

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту**  
**внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения**  
**Брюховецкого района**

20 декабря 2021 года

№ 47/21

ст. Брюховецкая

Инициатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 15 октября 2021 года № 1247 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района».

Вопрос публичных слушаний: Проект внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» 22.10.2021 г., в газете «Брюховецкие новости» от 28.10.2021 г. № 43 (10930) и на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район от 15.10.2021 г. [www.bruhoveckaya.ru](http://www.bruhoveckaya.ru).

Экспозиция проекта проводилась в период с 22.10.2021 г. по 26.11.2020 г. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, ул. Коммунаров, 14.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (далее по тексту - Комиссия).

Участники публичных слушаний: граждане, жители муниципального образования Брюховецкий район - 6 человек.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 10.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	2	3	4	5	6
1	Проект внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.	1.1	<p>На официальном сайте Администрации муниципального образования Брюховецкий район размещен проект - «Внесение изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района». В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 15.10.2021 г. № 1247 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района» 26 ноября 2021 года по данному проекту назначены публичные слушания. Генеральный план в соответствии с градостроительным законодательством относится к документам территориального планирования. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (пункт 1 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 85 ЗК РФ, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к следующим территориаль-</p>	Куропятник С.Ф.	Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: Рекомендуем принять предложение.

		<p>ным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иным территориальным зонам. Частью 2 ст. 85 ЗК РФ предусмотрено, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Согласно ч. 4 ст. 30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Я являюсь собственником земельного участка из земель населенных пунктов площадью 220000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0202136:49, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана СПК «Заря», бригада 3, поле 9\2 с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.</p> <p>В вынесенном на публичные слушания проекте Генерального плана на вышеуказанном земельном участке предполагается установить частично: зону озеленений территории специального назначения и зону застройки индивидуальными жилыми домами, которые будут служить препятствием в использовании земельного участка для сельскохозяйственного использования и повлияют на работу крестьянского (фермерского) хозяйства, основным видом деятельности которого является разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Данный земельный участок используется моим крестьянским (фермерским) хозяйством для выращивания сельскохозяйственных культур, являющихся кормовой базой для животных (коров).</p> <p>Я не предполагаю и не планирую размещение объектов индивидуальной жилой застройки на данном зе-</p>		
--	--	--	--	--

			<p>мельном участке, а также считаю не обоснованным планирование на моем земельном участке зон озелененных территорий специального назначения, поскольку это не имеет отношения к моей деятельности.</p> <p>Таким образом, отнесение участка с к.н. 23:04:0202136:49 одновременно частично к зоне озелененных территорий специального назначения и к зоне застройки индивидуальными жилыми домами не имеет правовых оснований и противоречит действующему законодательству.</p> <p>С учетом вышеизложенного и руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу внести изменения в проект генерального плана Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 27 ноября 2012 года № 184 в отношении земельного участка площадью 220000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0202136:49 вернуть расположение зоны сельскохозяйственных угодий и тем самым позволить беспрепятственно и дальше осуществлять нашу хозяйственную деятельность: выращивание сельскохозяйственных культур в целях развития молочного животноводства; предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, содержащую внесенные мною замечания и предложения (замечания и предложения в письменном виде прилагаются).</p>		
		1.2	<p>Администрацией муниципального образования Брюховецкий район был заключен муниципальный контракт №08186000057200001630001 на выполнение работ для муниципальных нужд предметом которого является подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений</p>	<p>ИП главы КФХ Куропятник Ф.Н.</p>	<p>Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: Членами комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования</p>

		<p>Брюховецкого района.</p> <p>Согласно раздела 2 описания объекта закупки, размещенного на официальном сайте <a href="http://zakupki.gov.ru">zakupki.gov.ru</a>, в генеральный план Переясловского сельского поселения необходимо внести следующие изменения: «2) изменить зону производственной территории (проектируемой) на зону сельскохозяйственного использования в отношении земельного участка площадью 126256 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий станция Переясловская, в границах кадастрового квартала 23:04:0201007;».</p> <p>Однако, в проекте генерального плана Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на вышеуказанном земельном участке безосновательно и в разрез аукционной документации запланирована производственная зона сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Прошу Вас внести изменения в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 27 ноября 2012 года № 184 в соответствии с разделом 2 описания объекта закупки к муниципальному контракту №08186000057200001630001, размещенному на официальном сайте <a href="http://zakupki.gov.ru">zakupki.gov.ru</a> в части установления зоны сельскохозяйственных угодий в отношении земельного участка площадью 126256 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Переясловская, в границах кадастрового квартала 23:04:0201007. Цель использования данного земельного участка: для выращивания сельскохозяйственных культур и эффективного вовлечения в оборот неиспользуемых особо ценных продуктивных земель на территории Брюховецкого района (замечания и предложения в письменном виде прилагаются).</p>		<p>Брюховецкий район внесено предложение установить планируемую производственную зону сельскохозяйственных предприятий.</p>
--	--	--	--	---

		<p>1.3 На официальном сайте Администрации муниципального образования Брюховецкий район размещен проект - «Внесение изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района». В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 15.10.2021 г. № 1247 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района» 26 ноября 2021 года по данному проекту назначены публичные слушания. Генеральный план в соответствии с градостроительным законодательством относится к документам территориального планирования. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (пункт 1 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 85 ЗК РФ, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к следующим территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иным территориальным зонам. Частью 2 ст. 85 ЗК РФ предусмотрено, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Согласно ч. 4 ст. 30 ГрК РФ на карте</p>	<p>ИП главы КФХ Куропятник Ф.Н.</p>	<p>Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: Рекомендуем принять предложение.</p>
--	--	--	-------------------------------------	---

		<p>градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Я являюсь собственником земельного участка из земель населенных пунктов площадью 808000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:40, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана СПК «Заря», бригада 4, поле XI, участок 2 с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.</p> <p>В вынесенном на публичные слушания проекте Генерального плана на вышеуказанном земельном участке предполагается установить частично, вдоль автодороги Краснодар - Ейск зону транспортной инфраструктуры, которая будет служить препятствием в использовании земельного участка для сельскохозяйственного производства и повлияет на работу крестьянского (фермерского) хозяйства, основным видом деятельности которого является разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Данный земельный участок используется моим крестьянским (фермерским) хозяйством для выращивания сельскохозяйственных культур, являющихся кормовой базой для животных (коров).</p> <p>Я не предполагаю и не планирую размещение объектов транспортной инфраструктуры на данном земельном участке.</p> <p>Таким образом, отнесение участка с к.н. 23:04:0201007:40 одновременно частично к зоне транспортной инфраструктуры, а частично - к зоне сельскохозяйственных угодий не имеет правовых оснований и противоречит действующему законодательству. Относительно установления зоны застройки малоэтажными жилыми домами я не возражаю.</p> <p>С учетом вышеизложенного и руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Фе-</p>		
--	--	---	--	--

			дерации, прошу внести изменения в проект генерального плана Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 27 ноября 2012 года № 184 в отношении земельного участка площадью 808000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:40, вернуть расположение зоны сельскохозяйственных угодий и тем самым позволить беспрепятственно и дальше осуществлять нашу хозяйственную деятельность: выращивание сельскохозяйственных культур в целях развития молочного животноводства; предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, содержащую внесенные мною замечания и предложения (замечания и предложения в письменном виде прилагаются).		
		1.4	На официальном сайте Администрации муниципального образования Брюховецкий район размещен проект - «Внесение изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района». В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 15.10.2021 № 1247 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района» 26 ноября 2021 года по данному проекту назначены публичные слушания. Генеральный план в соответствии с градостроительным законодательством относится к документам территориального планирования. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития террито-	ИП главы КФХ Куропятник Ф.Н.	Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: Рекомендуем принять предложение.

		<p>рий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (пункт 1 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 85 ЗК РФ, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к следующим территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иным территориальным зонам. Частью 2 ст. 85 ЗК РФ предусмотрено, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.</p> <p>Согласно ч. 4 ст. 30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Я являюсь собственником земельного участка из земель населенных пунктов площадью 449587 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:42, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования сельскохозяйственного кооператива «Заря», примыкающий к а/д Краснодар-Ейск, км 193+145 с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.</p> <p>В вынесенном на публичные слушания проекте Генерального плана на вышеуказанном земельном участке предполагается установить частично: зону озеленений территории специального назначения и</p>		
--	--	--	--	--

		<p>зону транспортной инфраструктуры, которые будут служить препятствием в использовании земельного участка для сельскохозяйственного использования и повлияют на работу крестьянского (фермерского) хозяйства, основным видом деятельности которого является разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Данный земельный участок используется моим крестьянским (фермерским) хозяйством для выращивания сельскохозяйственных культур, являющихся кормовой базой для животных (коров).</p> <p>Таким образом, отнесение участка с к.н. 23:04:0201007:42 одновременно частично к зоне озеленений территории специального назначения, зоне транспортной инфраструктуры, и к зоне сельскохозяйственных угодий не имеет правовых оснований и противоречит действующему законодательству.</p> <p>Я не предполагаю и не планирую размещение объектов транспортной инфраструктуры на данном земельном участке, а также считаю не обоснованным планирование на моем земельном участке зон озелененных территорий специального назначения, поскольку это не имеет отношения к моей деятельности.</p> <p>С учетом вышеизложенного и руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу внести изменения в проект генерального плана Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 27 ноября 2012 года № 184 в отношении земельного участка площадью 449587 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:42, вернуть расположение зоны сельскохозяйственных угодий и тем самым позволить беспрепятственно и дальше осуществлять нашу хозяйственную деятельность: выращивание сельскохозяйственных культур в целях развития молочного</p>		
--	--	---	--	--

			животноводства; предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, содержащую внесенные мною замечания и предложения (замечания и предложения в письменном виде прилагаются).		
		1.5	<p>На официальном сайте Администрации муниципального образования Брюховецкий район размещен проект - «Внесение изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района». В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 15.10.2021 № 1247 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района» 26 ноября 2021 года по данному проекту назначены публичные слушания. Генеральный план в соответствии с градостроительным законодательством относится к документам территориального планирования. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (пункт 1 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 85 ЗК РФ, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к следующим территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфра-</p>	ИП главы КФХ Куропятник Ф.Н.	Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: Рекомендуем принять предложение.

		<p>структур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иным территориальным зонам. Частью 2 ст. 85 ЗК РФ предусмотрено, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Согласно ч. 4 ст. 30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Я являюсь арендатором по договору аренды от 24.03.2016 г. № 0400003862 земельного участка из земель населенных пунктов площадью 144879 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:274, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Переясловская, в границах кадастрового квартала 23:04:0201007, с видом разрешенного использования - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>В вынесенном на публичные слушания проекте Генерального плана на вышеуказанном земельном участке с кадастровым номером 23:04:0201007:274 предполагается установить частично: производственную зону и зону озелененных территорий специального назначения, которые будут служить препятствием в использовании земельного участка для сельскохозяйственного использования и повлияют на работу крестьянского (фермерского) хозяйства, основным видом деятельности которого является разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Данный земельный участок используется моим крестьянским (фермерским) хозяйством для выращивания сельскохозяйственных культур, являющихся кормовой базой для животных (коров).</p> <p>Я не предполагаю и не планирую вести производ-</p>		
--	--	--	--	--

			<p>ственную деятельность на данном земельном участке, а также считаю не обоснованным планирование на моем земельном участке зон озелененных территорий специального назначения, поскольку это не имеет отношения к моей деятельности.</p> <p>Таким образом, отнесение участка с к.н. 23:04:0201007:274 одновременно частично к производственной зоне, зоне озелененных территорий специального назначения и к зоне сельскохозяйственных угодий не имеет правовых оснований и противоречит действующему законодательству.</p> <p>С учетом вышеизложенного и руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу внести изменения в проект генерального плана Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 27 ноября 2012 года № 184 в отношении земельного участка площадью 144879 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:274, вернуть расположение зоны сельскохозяйственных угодий и тем самым позволить беспрепятственно и дальше осуществлять нашу хозяйственную деятельность: выращивание сельскохозяйственных культур в целях развития молочного животноводства; предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, содержащую внесенные мною замечания и предложения (замечания и предложения в письменном виде прилагаются).</p>		
		1.6	<p>На официальном сайте Администрации муниципального образования Брюховецкий район размещен проект - «Внесение изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района». В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий</p>	<p>ИП главы КФХ Куропятник Ф.Н.</p>	<p>Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: Рекомендуем принять предложение.</p>

		<p>район от 15.10.2021 года № 1247 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района» 26 ноября 2021 года по данному проекту назначены публичные слушания.</p> <p>Генеральный план в соответствии с градостроительным законодательством относится к документам территориального планирования. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (пункт 1 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 85 ЗК РФ, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к следующим территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иным территориальным зонам. Частью 2 ст. 85 ЗК РФ предусмотрено, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Согласно ч. 4 ст. 30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p>		
--	--	---	--	--

		<p>Я являюсь арендатором по договору аренды от 14.06.2011 года № 0400002600 земельного участка из земель населенных пунктов площадью 110666 кв.м., с кадастровым номером 23:04:0201007:136, расположенного на землях населенных пунктов по адресу; Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования СПК «Заря», примыкающего к автодороге Краснодар-Ейск, км. 193+145, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.</p> <p>В вынесенном на публичные слушания проекте Генерального плана на вышеуказанном земельном участке с кадастровым номером 23:04:0201007:136 предполагается установить частично: зону транспортной инфраструктуры и зону озелененных территорий специального назначения, которые будут служить препятствием в использовании земельного участка для сельскохозяйственного использования и повлияют на работу крестьянского (фермерского) хозяйства, основным видом деятельности которого является разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Данный земельный участок используется моим крестьянским (фермерским) хозяйством для выращивания сельскохозяйственных культур, являющихся кормовой базой для животных (коров).</p> <p>Я не предполагаю и не планирую размещать объекты транспортной инфраструктуры на данном земельном участке, а также считаю не обоснованным планирование на земельном участке зон озелененных территорий специального назначения, поскольку это не имеет отношения к моей деятельности и виду разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Таким образом, отнесение участка с к.н. 23:04:0201007:136 одновременно частично к зоне транспортной инфраструктуры и зоне озелененных территорий специального назначения не имеет пра-</p>		
--	--	---	--	--

			<p>вовых оснований и противоречит действующему законодательству.</p> <p>С учетом вышеизложенного и руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу внести изменения в проект генерального плана Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 27 ноября 2012 года № 184 в отношении земельного участка площадью 110666 кв.м., с кадастровым номером 23:04:0201007:136, вернуть расположение зоны сельскохозяйственных угодий и тем самым позволить беспрепятственно и дальше осуществлять хозяйственную деятельность: выращивание сельскохозяйственных культур; предоставить мне выписку из протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, содержащую внесенные мною замечания и предложения (замечания и предложения в письменном виде прилагаются).</p>		
		1.7	<p>Я, являюсь собственником земельных участков: площадью 449587 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:42, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования сельскохозяйственного кооператива «Заря», примыкающий к а/д Краснодар-Ейск, км 193+145 с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования; площадью 808000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:40, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана СПК «Заря», бригада 4, поле XI, участок 2 с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.</p> <p>По проекту генерального плана Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Красно-</p>	ИП главы КФХ Куропятник Ф.Н	<p>Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний:</p> <p>1) Рекомендуем принять предложение в отношении земельного участка площадью 449587 кв.м., с кадастровым номером 23:04:0201007:42, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана землепользования сельскохозяйственного кооператива «Заря», примыкающий к а/д Краснодар-Ейск, км 193+145.</p> <p>1) Членами комиссии по земле-</p>

		<p>дарского края, части моих земельных участков попали в следующие функциональные зоны: зона озелененных территорий специального назначения и зона транспортной инфраструктуры. По непонятным мне причинам, проектировщиком не учтена действующая ситуация.</p> <p>Я осуществляю вид деятельности, который не относится к виду деятельности, установленному и отраженному в новом проекте. В случае, если данный документ будет принят без учета моего мнения, появятся трудности в развитии и использовании указанных земельных участков, так как они попадут в разные функциональные зоны, что повлечет за собой судебные тяжбы.</p> <p>У меня к комиссии возникли следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Какая площадь запроектирована на каждую зону?</li> <li>2. При изменении зонирования повлечет ли этот факт увеличение кадастровой стоимости моих земельных участков?</li> <li>3. Смогу ли я использовать земельные участки, находящиеся у меня в собственности в соответствии с установленным и зарегистрированным в Росреестре видом разрешенного использования земельных участков?</li> <li>4. Кто предложил установить эти зоны, поскольку проектом контракта и аукционной документацией (Раздел 2 писание объектов закупки) такие задания не давались?</li> </ol> <p>Таким образом, на основании указанного выше, с учетом того, что земля находится в частной собственности, а также в виду того, что в проекте генплана имеются прямые нарушения законодательства РФ, вопреки ст.35, 36 Конституции РФ, прошу Вас убрать с моих участков функциональные зоны: зона озелененных территорий специального назначения и зона транспортной инфраструктуры, оставить разрешенный вид без изменений, действующий на данный момент: «Зона сельскохозяйственных угодий»</p>	<p>пользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район внесено предложение убрать функциональную зону транспортной инфраструктуры, установить функциональную зону сельскохозяйственных угодий, оставить функциональное зонирование, установленное проектом генерального плана под развитие жилой застройки в отношении части земельного участка площадью 808000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:40, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана СПК «Заря», бригада 4, поле XI, участок 2.</p>
--	--	---	---

			(замечания и предложения в письменном виде прилагаются).		
		1.8	<p>Я являюсь собственником земельного участка из земель населенных пунктов площадью 220000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0202136:49, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана СПК «Заря», бригада 3, поле 9\2 с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.</p> <p>В вынесенном на публичные слушания проекте Генерального плана на вышеуказанном земельном участке предполагается установить частично: зону озеленений территории специального назначения и зону застройки индивидуальными жилыми домами. Зона сельскохозяйственных угодий исключена полностью. По непонятным мне причинам, проектировщиком не учтена действующая ситуация.</p> <p>Я осуществляю вид деятельности, который не относится к виду деятельности, установленному и отраженному в новом проекте. В случае, если данный документ будет принят без учета моего мнения, появятся трудности в развитии и использовании данного земельного участка, так как он попадет в разные функциональные зоны, что повлечет за собой судебные разбирательства.</p> <p>У меня к комиссии возникли следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Какая площадь запроектирована на каждую зону?</li> <li>2. При изменении зонирования повлечет ли этот факт увеличение кадастровой стоимости моего земельного участка?</li> <li>3. Смогу ли я использовать земельный участок, находящийся у меня в собственности в соответствии с установленным и зарегистрированным в Росреестре видом разрешенного использования?</li> <li>4. Кто предложил установить эти зоны, поскольку проектом контракта и аукционной документаций (Раздел 2 писание объектов закупки) такие задания не давались?</li> </ol>	ИП главы КФХ Куропятник С.Ф.	Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: Рекомендуем принять предложение.

			Таким образом, на основании указанного выше, с учетом того, что земля находится в частной собственности, а также в виду того, что в проекте генплана имеются прямые нарушения законодательства РФ, вопреки ст.35, 36 Конституции РФ, прошу Вас убрать с моих участков функциональные зоны: зона озелененных территорий специального назначения и зону застройки индивидуальными жилыми домами, оставить разрешенный вид без изменений, действующий на данный момент: «Зона сельскохозяйственных угодий» (замечания и предложения в письменном виде прилагаются).		
		1.9	Прошу учесть мои замечания и предложения по проекту внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района. Я не возражаю против установления планируемой функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на земельном участке площадью 808000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:40, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана СПК «Заря», бригада 4, поле XI, участок 2, при уменьшении площади планируемой функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами до 10 га.	ИП главы КФХ Куропятник Ф.Н.	Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: Членами комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район внесено предложение учесть замечания и предложения по проекту внесения изменений в генеральный план. Оставить функциональное зонирование, установленное проектом генерального плана под развитие жилой застройки в отношении части земельного участка площадью 808000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0201007:40, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в границах плана СПК «Заря», бригада 4, поле XI, участок 2.
		1.10	Прошу Вас внести изменения в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района в части установления общественно деловой	Коновалов Г.Г.	Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний:

			зоны на земельный участок площадью 796 кв.м. с кадастровым номером 23:04:0202126:395, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Брюховецкий район, Переясловское сельское поселение, станица Переясловская, улица Красная, з/у 3А.		Рекомендуем принять предложение.
--	--	--	---	--	----------------------------------

Заключение подготовлено на основании протоколов проведения публичных слушаний: от 26 ноября 2021 года № 47-1/21, № 47-2/21, № 47-3/21.

Предложения уполномоченного органа:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район рекомендует замечания и предложения, по которым приняты решения об их принятии или частичном принятии, учесть в генеральном плане Переясловского сельского поселения Брюховецкого района

После получения согласования проекта по внесению изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, в соответствии с действующим законодательством, направить данный проект главе муниципального образования Брюховецкий район для принятия решения, согласно части 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / А.Н. Харин/

Заместитель председателя комиссии:  / Ю.А. Скрыль/

«20» декабря 2021 года