Зимняя
ул. Летняя
ул. Рыбацкая
ул. Речная
ул. Прибрежная
ул. Солнечная
ул. Цветочная
ул. Фруктовая
ул. Виноградная
ул. Ягодная
ул. Грушевая
ул. Яблоневая
ул. Вишневая
ул. Сливовая
ул. Абрикосовая
ул. Персиковая
ул. Черешневая
ул. Орехова
ул. Каштановая
ул. Дубовая
ул. Березовая
ул. Сосновая
ул. Еловая
ул. Кленовая
ул. Липовая
ул. Ивовая
ул. Тополиная
ул. Ореховая

Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения ст. Брюховецкая. Водоснабжение и водоотведение
М 1:10000



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Водопровод
			Водовод
			Канализация самотечная
			Канализация напорная
			Водозабор
			Артезианская скважина
			Очистные сооружения (КОС)
			Канализационная насосная станция (КНС)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий	планируемый	
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона рекреационного назначения

существующий	планируемый	
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха

Зона режимных территорий

существующий	планируемый	
		Зона режимных территорий

Зоны специального назначения

существующий	планируемый	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

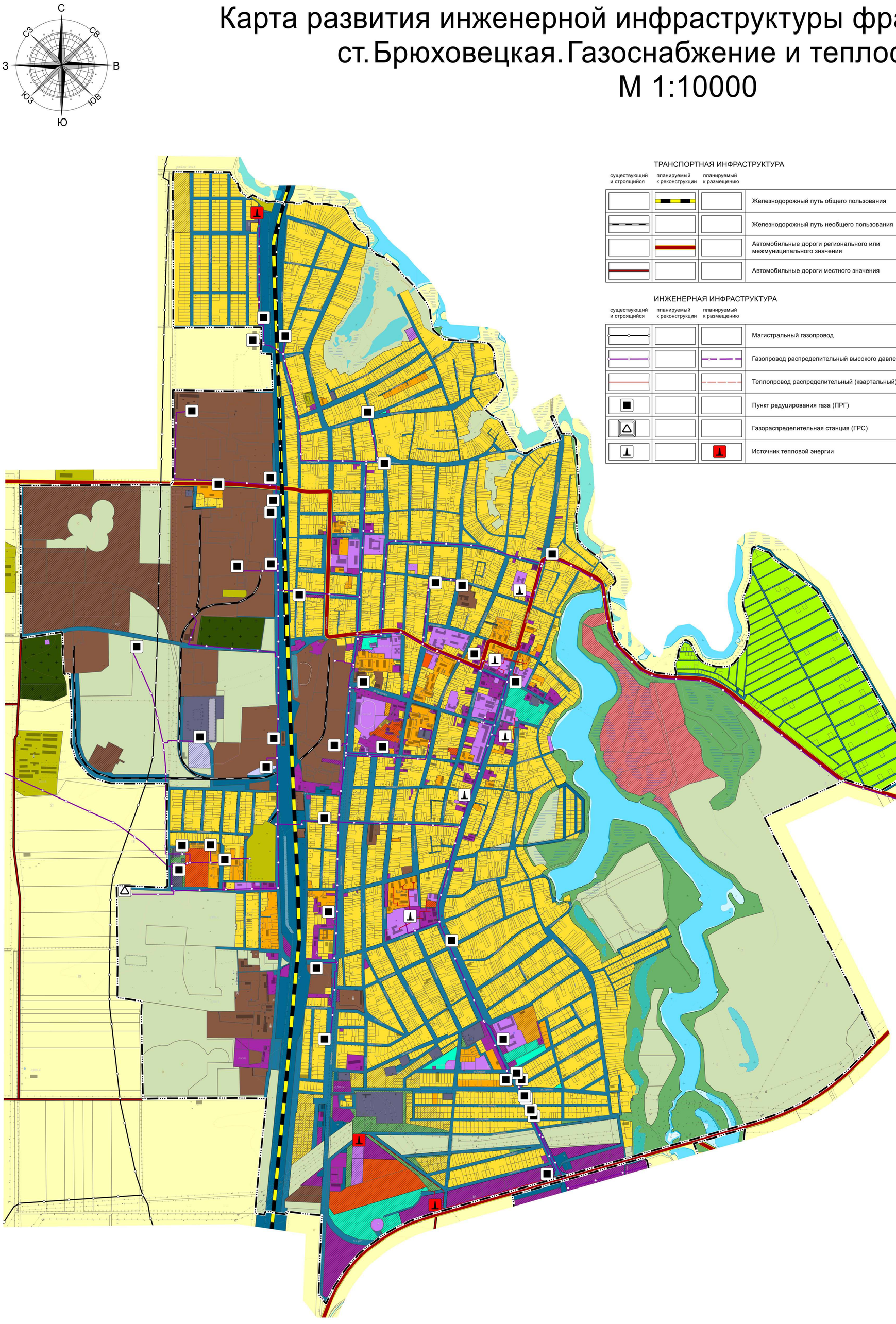
существующий	планируемый	
		Зона акваторий

						Договор № 23/03 от 23.03.2023г.
						Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ИП		Пуртов			04.23	Генеральный план
						Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст.Брюховецкая. Водоснабжение и водоотведение.М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-11	1

ИП Пуртов А.С.

Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения ст. Брюховецкая. Газоснабжение и теплоснабжение
М 1:10000



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Магистральный газопровод
			Газопровод распределительный высокого давления
			Теплопровод распределительный (квартальный)
			Пункт редуцирования газа (ПРГ)
			Газораспределительная станция (ГРС)
			Источник тепловой энергии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий	планируемый	
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона рекреационного назначения

существующий	планируемый	
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха

Зона режимных территорий

существующий	планируемый	
		Зона режимных территорий

Зоны специального назначения

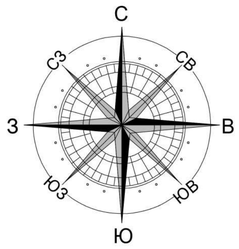
существующий	планируемый	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

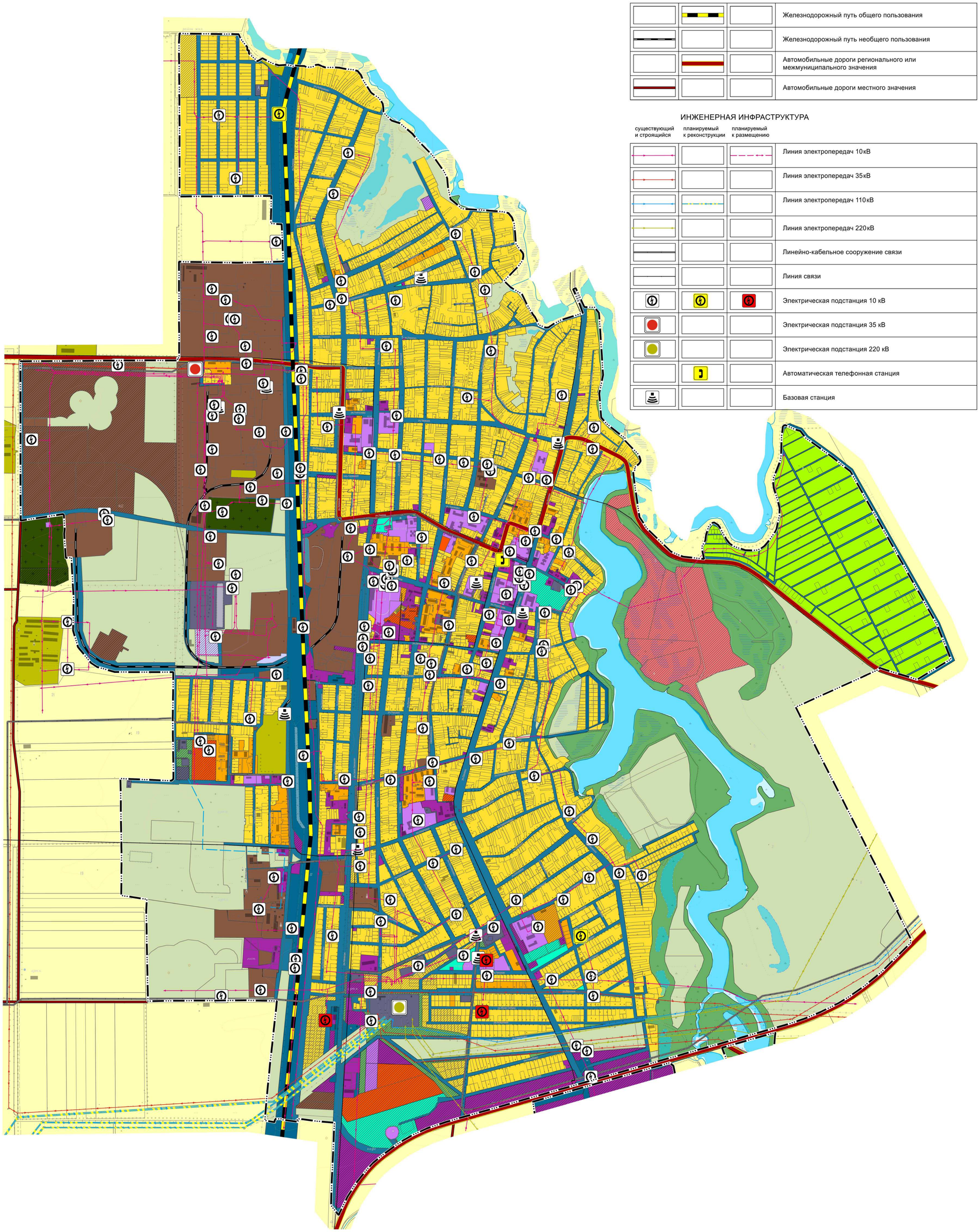
Зона акваторий

существующий	планируемый	
		Зона акваторий

						Договор № 23/03от 23.03.2023г.	
						Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						Генеральный план	Стадия: ГП; Лист: ГП-12; Листов: 1
ИП		Пуртов			04.23		
						Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения ст.Брюховецкая. Газоснабжение и теплоснабжение.М 1:10000	ИП Пуртов А.С.

Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения ст. Брюховецкая. Электроснабжение и слаботочные сети
М 1:10000





ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
			Линия электропередач 10кВ
			Линия электропередач 35кВ
			Линия электропередач 110кВ
			Линия электропередач 220кВ
			Линейно-кабельное сооружение связи
			Линия связи
			Электрическая подстанция 10 кВ
			Электрическая подстанция 35 кВ
			Электрическая подстанция 220 кВ
			Автоматическая телефонная станция
			Базовая станция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий	планируемый	
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона рекреационного назначения

существующий	планируемый	
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха

Зона режимных территорий

существующий	планируемый	
		Зона режимных территорий

Зоны специального назначения

существующий	планируемый	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

существующий	планируемый	
		Зона акваторий

						Договор № 23/03от 23.03.2023г.
						Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ИП		Пуртов			04.23	Генеральный план
						Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения -ст.Брюховецкая. Электроснабжение и слаботочные сети. М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-13	1

ИП Пуртов А.С.