



**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023

№ 339

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении Порядка подведения итогов продажи
муниципального имущества, находящегося в собственности Брюховецкого
сельского поселения Брюховецкого района, без объявления
цены и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи
муниципального имущества без объявления цены**

В целях реализации положений Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, без объявления цены и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (прилагается).

2. Начальнику планово-финансового отдела администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Дыба О.М. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района
от 20.12.2023 № 339

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, без объявления цены и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860) и определяет порядок подведения итогов продажи находящегося в собственности Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района муниципального имущества (далее - имущество) без объявления цены (далее - продажа) и заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи.

2. В качестве продавца имущества от имени Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района выступает администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее - Продавец).

3. Продажа имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа посредством публичного предложения не состоялась.

4. Организацию подведения итогов продажи муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района без объявления цены осуществляет комиссия (далее – Комиссия), состав которой утверждается Продавцом.

5. Комиссия определяет победителя продажи и подписывает протокол об итогах продажи.

6. Заключение договора купли-продажи осуществляется Продавцом с покупателем имущества (победителем) по итогам продажи.

7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены размещается на официальном сайте администрации

Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Подведение итогов продажи

1. В день подведения итогов продажи, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Комиссии к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Подведение итогов продажи должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества в соответствии с регламентом электронной площадки.

3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной в соответствии с регламентом электронной площадки заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи в порядке, установленном Постановлением № 860.

4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана в соответствии с регламентом электронной площадки на электронную площадку ранее других.

5. Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день подведения итогов продажи и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с регламентом электронной площадки заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены покупателю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

7. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже, ни одна заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом электронной площадки, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных в соответствии с регламентом электронной площадки заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи.

8. Процедура продажи считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах продажи.

9. Протокол об итогах продажи размещается на официальном сайте администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Заключение договора купли-продажи имущества

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Денежные средства в счет оплаты имущества, в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

4. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

5. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

7. Передача имущества и оформление права собственности покупателя на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

8. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности.

9. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки

10. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

Начальник планово-финансового отдела
администрации Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района



О.М. Дыба