

## Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее – Аукцион).

1. Организатор Аукциона - администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Юридический и почтовый адрес организатора: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6.

Адрес электронной почты, контактный телефон: [brposel@mail.ru](mailto:brposel@mail.ru), 8(86156)20001, 8(86156)32825.

Адрес официального сайта администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Сайт) на котором размещена документация об аукционе: <https://adm-bruhoveckaya.ru/> в разделе «Документы», подраздел «Конкурсы, Аукционы».

2. Предметом Аукциона является предоставление права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в местах предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховецкий район (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 29 сентября 2025 года № 1169 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 мая 2015 года № 666 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховецкий район».

### 2.1. Сведения о предмете Аукциона

лот № 1: порядковый номер в Схеме – 15; адресный ориентир - место размещения НТО (фактический адрес): Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 291, слева от магазина «Светофор» (место 2); тип НТО – торговый павильон; площадь земельного участка / торгового объекта – 12 кв.м; специализация НТО - живая рыба, рыбная продукция; период функционирования НТО - постоянно; начальная цена лота - 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек; «шаг аукциона» – 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек; размер задатка – 240 (двести сорок) рублей 00 копеек; срок действия договора на размещение НТО - до 7 лет.

Лот № 2: порядковый номер в Схеме – 18; адресный ориентир - место размещения НТО (фактический адрес) - Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Октябрьская, возле здания почты (место 1); тип НТО – киоск; площадь земельного участка/торгового объекта – 13 кв.м; специализация НТО – печатные издания; период функционирования НТО – постоянно; начальная цена лота - 1300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек; «шаг аукциона» – 65 (шестьдесят пять) рублей 00 копеек; размер задатка – 260 (двести шестьдесят) рублей 00 копеек; срок действия договора на размещение НТО - до 7 лет.

Лот № 3: порядковый номер в Схеме – 20; адресный ориентир - место размещения НТО (фактический адрес) - Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Октябрьская, возле здания почты (место 3); тип НТО – киоск; площадь торгового объекта – 5 кв.м; специализация НТО – овощи, фрукты; период функционирования НТО – постоянно; начальная цена лота - 500 (пятьсот) рублей 00 копеек; «шаг аукциона» – 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек; размер задатка – 100 (сто) рублей 00 копеек; срок действия договора на размещение НТО - до 7 лет.

Лот № 4: порядковый номер в Схеме – 33; адресный ориентир - место размещения НТО (фактический адрес) - Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Кирова, 170 (напротив магазина «Светлана»); тип НТО – автомагазин; площадь земельного

участка/торгового объекта – 6 кв.м; специализация НТО – продовольственные товары; период функционирования НТО – постоянно; начальная цена лота - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек; «шаг аукциона» – 30 (тридцать) рублей 00 копеек; размер задатка – 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек; срок действия договора на размещение НТО - до 5 лет.

Лот № 5: порядковый номер в Схеме – 41; адресный ориентир - место размещения НТО (фактический адрес) - Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица О. Кошевого, 305 А (рядом с автомойкой «007»); тип НТО – мобильный пункт быстрого питания; площадь земельного участка/торгового объекта – 16 кв.м; специализация НТО – общественное питание; период функционирования НТО – постоянно; начальная цена лота - 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек; «шаг аукциона» – 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек; размер задатка – 320 (триста двадцать) рублей 00 копеек; срок действия договора на размещение НТО - до 5 лет.

Лот № 6: порядковый номер в Схеме – 46; адресный ориентир - место размещения НТО (фактический адрес): Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Кирова 170 (напротив магазина «Природа»), тип НТО – автомагазин; площадь земельного участка/торгового объекта – 6 кв.м; специализация НТО – продовольственные товары; период функционирования НТО – постоянно; начальная цена лота - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек; «шаг аукциона» – 30 (тридцать) рублей 00 копеек; размер задатка – 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек; срок действия договора на размещение НТО - до 5 лет.

Лот № 7: порядковый номер в Схеме – 49; адресный ориентир - место размещения НТО (фактический адрес) – Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 280 (напротив ГАПОУ КК «БМТ»); тип НТО – торговый павильон; площадь земельного участка/торгового объекта – 40 кв.м; специализация НТО – смешанные товары; период функционирования НТО – постоянно; начальная цена лота - 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек; «шаг аукциона» – 200 (двести) рублей 00 копеек; размер задатка – 800 (восемьсот) рублей 00 копеек; срок действия договора на размещение НТО - до 7 лет.

3. Форма проведения Аукциона – открытая по составу участников и по способу подачи предложений о цене.

4. Порядок проведения Аукциона.

4.1. Претендентами для участия в Аукционе могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявление на участие в Аукционе по форме согласно приложению 1 к настоящему извещению (далее - заявление) с приложением документов, указанных в подпункте 4.2 пункта 4 настоящего извещения, не позднее, чем за пять календарных дня до даты рассмотрения заявок и принятия решения о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе.

4.2. Для участия в Аукционе заявители представляют в администрацию Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района заявление с приложением документов:

1) для юридического лица:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копию решения о назначении или об избрании, либо копию приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов заявителя, заверенные печатью;

копии документа, удостоверяющего личность руководителя;

копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для индивидуального предпринимателя:

копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;  
доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя;  
копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;  
физические лица, применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход»  
(далее – самозанятые): копии документа, удостоверяющего личность самозанятого; доверенность уполномоченного самозанятым представителя;  
копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

2) платежное поручение о перечислении денежных средств (задаток) по каждому лоту на расчетный счет Администрации с отметкой банка о списании денег со счета или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет Администрации;

3) предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта (далее – НТО): эскиз, рисунок, фотография, эскизный проект и т.д.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, самозанятого и иметь сквозную нумерацию страниц.

Факсимильные подписи, подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого.

Заявление, представляемое претендентами в составе заявки на участие в Аукционе, должно быть заполнено по всем пунктам. Перед первым листом заявки подшивается опись документов, содержащихся в составе заявки, заверенная претендентом (приложение 2 к аукционной документации).

Претендент на участие в Аукционе подает только одну заявку на участие в Аукционе в отношении одного лота

4.3. Заявитель вправе представить следующие документы и сведения по собственной инициативе:

справку налогового органа, подтверждающую отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, должна быть выдана по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления

4.4. Аукцион проводится в присутствии участников Аукциона или их представителей. При регистрации участник Аукциона должен представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (в случае участия через уполномоченного представителя).

4.5. Регистрация участников Аукциона начинается за 30 минут и заканчивается за 10 минут до начала времени его проведения согласно извещению и документации об Аукционе с выдачей участникам Аукциона пронумерованных карточек, соответствующих номеру регистрации.

Участнику Аукциона при регистрации выдается только одна карточка, соответствующая номеру регистрации.

4.6. В случае неявки на регистрацию участника Аукциона (его уполномоченного представителя), данное лицо считается уклонившимся от участия в Аукционе. Такие же последствия наступают для лица, не допущенного при регистрации для участия в Аукционе ввиду отсутствия документов, указанных в подпункте 4.4 настоящего извещения

4.7. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения Аукциона. Аукционист оглашает последовательность проведения Аукциона по включенным в него лотам: номер лота (в случае проведения Аукциона по нескольким лотам), описание предмета Аукциона (лота), включая место размещения НТО (адресный ориентир), тип НТО, начальную (минимальную) цену Договора (цену лота), «шаг Аукциона», объявляет начальную (минимальную) цену Договора (цену лота), увеличенную на «шаг Аукциона».

Участник Аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом Аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить Договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника Аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены Договора (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену Договора (цену лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукциона, аукционист повторяет эту цену три раза.

4.8. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора (цене лота) ни один участник Аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона (лота), последнее предложение о цене Договора (цене лота), номер карточки победителя Аукциона (лота). Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену лота).

5. Участником Аукциона не вправе быть лицо:

находящееся в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Аукционе не должна быть приостановлена;

имеющих задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

в установленном порядке не внесшие обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе.

6. В случае отправки конверта с заявкой через почтовую связь, он должен быть направлен как почтовое отправление с уведомлением о вручении. При этом участник должен направить конверт с заявкой заблаговременно, с таким расчетом, чтобы он был получен администрацией не позднее времени и даты, окончания приема заявок, указанным в аукционной документации и извещении.

7. Основанием для отказа в допуске к участию в Аукционе является:

наличие обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего извещения;

непредоставление претендентом на участие в Аукционе документов, установленных подпунктами 4.1, 4.2 настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

подача заявки неуполномоченным лицом;

несоответствие заявления на участие в аукционе форме, установленной аукционной документацией.

8. До подачи заявки на участие в Аукционе претендент вносит задаток единым платежом по каждому лоту в размере 20 процентов от начальной цены лота.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

л/с 05183012290

Банк получателя: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Счет получателя 03232643036104071800

Корр.счет 40102810945370000010

БИК 010349101

ИНН 2327009534

Назначение платежа – задаток на право заключения договора на размещение НТО

КБК 00000000000000000510

ОКТМО 03610407

9. Претендент имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения Аукциона, уведомив Администрацию в письменной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению.

Если Аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней после проведения Аукциона.

Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в Аукционе, но не выиграли, в течение 5 рабочих дней после проведения Аукциона.

При заключении Договора с лицом, выигравшим Аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

10. По результатам Аукциона, Администрация заключает с победителем Договор по цене, предложенной победителем Аукциона, но не меньше начальной цены Аукциона.

Договор заключается не позднее, чем через пятнадцать календарных дней, с даты размещения на официальном Сайте протокола проведения Аукциона.

Администрация в течение трех календарных дней с момента размещения на официальном Сайте протокола проведения Аукциона готовит проект Договора и передает победителю, единственному участнику Аукциона.

В течение семи календарных дней с даты получения от Администрации проекта Договора (без подписи главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района) победитель, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора в Администрацию.

В случае если победителем, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Аукциона, единственный участник признаётся уклонившимся от заключения Договора.

При уклонении победителя Аукциона, единственного участника от заключения Договора, Администрация вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения Договора.

В течение пяти календарных дней с даты получения от победителя Аукциона, единственного участника подписанного Договора, Администрация подписывает Договор и передаёт один экземпляр лицу, с которым заключён Договор.

В срок, предусмотренный для заключения Договора, Администрация обязана отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

проведения ликвидации юридического лица или принятия Арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке;

прекращения применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

11. День, время и место определения участников Аукциона – 30 апреля 2026 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 11.

День, время и место проведения аукциона – 7 мая 2026 года в 14 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 11.

Место приема заявок: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 12; № 20.

Дата и время начала приема заявок: с 1 апреля 2026 года, с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (ежедневно, кроме субботы и воскресенья).

Дата и время окончания приема заявок: 28 апреля 2026 года до 16 часов 00 минут.

Место получения информации об аукционе - Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 12, № 20.

Дата и время регистрации участников Аукциона – 7 мая 2026 года в 13 часов 30 минут.

Глава Брюховецкого сельского  
поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

Приложение 1  
к извещению о проведении открытого  
аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарных торговых  
объектов на территории  
Брюховецкого сельского поселения  
Брюховецкого района

В комиссию по проведению открытого  
аукциона на право размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Брюховецкого сельского  
поселения Брюховецкого района

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на участие в открытом аукционе по предоставлению права**  
**на размещение нестационарных торговых объектов на территории**  
**Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя, самозанятого)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, ИНН, ОГРН/ОГРНИП, контактный телефон, адрес электронной почты)  
в лице

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)  
именуемый в дальнейшем Заявитель, принимает решение об участии в открытом аукционе  
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на  
территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по следующему  
номеру лота \_\_\_\_\_  
вид товара (услуги):

\_\_\_\_\_  
(специализация, услуга)  
тип нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_  
по адресному ориентиру

С условиями, Положением и извещением о проведении открытого аукциона на право  
заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории  
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района ознакомлен.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя  
(индивидуального предпринимателя, самозанятого) не проводится процедура ликвидации и  
банкротства, деятельность не приостановлена.

Подпись Заявителя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Приложение 2  
к извещению о проведении открытого  
аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарных торговых  
объектов на территории  
Брюховецкого сельского поселения  
Брюховецкого района

**ОПИСЬ**  
документов, содержащихся в составе заявления на участие  
в открытом аукционе

Получено от \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

п/п	Наименование документов	Количество листов	Номер страницы
1	2	3	4

Заявитель (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение 3  
к извещению о проведении открытого  
аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарных торговых  
объектов на территории  
Брюховецкого сельского поселения  
Брюховецкого района

**Заявление  
об отказе в рассмотрении заявления на участие в открытом аукционе**

ст. Брюховецкая

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Я \_\_\_\_\_

(Ф.И.О заявителя)

заявляю об отказе в рассмотрении комиссией по проведению открытого аукциона поданного мною заявления на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

номер лота \_\_\_\_\_

вид товара (услуги)

\_\_\_\_\_ (тип и специализация объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

Заявитель \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ ФИО