



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2025

№ 294

ст-ца Брюховецкая

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Харченковой Оксана Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502037:705, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Деркача, земельный участок 33 В»

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 г. № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», на основании заявления Харченковой Оксаны Анатольевны от 3 марта 2025 г. № 3 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Харченковой Оксана Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502037:705, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Деркача, земельный участок 33 В» (прилагается), на 25 марта 2025 года, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3, в 10:00 ч.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (Бандуров В.Г.):

1) подготовить и предоставить для размещения (опубликования) оповещение о начале проведения публичных слушаний помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А.;

2) обеспечить распространение оповещения о начале проведения публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

3) не позднее семи дней с момента опубликования настоящего постановления и оповещения о начале проведения публичных слушаний разместить Проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) провести экспозицию по Проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с 18 марта 2025 года по 25 марта 2025 года, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих, праздничных дней, с 13:00 до 16:00 ч., по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14;

5) обеспечить равный доступ к Проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, всех участников публичных слушаний;

6) обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по Проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее тридцати дней с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний по Проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. В период размещения Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиций Проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район на адрес электронной почты Archbruch@yandex.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления и оповещения о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Бандурова В.Г.

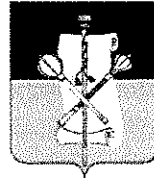
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 04.03.2025 № 294

Проект



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

ст-ца Брюховецкая

**О предоставлении Харченковой Оксана Анатольевне
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:04:0502037:705, расположенном
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое
сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Деркача,
земельный участок 33 В**

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 9 ноября 2023 г. № 287 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 г. № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 г. № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 3 октября 2017 г. № 1217 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления

Харченковой Оксаны Анатольевны от 3 марта 2025 г. № 3, заключения о результатах публичных слушаний от __ марта 2025 г. № __/25 и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район от __ марта 2025 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке из земель населенных пунктов площадью 459 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502037:705, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, ст-ца Брюховецкая, ул. Деркача, земельный участок 33 В, в части сокращения минимального отступа от северной границы рассматриваемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502037:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Луначарского, 103 с 3,0 м до 1,3 м, от южной границы рассматриваемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0502037:59, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Луначарского, 107 «А» с 3,0 м до 2,2 м.

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль Ю.А.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Брюховецкий район.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Бандурова В.Г.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район,
начальник управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ

В.Г. Бандуров