

**СОВЕТ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 20.07.2023

№ 179

ст-ца Новоджерелиевская

О внесении изменений в решение Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 12 марта 2020 года № 42 «О порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, Совет Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 12 марта 2020 года № 42 «О порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» следующие изменения:

1) пункты 4.9.1-4.9.11 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.9.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие движимое и недвижимое имущество, обладают преимущественным правом на приватизацию такого арендуемого имущества.

4.9.2. Особенности приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого и недвижимого имущества, условия, при наличии которых у субъектов малого и среднего предпринимательства возникает преимущественное право на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, порядок оплаты муниципального арендуемого движимого и недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение и другие вопросы регулируются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон 159-ФЗ).

4.9.3. Приватизации подлежит арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства движимое и недвижимое имущество, включенное в программу приватизации муниципального имущества на соответствующий финансовый год.

4.9.4. Для осуществления приватизации арендуемого движимого и недвижимого муниципального имущества, Комиссией принимается решение об условиях приватизации.

4.9.5. Решение принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом, регулирующим деятельность Комиссии.

4.9.6. В решении об условиях приватизации такого имущества Комиссия предусматривает преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих движимое и недвижимое муниципальное имущество и соответствующих требованиям действующего законодательства, на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества.

4.9.7. Комиссия в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого движимого и недвижимого имущества в порядке, установленном Законом, направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Закона 159-ФЗ требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4.9.8. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

4.9.9. Течение срока, указанного в части 4 настоящей статьи, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого движимого и недвижимого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

4.9.10. Перечень оснований, по которым субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, установлен действующим законодательством и является исчерпывающим.

4.9.11. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества Комиссия принимает одно из следующих решений:

о внесении изменений в ранее принятое решение об условиях приватизации арендуемого движимого и недвижимого имущества в части

использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого движимого и недвижимого имущества.».

2. Администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района

О.В. Ткаченко

Председатель Совета
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района



М.В. Братерская