ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района

10 октября 2023 года № 30/2023

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний:
Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Публичные слушания назначены:
постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 21 сентября 2023 года № 1333 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденный решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 26 ноября 2013 года № 256 «Об утверждении генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района».

Вопрос публичных слушаний:
Проект внесения изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:
опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район www.bruhoveckaya.ru с 22 сентября 2023 года, сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» с 22 сентября 2023 года, на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района

www.новоджерелиевская.рф с 22 сентября 2023 года, а также распространено на информационных стендах и в местах массового скопления граждан.

Экспозиция проекта проводилась в период с 29 сентября по 10 октября 2023 г., ежедневно с 13:00 до 16:00, воскресенье, понедельник – выходной, по адресам:

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Красная, 58А;

Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Челюскинец, улица Матросова, 8;

Краснодарский край, Брюховецкий район, село Бейсугское, улица Ленина, 78;

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район утвержденная постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 г. № 90 в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 6 октября 2023 г. № 1440 (далее по тексту - Комиссия).

Участники публичных слушаний:

граждане, постоянно проживающие на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, правообладатели находящихся в границах Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства расположенных границах Новоджерелиевского сельского поселения – 8 человек.

Количество внесенных замечаний и предложений:

в устной форме – 0;

в письменной форме – 6.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Рекомендации организатора публичных слушаний
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	2	3	4	5	6
	Проект внесения изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.	1.1	Прошу Вас рассмотреть на комиссии по землепользованию и застройки МО Брюховецкий район внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройке Новоджерелиевского сельского поселения в части установления зоны сельскохозяйственного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0402066:7.	Ермак И.В.	Рекомендуем принять предложения, внести с учетом замечаний соответствующие изменения в материалы проекта внесения изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.
		1.2	Прошу Вас рассмотреть на комиссии по землепользованию и застройке МО Брюховецкий р-н внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения в части установления зоны транспортной инфраструктуры земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0402173:385, 23:04:0402161:353.	Антропов А.В.	
		1.3.	При изучении проекта документов территориального планирования Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, обнаружена следующая ошибка: среди объектов культурного наследия указан: Новоджерелиевский историко-археологический музей, однако, по документам данное здание является выявленным объектом культурного наследия, 231510343850005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник «Церковно-приходская школа.	Ткаченко О.В.	

		1.4.	Прошу Вас рассмотреть на комиссии по землепользованию и застройке МО Брюховецкий район внесение изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения, в части установления зоны (изменение жилой зоны на многофункциональную общественно-деловую зону земельного участка с кадастровым номером 23:04:04702098:3 площадью 1475 кв.м., с разрешенным видом использования земельного участка «предпринимательство», расположенного по адресу: ст. Новоджерелиевская, ул. Красная, 58.	Тарыкин А.В.	
		1.5	Прошу Вас рассмотреть на комиссии по землепользованию и застройке МО Брюховецкий район внести изменения в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения в части установление зоны Ж1-Б земельному участку с кадастровым номером 23:04:04020286:15, по адресу ст. Новоджерелиевская, ул. Красная, 108А.	Евтушенко И.С.	
		1.6.	Прошу Вас рассмотреть на комиссии по землепользованию и застройке МО Брюховецкий район внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройке Новоджерелиевского сельского поселения в части установление зоны транспортной инфраструктуры земельным участкам с кадастровыми номерами 23:04:0402173:378, 23:04:0402019:460, 23:04:0402036:329.	Глава МО Ейский район Р.Ю. Бублик	

Заключение подготовлено на основании протоколов проведения публичных слушаний:
от 10 октября 2023 года № 30-1/2023; от 10 октября 2023 года № 30-2/2023; от 10 октября 2023 года № 30-3/2023.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, учитывая результаты публичных слушаний, рекомендует принять замечание участников публичных слушаний,

разработчику проекта внесения изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, внести соответствующие изменения в материалы проекта.

Предложения уполномоченного органа:

Предоставленный проект о внесении изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района необходимо откорректировать с учетом результатов проведенных публичных слушаний.

Все предложения и замечания участников публичных слушаний по предоставленному проекту отображены в протоколах публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний.

Откорректированный, с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района и приложенные к нему протоколы и заключение, рекомендуем главе муниципального образования Брюховецкий район направить в Совет муниципального образования Брюховецкий район на рассмотрение.

Председатель комиссии: _____ / В.Г. Бандуров/

Секретарь комиссии: _____ / А.Д. Гуделова/

«10» октября 2023 года